

**Tarnaméra Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. október 08. napján
megtartott rendkívüli
nyílt képviselő-testületi üléséről**

Hozott döntések:

Határozat száma	Tárgy
Tarnaméra Község Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2025. (X.08.) határozata	Nagyfüged Községi Önkormányzattal kötendő bérleti szerződés elfogadásáról, valamint a fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosításáról

Rendelet száma	Tárgy

Mellékletek: jegyzőkönyv, jelenléti ív, írásos meghívó és az ahhoz csatolt iratanyag, előterjesztések

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tarnaméra Község Önkormányzata 2025. október 08. napján 16 órakor Tarnaméra Község Önkormányzatának (3284 Tarnaméra, Árpád u. 6.) Tanácstermében megtartott rendkívüli Képviselő- testületi üléséről.

Jelen vannak:

Kiss Ferenc	polgármester
Szabó Balázs	képviselő
Tomik-Zazravec Anikó	képviselő
Bencze László István	képviselő

Igazoltan távol van:

Bibók Norbert	képviselő
Góth Péter	képviselő
Szabó Edina	képviselő

Meghívottak, megjelentek:

Kollár Anett Helga	kirendeltségvezető
Kolozsvári-Szakál Dorka	jegyzőkönyvvezető

Kiss Ferenc polgármester:

Köszönti Kollár Anett Helga kirendeltségvezető asszonyt, Kolozsvári-Szakál Dorka jegyzőkönyvvezetőt és a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a 7 főből 4 fő képviselő jelen van a testületi ülésen. Jegyzőkönyv hitelesítőknél Szabó Balázs és Tomik-Zazravec Anikó képviselőtársait kéri fel.

Kéri, hogy aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével és a napirendi pontokkal az kézfelnyújtással jelezze.

A 7 fő Képviselő-testületi tagból 4 fő vett részt a szavazásban, és 4 igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozat nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők személyét és a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

1. Előterjesztés Nagyfüged Községi Önkormányzattal kötendő bérleti szerződés elfogadása, valamint a fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása vonatkozásában

1. napirendi pont: Előterjesztés Nagyfüged Községi Önkormányzattal kötendő bérleti szerződés elfogadása, valamint a fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása vonatkozásában

Kiss Ferenc polgármester:

Elmondja, hogy a napirendi ponthoz tartozó anyag mindenki számára meg lett küldve, és bízik benne, hogy azt mindenki át is tudta tanulmányozni. Kiegészítésként hozzáteszi, hogy az elmúlt napokban az érintettek azon dolgoztak, hogy a fogorvosi rendelés mihamarabb folytatódhasson. Hétfői napon egyeztetés történt Dr. Madarász Barbara fogorvossal és a körzethez tartozó települések polgármestereivel, amely során kisebb módosítások mellett

megfelelőnek találták a szerződés tervezeteket. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy Tarnazsadány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete előző nap már elfogadta a szóban forgó feladatellátási szerződést, Zaránk és Boconád település Képviselő-testülete pedig ezen a napon ülésezett, amely szintén eredményesnek bizonyult. Elmondja, hogy a szerződés aláírását követően Dr. Madarász Barbara fogja elektronikus úton benyújtani a szükséges iratokat, valamint a helyszíni szemlét követően várhatóan hamarosan ismételten megoldott lesz a fogorvosi ellátás. Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy akinek a napirendhez kapcsolódóan észrevétele, javaslata van, tegye meg.

Kollár Anett Helga kirendeltségvezető:

Kiegészítésként elmondja, hogy a körzethez tartozó önkormányzatok részéről elvi hozzájárulás szükséges a bérleti szerződés vonatkozásában, gesztor településként Tarnaméra feladata a szerződés aláírása. Hozzáteszi, hogy Tarnazsadány, Boconád és Zaránk állásfoglalása a feladat-ellátási szerződés módosítása okán nélkülözhetetlen tekintettel arra, hogy érinti a telephely változását illetve a rendelési idő módosulását is. Elmondja, hogy a polgármesterek kérésének megfelelően az előterjesztésben olvasható, hogy a bérleti díj kifizetését egy ötöd részben Dr. Madarász Barbara vállalja, a fennmaradó rész az eddig megszokott módon lakosságszám arányában kerül megosztásra a települések között. Végezetül elmondja, hogy a jelen bérleti díj tartalmazza a rezsi költséget illetve a takarítás díját is.

Bencze László István képviselő:

Elmondja, hogy véleménye szerint olcsó az 50.000.- Ft összegű bérleti díj mértéke, napjainkban nem megszokott ilyen alacsony áron bérleményhez jutni. Javasolja a határozatlan idejű szerződéskötést tekintettel arra, hogy költséghatékonyabb lenne, mint egy új fogorvosi rendelő kialakítása a településen.

Kiss Ferenc polgármester:

Megköszönte a hozzászólást. Hozzáteszi, hogy számára is meglepő volt a kedvező ár.

