

Tarnaméra Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. augusztus 13. napján
megtartott rendkívüli
nyílt képviselő-testületi üléséről

Hozott döntések:

Határozat száma	Tárgy
Tarnaméra Község Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2025. (VIII.13.) határozata	Közétkeztetés beszerzése- pályázati felhívásra beérkezett ajánlat elfogadásáról
Tarnaméra Község Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2025. (VIII.13.) határozata	Bibók Norbert képviselő indítványának megtárgyalásáról
Tarnaméra Község Önkormányzata Képviselő-testületének 76/2025. (VIII.13.) határozata	Magyar Falu Program MFP- ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések -2025” projekthez való csatlakozásról
Tarnaméra Község Önkormányzata Képviselő-testületének 77/2025. (VIII.13.) határozata	Magyar Falu Program MFP- ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések -2025” projekthez kapcsolódó legkedvezőbb ajánlatról
Tarnaméra Község Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2025. (VIII.13.) határozata	Bérleti szerződés megújítása fogorvosi feladat ellátás biztosítása céljából

Rendelet száma	Tárgy

Mellékletek: jegyzőkönyv, jelenléti ív, írásos meghívó és az ahhoz csatolt iratanyag,
előterjesztések

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tarnaméra Község Önkormányzata 2025. augusztus 13. napján 15 órakor Tarnaméra Község Önkormányzatának (3284 Tarnaméra, Árpád u. 6.) Tanácstermében megtartott rendkívüli Képviselő- testületi üléséről.

Jelen vannak:

Kiss Ferenc	polgármester
Szabó Edina	alpolgármester
Szabó Balázs	képviselő
Tomik-Zazravec Anikó	képviselő
Bencze László István	képviselő

Igazoltan távol van:

Bibók Norbert	képviselő
Góth Péter	képviselő

Meghívottak, megjelentek:

Kollár Anett Helga	kirendeltségvezető
Kolozsvári-Szakál Dorka	jegyzőkönyvvezető

Kiss Ferenc polgármester:

Köszönti Kollár Anett Helga kirendeltségvezető asszonyt, Kolozsvári-Szakál Dorka jegyzőkönyvvezetőt és a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a 7 főből 5 fő képviselő jelen van a testületi ülésen. Jegyzőkönyv hitelesítőknek Szabó Balázs és Tomik-Zazravec Anikó képviselőtársait kéri fel.

Kéri, hogy aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével és a napirendi pontokkal az kézfelnyújtással jelezze.

A 7 fő Képviselő-testületi tagból 5 fő vett részt a szavazásban, és 5 igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozat nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők személyét és a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

1. Előterjesztés Közétkeztetés beszerzése - pályázati felhívásra beérkezett ajánlat elfogadása vonatkozásában
2. Egyéb ügyek, indítványok

1. napirendi pont: Előterjesztés Közétkeztetés beszerzése - pályázati felhívásra beérkezett ajánlat elfogadása vonatkozásában

Kiss Ferenc polgármester:

Elmondja, hogy a napirendi ponthoz tartozó anyag mindenki számára meg lett küldve, és bízik benne, hogy azt mindenki át is tudta tanulmányozni. Kiegészítésként hozzáteszi, hogy az előző Képviselő-testületi ülésen megállapított eredménytelenség miatt ismételen kiküldésre került a pályázati felhívás a megjelölt cégeknek. Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy akinek a napirendhez kapcsolódóan észrevétele, javaslata van, tegye meg.

Szabó Edina alpolgármester:

Megjegyzésként elmondja, hogy a beérkezett árajánlatok alapján a jelenlegi költségekhez képest a Juventus Panoráma Kft. duplájára, míg az Eatrend Kft. háromszorosára növeli az étkezések árát. Jelenleg a szociális étkezést az idősek 800,- Ft ellenében veszik igénybe, az Önkormányzatnak pedig 1447,- Ft fizetési kötelezettsége van ezért a szolgáltatásért. Javasolja a Szociális ellátásokról szóló helyi rendelet felülvizsgálatát a későbbi nehézségek elkerülése végett.

Tomik-Zazravec Anikó képviselő:

Kérdezi, hogy az említett összegből mennyi a normatíva támogatás, valamint a szociális keretből használható-e fel összeg az étkezés támogatására?

