

Tarnaméra Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. június 11. napján
megtartott rendkívüli
nyílt képviselő-testületi üléséről

Hozott döntések:

Határozat száma	Tárgy
Tarnaméra Község Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2025. (VI.11.) határozata	Döntés Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének tárgyában

Rendelet száma	Tárgy

Mellékletek: jegyzőkönyv, jelenléti ív, írásos meghívó és az ahhoz csatolt iratanyag, előterjesztések

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tarnaméra Község Önkormányzata 2025. június 11. napján 08 óra 30 perckor Tarnaméra Község Önkormányzatának (3284 Tarnaméra, Árpád u. 6.) Tanácstermében megtartott rendkívüli Képviselő- testületi üléséről.

Jelen vannak:

Kiss Ferenc	polgármester
Szabó Edina	alpolgármester
Szabó Balázs	képviselő
Tomik-Zazravec Anikó	képviselő

Igazoltan távol van:

Bencze László István	képviselő
Bibók Norbert	képviselő
Góth Péter	képviselő

Meghívottak, megjelentek:

Kollár Anett Helga	kirendeltségvezető
Kolozsvári-Szakál Dorka	jegyzőkönyvvezető

Kiss Ferenc polgármester:

Köszönti Kollár Anett Helga kirendeltségvezető asszonyt, Kolozsvári-Szakál Dorka jegyzőkönyvvezetőt és a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a 7 főből 4 fő képviselő jelen van a testületi ülésen. Jegyzőkönyv hitelesítőknek Szabó Balázs és Tomik-Zazravec Anikó képviselőtársait kéri fel.

Kéri, hogy aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével és a napirendi ponttal az kézfelnyújtással jelezze.

A 7 fő Képviselő-testületi tagból 4 fő vett részt a szavazásban, és 4 igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozat nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők személyét és a napirendi pontot az alábbiak szerint:

1. Előterjesztés Döntés Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének vonatkozásában

1. napirendi pont: Előterjesztés Döntés Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének vonatkozásában

Kiss Ferenc polgármester:

Elmondja, hogy az elmúlt napokban kapott tájékoztatást a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-től azzal kapcsolatban, hogy Tarnaméra településnek is lehetősége nyílik a Magyar Falu Program keretében ingyenesen megszerezni olyan ingatlan tulajdonjogát, ami jelenleg még az MBH Bank Zrt. tulajdonát képezi. A testületi tagok az írásbeli előterjesztésben részletes tájékoztatást kaptak a 3284 Tarnaméra, Árpád utca 4.-2. szám alatt található, volt Takarékszövetkezet épületének ingyenes tulajdonszerzési lehetőségéről. A rendkívüli ülés oka, hogy 2025. június 12. napjáig van lehetőség nyilatkozni az önkormányzatnak a tulajdonszerzési szándékról.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatosan?

Tomik-Zazravec Anikó képviselő:

Kérdezi, hogy mi a cél az épülettel? Nincs rossz állapotban.

Kiss Ferenc polgármester:

Elmondja, hogy konkrét célként meg kell jelölni, hogy mire szándékozik az önkormányzat hasznosítani az átruházott ingatlant. Javasolta, hogy elsődlegesen önkormányzati bérlakásban, illetve iroda helyiségek kialakításában és kiadásában gondolkodjon a Képviselő-testület.

Szabó Edina alpolgármester:

Elmondja, hogy támogatja az ingatlan ingyenes megszerzését, legalább lesz helye egy ATM automatának a településen.

Kiss Ferenc polgármester:

Kérdezi, hogy a Képviselő-testületi tagok közül van-e további hozzászólás, észrevétel, kérdés vagy javaslat?

További kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérte, hogy aki a Döntés Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének elfogadásával egyetért, az kézfelnýújtással jelezze.

A 7 fő Képviselő-testületi tagból 4 fő vett részt a szavazásban, és 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Tarnaméra Község Önkormányzata Képviselő-testületének
52/2025. (VI.11.) határozata

**Döntés Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok tulajdonjogának
ingyenes megszerzésének tárgyában**

1. Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi az MBH Bank Nyrt. tulajdonában és az MNV Zrt. vagyonkezelésében lévő 3284 Tarnaméra, Árpád utca 4-2. szám alatt, 476/2. helyrajzi számon felvett, kivett épület megnevezésű, 824 m² területű ingatlan, 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant Tarnaméra Község Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati bérlakásként vagy iroda helyiségként kívánja felhasználni.

3. Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, Natura 2000 védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Kiss Ferenc polgármestert, hogy a 3284 Tarnaméra, Árpád utca 4-2. szám alatti, 476/2. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3284 Tarnaméra, Árpád utca 4-2. szám alatti, 476/2. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Kiss Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Kiss Ferenc polgármester:

Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel, hozzászólás?

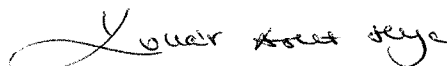
További kérdés, észrevétel hozzászólás nem volt, a polgármester a Képviselő-testület ülését 08 óra 45 perckor bezárta.

K.m.f.


Kiss Ferenc
polgármester



dr. Kovács András
jegyző nevében és megbízásából


Kollár Anett Helga
kirendeltségvezető

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Szabó Balázs
képviselő


Tomik-Zazravec Anikó
képviselő