Bencze László István képviselő:

Elmondja, hogy a bérleti szerződés tartalmával egyetért, elfogadásra javasolja. Kérdezi, hogy az előzőleg bérelt fogorvosi rendelővel kapcsolatban milyen további tervei vannak a polgármesternek? Továbbá megjegyzi, hogy Dr. Madarász Barbara megközelítőleg öt héten keresztül nem végzett munkát, amelynek következtében finanszírozási összeg sem érkezett részére. Véleménye szerint az önkormányzatnak is szerepe van abban, hogy felfüggesztésre került a működési engedélye. Érdeklődik, hogy a fogorvos részéről érkezett-e jelzés arra vonatkozóan, hogy bármilyen költségigénnyel, kárigénnyel élne az önkormányzattal szemben? Szeretne elkerülni minden jogi és pénzügyi problémát.

Kiss Ferenc polgármester:

Válaszként elmondja, Dr. Madarász Barbara fogorvos működési engedélyének felfüggesztésére a saját tulajdonában álló kezelőegység lejárt műszaki engedélye miatt került sor. A takarítás hiányosságai és a további esztétikai hibák, amelyek a rendelőben megállapításra kerültek, önmagában nem eredményezte volna a működési engedély

visszavonását. Az előzőleg feltett kérdésre válaszként elmondja, hogy szóbeli egyeztetés történt a korábbi bérbeadóval, mely során tájékoztatta arra vonatkozóan, hogy a továbbiakban az önkormányzat nem tart igényt a bérleményre, hiszen a felújítása nagyon költséges lenne, továbbá alapos utána járást követően kiderült, hogy közpénz nem fordítható magán tulajdonú ingatlanra, így az említett korábbi fogorvosi rendelő felújítása nem lehetséges. Részéről békés elválást szeretne a felekkel. Elmondja, hogy az augusztus havi bérleti díj elutalásra került, azonban a szeptember havi még nem került kiegyenlítésre. Végezetül elmondja, hogy amennyiben jelen bérleti szerződés aláírásra kerül és zavartalanul elindul a fogorvosi rendelés Nagyfügeden, írásban tájékoztatja a korábbi bérbeadót a jövőbeli tervekről.

Bencze László István képviselő:

Elmondása szerint számára nem elfogadható, hogy kizárólag a fogorvos hiányosságai vezettek jelen helyzet kialakulásához, hiszen az előterjesztésben illetve a hatósági állásfoglalásban is olvasható, hogy nem megfelelő az épület infrastruktúrális helyzete, a helyiséget pedig az önkormányzat adta át a fogorvos részére.

Kiss Ferenc polgármester:

Ismételten elmondja, hogy a működési engedély visszavonására a fogászati kezelőegység régóta lejárt műszaki engedélye miatt került sor, nem pedig a bérlemény állapota miatt. Hozzáteszi, hogy a helyiség felújítása hozzávetőlegesen 3.500.000,- Ft-ba került volna.

Bencze László István képviselő:

Elmondja, hogy nem szükséges egyetérteniük a témát illetően, csak a véleményét és a kétségeit osztotta meg a jelenlévőkkel.

Kiss Ferenc polgármester:

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás, vélemény?

További kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérte, hogy aki a Nagyfüged Községi Önkormányzattal kötendő bérleti szerződés elfogadásával, valamint a fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosításának elfogadásával egyetért, az kézfelnnyújtással jelezze.

A 7 fő Képviselő-testületi tagból 4 fő vett részt a szavazásban, 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Tarnaméra Község Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2025. (X. 08) határozata

Nagyfüged Községi Önkormányzattal kötendő bérleti szerződés elfogadása, valamint a fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosításáról

1.) Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy döntött, hogy a fogorvosi alapellátás biztosítása érdekében Nagyfüged Községi

Önkormányzattal (3282 Nagyfűged, Kossuth Lajos út 15.) bérleti szerződést köt, amely szerződést a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogad.

2.) Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt bérleti szerződés bérleti díjának 4/5-öd részéhez a rá eső lakosságszám arányos mértékében járul hozzá.

3.) Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Madarász Dentál Korlátolt Felelősségű Társasággal (5100 Jászberény, Kápolna utca 9. szám alatti székhelyű társaság, cégjegyzékszáma: Cg. 16-09-021812; adószáma: 29150276-1-16, a továbbiakban rövidített nevén: Madarász Dentál Kft. képviseletében Dr. Madarász Barbara ügyvezető) 2021. május 19. napján kötött feladat-ellátási szerződést a telephely módosításáról szóló működési engedély megadásának napjától a jelen határozat 2. számú melléklete szerinti szerződéssel módosítja.

4.) Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 78/2025. (VIII.13.) határozatát, melyben döntött Dr. Balogh Andrásnéval kötendő bérleti szerződés megújítása fogorvosi feladat-ellátás biztosítás céljából, visszavonja.

5.) Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kiss Ferenc polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Bérleti szerződés, valamint feladat-ellátási szerződés aláírására és az egyéb szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kiss Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Kiss Ferenc polgármester:

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás, vélemény?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, a polgármester a Képviselő-testület ülését 16 óra 19 perckor bezárta.



dr. Kovács András
jegyző nevében és megbízásából

Kollár Anett Helga
kirendeltségvezető

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Szabó Balázs
képviselő

Tomik-Zazravec Anikó
képviselő