Kiss Ferenc polgármester:

Válaszként elmondja, hogy a normatívára vonatkozó adattal jelenleg nem készült, de utána fog járni. Továbbá kifejti, hogy tanulva az előző évi szociális keret felhasználásából ebben az évben hatékonyan szeretné elkölteni a rendelkezésre álló összeget. Amennyiben a folyamatban lévő települési támogatások kifizetése után rendelkezésre áll elegendő összeg, véleménye szerint támogatható belőle az étkeztetés. A beérkezett pályázatok vonatkozásában elmondja, hogy mindkettő esetében megemelkedik a családok kiadása, viszont a Képviselő-testületnek választania kell, hogy melyik cég fogja biztosítani a közétkeztetést Tarnamérán az elkövetkezendő egy évben.

Tomik-Zazravec Anikó képviselő:

Elmondja, hogy korábban érkezett kedvezőbb árajánlat, viszont az más okból kifolyólag nem került elfogadásra.

Kiss Ferenc polgármester:

Kérdezi Tomik-Zazravec Anikó képviselőt van-e információja arra vonatkozóan, hogy az említett cég miért nem nyújtotta be újra a pályázatát?

Tomik-Zazravec Anikó képviselő:

Válaszában elmondja, hogy a cég által kapott tájékoztatás alapján nem kívántak ismételt pályázni a közétkeztetési feladatok ellátására.

Kiss Ferenc polgármester:

Elfogadja a cég álláspontját. Kérdezi, hogy a Képviselő-testületi tagok közül van-e további hozzászólás, észrevétel, kérdés vagy javaslat?

Bencze László István képviselő:

Elmondja, hogy a családja tájékoztatása alapján más településen is magas az intézményi étkezés napi díja, viszont a szülők nem a saját gyermekeiken fognak spórolni. Véleménye szerint nem a szociális alaphoz kellene elsősorban nyúlni, továbbá tudomása szerint az óvodás gyermekek szülei közül csak néhányan fizetnek térítési díjat.

Támogatja az alpolgármester asszony kezdeményezését a Szociális Rendelet felülvizsgálata tárgyában. Végezetül elmondja, hogy jelen esetben a drágább ajánlatot javasolja elfogadni, mivel a minőségibb ételt tartja fontosnak, valamint véleménye szerint a személyes tapasztalatokat is meg kell hallgatni.

Kiss Ferenc polgármester:

Megköszönte a hozzászólást. Hozzáteszi, hogy egyetért azzal, hogy a minőséget meg kell fizetni. Személyes tapasztalattal nem rendelkezik egyik cég ételkínálata tekintetében sem, viszont amennyiben a magasabb árajánlatot adó cég kerül kiválasztásra vélhetően az ételminőség is magasabb lesz.

Szabó Edina alpolgármester:

Kérdezi, hogy mi a garancia arra, hogy a drágább árajánlatot adó cég ételei minőségben jobbak, mint a másik cég által kínált étel?

Kiss Ferenc polgármester:

Válaszként elmondja, hogy nincs rá garancia mivel egyik cég kínálatát sem ismerik.

Tomik-Zazravec Anikó képviselő:

Hivatkozva a Bencze László István képviselő úr által elhangzottakra elmondja, hogy több szülővel beszélt, akik gyermekei a Juventus Panoráma Kft. és az Eatrend Kft. által készített ételeket fogyasztják az intézményekben.

Kiss Ferenc polgármester:

Elmondja, hogy a korábbi Képviselő-testületi ülések alkalmával valóban elhangzott negatív vélemény is a Juventus Panoráma Kft. ételeire vonatkozóan, viszont a maga részéről nem tud releváns állásfoglalást adni egyik cégről sem. Végezetül elmondja, hogy jelen ülés alkalmával döntenie kell a jelenlévőknek a közétkeztetési feladatot ellátó cégről, hiszen 2025. augusztus 31. napjával megszűnik a jelenlegi céggel kötött szerződés és az érintettek nem maradhatnak ellátás nélkül. Kérdezi, hogy a Képviselő-testületi tagok közül van-e további hozzászólás, észrevétel, kérdés vagy javaslat?

Szabó Edina alpolgármester:

Ismételten elmondja, hogy a döntés meghozatala előtt mérlegelnie kell a Képviselő-testületnek, hogy a Juventus Panoráma Kft. kiválasztásával a kétszeresére, míg az Eatrend Kft. megválasztásával a háromszorosára ugrik a családok fizetési kötelezettsége.

Tomik-Zazravec Anikó képviselő:

Hozzáteszi, hogy a két cég között már nincs olyan mértékű különbség, így megválaszthatják az Eatrend Kft.-t is, akik vélhetően minőségibb ételt biztosítanak.

Kiss Ferenc polgármester:

Véleménye szerint akkor lehetne biztos a vélemény, ha mindkét pályázó szállítaná az ételt pár hónapig és az alapján kerülne kiválasztásra a jobb ételt biztosító cég.

Tomik-Zazravec Anikó képviselő:

Kérdezi, hogy van-e lehetőség határozatlan idejű szerződés megkötésére?

Kiss Ferenc polgármester:

Válaszként elmondja, hogy amennyiben nem elégedettek a választott céggel és két hónap múlva felbontásra kerül a szerződés nem valószínű, hogy érkezik egy olyan új ajánlat, amely mindenki számára elfogadható lesz. Kéri a jelenlévőket, hogy bízzanak meg a beérkezett pályázók egyikében és döntsenek. Véleménye szerint a kedvezőbb ajánlatot nyújtó cég is biztosíthat olyan minőségű ételt, amely megfelelő a gyermekeknek és az időseknek egyaránt.

Tomik-Zazravec Anikó képviselő:

Elmondja, hogy nem szívesen bíz meg olyan cégben, amellyel négy évvel ezelőtt sem voltak megelégedve.

Szabó Edina alpolgármester:

Hozzáteszi, hogy a korábbi évek Képviselő-testületi üléseinek jegyzőkönyvében megtalálható, hogy az intézményvezetők meg voltak elégedve a Juventus Panoráma Kft. által kínált ételek minőségével.

Kiss Ferenc polgármester:

Elmondja, hogy felvette a kapcsolatot olyan szülőkkel, akik gyermekei az említett cég ételeit fogyasztják és nem érkezett rá panasz. Véleménye szerint az idő elteltével fog kiderülni, hogy a megfelelő cég került kiválasztásra.

Kérdezi, hogy a Képviselő-testületi tagok közül van-e további hozzászólás, észrevétel, kérdés vagy javaslat?

További javaslat, hozzászólás nem érkezett.

Kérte, hogy aki a Juventus Panoráma Kft. által megküldött ajánlat elfogadásával egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

A 7 fő Képviselő-testületi tagból 5 fő vett részt a szavazásban, 3 igen szavazattal és 2 nem ellenében az alábbi határozatot hozta:

Tarnaméra Község Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2025. (VIII.13.) határozata

Közétkeztetés beszerzése- pályázati felhívásra beérkezett ajánlat elfogadásáról

1.) Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy döntött, hogy a „Közétkeztetés ellátása Tarnamérán” tárgyában a konyha és étkező üzemeltetésére kiírt ajánlattételi felhívás alapján az ajánlattételi felhívás nyertesének a Juventus Panoráma Kft –t választja.

2.) A képviselő-testület a mellékelt szerződés tervezet szerinti tartalommal egy évre 2025. szeptember 01. napjától 2026. augusztus 31. napjáig a Juventus Panoráma Kft. gazdasági társasággal szerződést köt.

3.) Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kiss Ferenc polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására és az egyéb szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kiss Ferenc polgármester

Határidő: értelem szerint

2. napirendi pont: Egyéb ügyek, indítványok

Kiss Ferenc polgármester:

Elmondja, hogy az egyebek napirendi pontok kapcsán elsődlegesen Bibók Norbert képviselő indítványáról szükséges döntést hozni, amelyben a KRESZ parkban történő kamionok parkolásával járó zajhatások miatt a megállapodási szerződés felülvizsgálatát kérte. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az előző ülést követően megoldódott az említett probléma, mivel a hűtést igénylő kamionokat áthelyezték a boconádi TSZ tanyára, ahol nem zavarja senki nyugalma, ezáltal oka fogyottá vált az indítvány. Hozzáteszi, hogy személyesen felkereste a panasszal élt családot, akik arról tájékoztatták, hogy a zaj megszűnését követően nincs ellenvetésük a KRESZ parkban történő parkolással. Továbbá elmondja, hogy a birtokvédelmi eljárás is folyamatban van, amelyben a Kirendeltségvezető Asszony érintettség okán kijelölést kezdeményezett, az eljárást Erdőtelki Polgármesteri Hivatal Jegyzője folytatja le. Javasolja, hogy a képviselői indítvány kerüljön elhalasztásra.

Szabó Balázs képviselő:

Véleménye szerint nincs szükség elnapolásra, ne dolgoztassanak senkit sem feleslegesen, szavazzon a Képviselő testület.

Bencze László István képviselő:

Egyetért Szabó Balázs képviselővel a szavazás vonatkozásában.

Kiss Ferenc polgármester:

Kérte, hogy aki Bibók Norbert képviselő által előterjesztett indítvány elutasításával egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

A 7 fő Képviselő-testületi tagból 5 fő vett részt a szavazásban, 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tarnaméra Község Önkormányzata Képviselő-testületének **75/2025. (VIII.13.) határozata**

Bibók Norbert képviselő indítványának megtárgyalásáról

1.) Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Bibók Norbert képviselő úr indítványában foglaltakkal nem ért egyet, a Fruit Country Kft. részére engedélyezett parkolási lehetőséget a KRESZ park területén a Képviselő-testület nem vizsgálja felül, a parkolás engedélyezéséről szóló megállapodást helyben hagyja.

Felelős: Kiss Ferenc polgármester
Határidő: értelem szerint

Kiss Ferenc polgármester:

Az egyebek napirendi pontban tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Magyar Falu Program keretében lehetőség van az általános iskolai tornaterem világításának korszerűsítésére, amelyhez kapcsolódóan a beérkezett kivitelezési árajánlatok alapján ki kell választani a legkedvezőbbet. Felkéri Kollár Anett Helga Kirendeltségvezetőt, hogy amennyiben a pályázat vonatkozásában kiegészítést kíván tenni, azt tegye meg.

Kollár Anett Helga kirendeltségvezető:

Kiegészítésként elmondja, hogy rövid idő állt rendelkezésre a teljes pályázati anyag összekészítésére, amelynek beadásához szükség van még egy legkedvezőbb ajánlat elektronikus feltöltésére is a pályázati felületen. Az előterjesztésben olvasható a pályázati kiírás, amely tartalmazza a részleteket arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázati felhívás árajánlat becsatolását teszi kötelezővé, akkor az elektronikus felületre a legkedvezőbb ajánlat feltöltését is elvárják. Az elhangzottak alapján a Képviselő-testület előtt kerülnek felbontásra az árajánlatokat tartalmazó borítékok és az áttanulmányozást követően kiválaszthatják a legkedvezőbbet.

Kiss Ferenc polgármester átadja a beérkezett árajánlatokat a Képviselő testület részére.

Tomik-Zazravec Anikó képviselő:

Kérdezi, hogy az árajánlatot adó cégek a polgármester által lettek-e megkeresve?

Kiss Ferenc polgármester:

Válaszában elmondja, hogy van köztük általa megkeresett cég is, továbbá az idő szűkében korlátozottak voltak a lehetőségek.

Tomik-Zazravec Anikó képviselő:

Elmondja, hogy a tavalyi év során felmerült, hogy a Tündérzug Alapítvány közreműködésével kerül sor a világítás korszerűsítésére, amely révén birtokában van két árajánlat ebben a tárgyban. Amennyiben korábban értesül az erre vonatkozó célokról rendelkezésre bocsájtotta volna a kapott ajánlatait.

Kiss Ferenc polgármester:

Válaszként elmondja, hogy az idő szűkében nem volt lehetősége szélesebb körben utána járni az ajánlatoknak, és elnézést kér amiért nem jutott eszébe ez a lehetőség korábban.

Tomik-Zazravec Anikó képviselő:

Elmondja, hogy a jelenlegi ajánlattevők között van olyan, aki az előző évben lényegesen olcsóbb ajánlatot adott neki.

Kiss Ferenc polgármester:

Hozzáteszi, hogy az előző évhez képest jelentős áremelkedések történtek. Az eredményes pályázat esetén 6.154.878,- Ft felhasználható támogatási összeget lehet majd elkölteni, így nem releváns egy sokkal olcsóbb ajánlat.

Tomik-Zazravec Anikó képviselő:

Elmondja, hogy a rendelkezésére álló árajánlatban termikrofon is szerepelt és még így is kedvezőbb volt az ár a mostanihoz képest.

Kiss Ferenc polgármester:

Válaszként elmondja, ismételten az áremelkedésekre tud hagyatkozni.

Bencze László István képviselő:

Kérdezi, hogy a három ajánlattevő ugyan arra a műszaki tartalomra adott-e árajánlatot?

Kiss Ferenc polgármester:

Válaszként elmondja, hogy a cégek személyesen mérték fel a korszerűsíteni kívánt területet és erre vonatkozóan készült az árajánlat.

Bencze László István képviselő:

Elmondja, hogy a hasonló pályázatok esetében egy árazatlan költségvetés kerül kiküldésre, amelyre a kiválasztott cégek megküldik az ajánlatukat.

Kiss Ferenc polgármester:

Elmondja, hogy egyet ért az elhangzottakkal, viszont a határidő rövideje miatt erre nem volt most lehetőség.

Bencze László István képviselő:

Elmondja, hogy jelenleg az okoz nehézséget, hogy a Tomik-Zazravec Anikó képviselő által említett árajánlatokat nem lehet összevetni ezen árajánlatokkal, amelyből kitűnne, hogy miben más a műszaki leírás, ami miatt jelentősen olcsóbbak a tavalyi árajánlatok az ideihez képest.

Tomik-Zazravec Anikó képviselő:

Hozzáteszi, hogy szinte ugyan az a műszaki leírás.

Bencze László István képviselő:

Elmondja, hogy egy pályázat legalapvetőbb feltétele, hogy minden pályázni kívánó cég ugyanazzal a műszaki tartalommal készítse el az árajánlatát, nem létezik alternatív mód ezen a területen. Véleménye szerint jelen árajánlatok megfelelőek, külön pozitívumként jegyzi meg, hogy a Képviselő-testületi ülésen került sor a borítékok felbontására.

Kiss Ferenc polgármester:

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az iskolai tornaterem világításának korszerűsítésére benyújtott pályázatok alapján a legkedvezőbb árajánlatot a B.B. Business Family Kft. adta 5.743.398,- Ft összegben.

Kérte, hogy aki az „MFP-ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések - 2025" című pályázathoz való csatlakozással, valamint a B.B. Business Family Kft. ajánlatának elfogadásával egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

A 7 fő Képviselő-testületi tagból 5 fő vett részt a szavazásban, 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Tarnaméra Község Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2025. (VIII.13.) határozata

Magyar Falu Program MFP-ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések -2025” projekthez való csatlakozásról

- 1.) Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program keretében „MFP-ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések - 2025" pályázati kiírást, és úgy döntött, hogy a 3284 Tarnaméra, Dobó István utca 1/b. szám alatti, kivett általános iskola megnevezésű, 518/9 hrsz. alatt található iskola tornaterem világításának korszerűsítése érdekében 6.154.878,- Forint összegben a pályázaton indulni kíván.
- 2.) Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Kiss Ferenc polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a pályázati anyag benyújtására.

Felelős: Kiss Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Tarnaméra Község Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2025. (VIII.13.) határozata

Magyar Falu Program MFP-ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések -2025” projekthez kapcsolódó legkedvezőbb ajánlatról

Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program keretében „MFP-ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések - 2025" pályázati kiírást, és úgy döntött, hogy a 3284 Tarnaméra, Dobó István utca 1/b. szám alatti, kivett általános iskola megnevezésű, 518/9 hrsz. alatt található iskola tornaterem világításának korszerűsítése tekintetében a legkedvezőbb ajánlatként a B.B. Business Family Kft. ajánlatát fogadja el a pályázat benyújtásához.

Felelős: Kiss Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Kiss Ferenc polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a már korábban említett Fogorvosi Rendelőben végzett ellenőrzés során felmerült hiányosságok mellett kiderült, hogy az ingatlan tulajdonosa és az önkormányzat között kötött bérleti szerződés 2022. évben lejárt. A mulasztás helyrehozása okán elkészült a bérleti szerződés tervezet, amelyet véleményeznie kell a megjelenteknek. Hozzáteszi, hogy a Füzesabonyi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályától nyilatkozattételi felhívás érkezett, melyben tájékoztatást kell adni az Orvosi Rendelőben végrehajtani kívánt javításokról, felújítási munkálatokról. Továbbra is fenntartja véleményét, miszerint a bérelt ingatlan felújítási költségei nem az Önkormányzatot kell hogy terheljék, azonban tudomása szerint a tulajdonosok sem szeretnék az ingatlanra költeni. Reményei szerint hamarosan új helyszínen folytatódhat a fogorvosi ellátás.

Kérdezi, hogy a Képviselő-testületi tagok közül van-e hozzászólás, észrevétel, kérdés vagy javaslat a költségvetés módosítással kapcsolatosan?

Kollár Anett Helga kirendeltségvezető:

Elmondja, hogy a hivatali irattárban nem volt fellelhető a korábbi bérleti szerződés, a legutolsó szerződést az ingatlan tulajdonosa adta át az önkormányzat részére. Kiemeli, hogy az előterjesztésben megküldött szerződés tervezetét az ingatlan tulajdonosának ügyvédje készítette el az előző szerződések mintájára. Hozzáteszi, hogy az ülést megelőzően az alpolgármester asszony megkereste az átadás-átvételi jegyzőkönyvvel kapcsolatosan, melynek felvételére az együttes átadás-átvételi eljárás lebonyolítása kapcsán kerül sor. A bérleti szerződés áttanulmányozása során a Képviselő-testületnek lehetősége van módosításra. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvet pedig a felek igénye szerint az ügyvéd vagy az önkormányzat készíti el.

Szabó Edina alpolgármester:

Javasolja, hogy a bérleti szerződést pontról pontra beszélje át a Képviselő-testület.

Kiss Ferenc polgármester:

Elmondja, hogy az 1.) pontban foglaltakban nincs szükség módosításra, hiszen az ingatlanra vonatkozó adatokat tartalmazza.

Szabó Edina alpolgármester:

Elmondja, hogy a 2.) pontra vonatkozóan módosító javaslattal kíván élni, mely szerint ne határozott idejű legyen a szerződés. Véleménye szerint amennyiben időben átadásra kerül a régi takarékhelyisége átköltözhet a Fogorvosi Rendelő, így felesleges egy évre megkötni a szerződést.

Kiss Ferenc polgármester:

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodóhoz benyújtott kérelem eredményeként az önkormányzat saját tulajdonaként veheti át a régi takarékhelyiségét. Az átadást követően részéről is az a cél, hogy minél hamarabb költözhetővé váljon az épület. Az alpolgármester által elmondottak alapján támogatja, hogy határozatlan idejű szerződés kerüljön megkötésre, így amennyiben elkészül az új épület felmondható a szerződés is.

Tudomása szerint az ingatlan tulajdonosa nem kíván részt venni a szükséges felújításban, mint például a linóleum padlózat cseréje, a beltéri ajtók és ablakok cseréje. Dr. Madarász Barbara fogorvossal történő egyeztetés során elmondta, hogy a váróban található kanapé helyett odaillő ülőhelyeket vásárolt, amelyek hamarosan meg is érkeznek. Továbbá elmondja, hogy az ingatlan elektromos hálózata sem korszerű.

Szabó Edina alpolgármester:

Érdeklődik, hogy van-e lehetőség az ingatlan megvásárlására?

Kiss Ferenc polgármester:

Kérdésre válaszolva elmondja, hogy a tulajdonosok tájékoztatása alapján akkor lesz eladó az ingatlan, ha Zaránk településen megfelelő ingatlant tudnak vásárolni. Kérdezi a megjelenteket, hogy van-e véleményük a határozatlan idejű szerződéskötésről?

Szabó Balázs képviselő:

Kérdezi, hogy abban az esetben, ha a tulajdonos mondja fel a szerződést hol lesz biztosítva a fogorvosi ellátás?

Bencze László István képviselő:

Elmondja, hogy pozitív tény, hogy az önkormányzat papíron saját tulajdonában tudhatja a régi takarékné épületét, viszont előre nem ismert, hogy fizikálisan mikor lesz átvehető. Javaslat szerint az átvételt követően szakemberek bevonásával kerüljön feltérképezésre, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően milyen összeg ráfordításával nyitható meg a Fogorvosi Rendelő az épületben. Tisztában van vele, hogy a szakemberek díjazása is nagy kiadás az önkormányzatnak annak tudatában, hogy nem sok tartalékkal rendelkezik. Egyetért a határozatlan idejű szerződéssel, viszont véleménye szerint fél éven belül még nem nyitható meg az új rendelő.

Szabó Edina alpolgármester:

Elmondja, hogy a jelenlegi bérleményre is pénzt kellene költenie az önkormányzatnak, így kétszeresen lesz felújítva az orvosi rendelő.

Bencze László István képviselő:

Válaszában elmondja, hogy a bérlemény és az új épület felújítására is fordítani kell, hiszen az ellenőrzés során felmerülő problémák kijavítása is fontos és az új helyiség kialakítása is. Tekintettel arra, hogy nincs pontos információ arra vonatkozóan, hogy mikor vehető át az épület nem lehetséges csak az egyikre költeni.

Kiss Ferenc polgármester:

Elmondja, hogy jelenleg nem áll rendelkezésére információ a pontos átadást illetően. Véleménye szerint hat hónapon belül nincs lehetőség az új rendelő megnyitására. Hozzátette, hogy egyeztetett a Népegészségügyi Osztály munkatársaival és tájékoztatta őket az önkormányzat anyagi helyzetéről és a bérlet tényéről, viszont bizonyos hiányosságokat muszáj pótolni és néhány tételt felújítani.

Szabó Edina alpolgármester:

Kérdezi, hogy a tulajdonos mivel járul hozzá a felújítási munkálatokhoz?

Kiss Ferenc polgármester:

Válaszában ismételten elmondja, hogy a tulajdonos nem kíván részt venni a felújításban. Véleménye szerint elsősorban a kisebb kiadással járó tételek kerüljenek kijavításra, kicserélésre annak érdekében, hogy a szakemberek pozitív változást tapasztaljanak és továbbra is folytatódhasson a rendelés. Tájékoztatásként elmondja, hogy az érintett települések polgármesterei is értesültek az ellenőrzés során feltárt problémákról, valamint kérte, hogy amely településnek elmaradása van a hozzájárulásban az rövid időn belül pótolja. Kérdezi, hogy a Képviselő-testületi tagok közül van-e további hozzászólás, észrevétel, kérdés vagy javaslat a bérleti szerződéssel kapcsolatosan?

Bencze László István képviselő:

Elmondja, hogy a megküldött szerződés 2.) pontjában szerepel, hogy a bérlő a bérleményt 2018. december 1. napján birtokba vette, amelyre vélhetően már senki nem emlékszik pontosan. Számára nem egyértelmű, hogy a 2022. évben lejárt szerződés valóban lejárt vagy átalakult határozatlan idejűre. Ennek következtében a 4.) pontban olvasható szövegrész, mely szerint a bérbeadó a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adta át a bérlők részére nem teljesül, hiszen 2018. évhez viszonyítva jelen helyzetben nem alkalmas a megfelelő munkavégzésre. Meglátása szerint jelen esetben sajnos kettős kifizetést kell alkalmazni az önkormányzatnak annak érdekében, hogy a jelenlegi és az új rendelő is megfelelő színvonalat képviselhesen. Egyetért azzal, hogy a bérleményben a kisebb költségvetést igénylő problémák kerüljenek elsősorban megoldásra annak érdekében, hogy a szakhatóság is tapasztalhassa az igyekezetet. Továbbá szorgalmazza a polgármesternél az önkormányzat tulajdonába került épület felújítását, amennyiben lehetőség van rá pályázatok igénybevételeivel.

Kiss Ferenc polgármester:

Elmondja, hogy a felsorolt hiányosságok közül a mozgáskorlátozott feljáró kiépítését tartja kivitelezhetetlennek, hiszen az magas költségekkel járna. Hozzáteszi, hogy az ellenőrzést végző szakemberek értesültek az önkormányzat hosszú távú céljairól, ennek ellenére néhány felújítási munkát el kell végezni a bérleményben. Végezetül elmondja, hogy számára is a fő célkitűzés a takarékos épületének korszerűsítése és a Fogorvosi Rendelő mihamarabbi átköltöztetése.

Bencze László István képviselő:

Javasolja, hogy a Népegészségügyi Osztály megkeresésére készüljön egy megvalósítási terv, amelyből a szakemberek értesülhetnek a felújításra szánt tételekről. Összességében a korábban elhangzottak alapján a megküldött bérleti szerződés tervezetét, jobbhíján elfogadásra javasolja.

Kiss Ferenc polgármester:

Elmondja, hogy egyetért a szerződés elfogadásával annak ellenére, hogy érkeztek megfelelő módosítási javaslatok is viszont jelen helyzetben a cél az új épület birtokba vétele és felújítása, így nincs jelentősége a változtatásoknak.

Szabó Edina alpolgármester:

Kéri, hogy az új átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazzon minden ott lévő tételt az árak feltüntetésével.

Kiss Ferenc polgármester:

Felkéri Szabó Edina alpolgármester működjön közre az átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételében.

Szabó Edina alpolgármester:

Módosítani kéri a szerződés 2.) pontjában található szövegrészt Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testületi határozatára.

Kiss Ferenc polgármester:

Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel, hozzászólás?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem

Kérte, hogy aki Fogorvosi Rendelő bérleti szerződésének elfogadásával egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

A 7 fő Képviselő-testületi tagból 5 fő vett részt a szavazásban, 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Tarnaméra Község Önkormányzata Képviselő-testületének
78/2025. (VIII.13.) határozata

Bérleti szerződés megújítása fogorvosi feladat ellátás biztosítása céljából

- 1.) Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy döntött, hogy a fogorvosi feladat ellátás biztosítása céljából az előterjesztés mellékletét képező Bérleti szerződés tervezetét jóváhagyólag elfogadja.
- 2.) Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kiss Ferenc polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására és az egyéb szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kiss Ferenc polgármester

Határidő: értelem szerint

Kiss Ferenc polgármester:

Felkéri Tomik-Zazravecz Anikó képviselőt, tegye meg tájékoztatását a játszótérre érkező játékok vonatkozásában.

Tomik-Zazravecz Anikó képviselő:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a jótékonysági bál bevételeiből vásárolt játszótéri játékok a hétvége folyamán kiszállításra kerülnek. A befolyt összeg egy forgójáték, egy lábon álló amőba, illetve egy bébi hinta beüelő megvásárlására adott lehetőséget. Elmondja, hogy amennyiben engedélyezik, egy mezítlábas ösvényt szeretne kialakítani, viszont ezt saját költségvetésből, helyi emberek bevonásával készülné el. Megkéri a polgármestert, hogy a

játékok megérkezése előtt a helyszínen válasszák ki, hogy hol legyenek elhelyezve az új eszközök.

Kiss Ferenc polgármester:

Felkéri a megjelenteket, hogy egy előre megbeszélte időben együttesen látogassanak ki a játszótérre és kerüljön kiválasztásra a játékok helye.

Szabó Balázs képviselő:

Érdeklődik, hogy a játszótér felül kell-e vizsgálni?

Tomik-Zazravec Anikó képviselő:

Válaszként elmondja, hogy még nem járt le az előző felülvizsgálati időszak, az új játékok pedig első használatba vételi engedéllyel rendelkeznek majd.

Kiss Ferenc polgármester:

Gondolatébresztőként megemlíti, hogy a falunapot követően érkezett ajánlat a strand területének bérlésére, ennek következtében kéri a Képviselő-testület tagjait a soron következő munkaterv szerinti ülésre mérlegeljék ennek lehetőségét.

Szabó Edina alpolgármester:

Fontosnak tartja, hogy a szociális étkezés díja minél hamarabb emelésre kerüljön, hiszen az új cég megjelenésével tovább nő az önkormányzat kiadása. Amennyiben a szeptemberi Képviselő-testületi ülésen kerül elfogadásra az emelés a 30 napos kiértékelés miatt a magasabb összeg november hónapban szedhető be.

Kiss Ferenc polgármester:

Elmondja, hogy leghamarabb szeptember elején rendkívüli Képviselő-testületi ülés keretében dönthetnek a díjemelésről. Felkéri a megjelenteket, hogy gondolkozzanak az áremelés mértékéről.

Szabó Edina alpolgármester:

Végezetül említést tesz arra vonatkozóan, hogy egy helyi lakos közösségi média oldalán kézműves munkák kiállításához keresett helyszínt viszont nincs információja arra vonatkozóan, hogy ez megvalósult-e.

Kiss Ferenc polgármester:

Válaszként elmondja, hogy személyesen egyeztetett a kiállítóval és lehetséges helyszínként megjelölték a civilházat. Hozzátette, hogy ezt követően a falunapon szeretne volna bemutatni a munkákat azonban az idő szűkében lemondott erről a lehetőségről.

Szabó Edina alpolgármester:

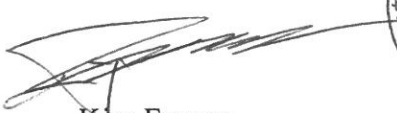
Érdeklődik, hogy a Civilház megfelelő környezetet biztosít-e egy kiállítás megtartásához?

Kiss Ferenc polgármester:

Kérdésre válaszként elmondja, hogy egy nagytakarítást követően alkalmas lehet.

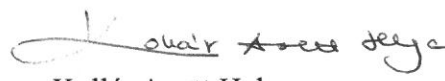
Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás, vélemény?

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, a polgármester a Képviselő-testület ülését 16 óra 37 perckor bezárta.



Kiss Ferenc
polgármester

dr. Kovács András
jegyző nevében és megbízásából



Kollár Anett Helga
kirendeltségvezető

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Szabó Balázs
képviselő



Tomik-Zázravec Anikó
képviselő

