

## **Tarnaméra Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (IV. 25.) önkormányzati rendelete**

### **vásárokról és a helyi termelői piac létesítéséről és üzemeltetéséről**

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy a lakosság élelmiszerekkel, közszükségleti cikkekkal történő jobb ellátása érdekében megrendezett vásár és fenntartott helyi termelői piac rendje szabályozásra kerüljön.

[2] Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet rendelkezéseivel összhangban, az alábbi rendeletet alkotja.

### **A rendelet hatálya**

#### **1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Tarnaméra belterület 155/4. hrsz-ú, Tarnaméra, Gyöngyösi u. 17. szám alatt található helyi termelői piac (a továbbiakban: piac) területére, valamint Tarnaméra község közigazgatási területén rendezett, illetve tartott vásárokra, piacokra, valamint a vásárokon, piacokon folytatott kereskedelmi tevékenységre.

(2) A rendelet személyi hatálya a piac fenntartójára, üzemeltetőjére, a piacon kereskedelmi és értékesítési tevékenységet folytatókra és a piac területén tartózkodó magánszemélyekre, vásárlókra terjed ki.

(3) Vásáron és piacon csak az a magánszemély, illetve szervezet árusíthat, amely megfelel a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) előírásainak.

### **Értelmező rendelkezések**

#### **2. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a) árusítóhely:* üzlethelyiségnek nem minősülő árusító vagy szolgáltató tevékenységre alkalmas, az üzemeltető által kijelölt hely,
- b) helypénz:* napijegy vagy bérlet formájában az árusítóhely használatáért fizetendő térítési díj.
- c) alkalmi helyhasználó:* egyszeri helyhasználó, vagy aki hely használatát alkalmanként megújítja.
- d) tartós helyhasználó:* aki a rendszeres árusítás érdekében a helyhasználatra helyfoglalási szerződést köt.

### **A vásárok rendezése, piac fenntartása**

#### **3. §**

(1) Tarnaméra Község Önkormányzata a lakosság élelmiszerekkel, közszükségleti cikkekkkel történő jobb ellátása érdekében piacot tart fenn a tulajdonában lévő Tarnaméra, belterület 155/4 helyrajzi számú, természetben 3284 Tarnaméra, Gyöngyösi u. 17. szám alatti ingatlanán és alkalmi ünnepi vásárokat rendez. Vásár rendezését és piac tartását, csak az önkormányzati rendeletben kijelölt helyen lehet tartani.

(2) Alkalmi (ünnepi) vásár esetenként a lakosság igényének megfelelően az ünnephez, rendezvényhez kapcsolódó jellegzetes árucikkek értékesítésére rendezhető az erre a célra kijelölt helyen.

(3) Ünnepi (búcsú) vásár a Tarnaméra, 0120/26 helyrajzi számú Kreszpark területén tartható.

(4) Tarnaméra Község Önkormányzata - mint piacüzemeltető - ellátja a vásár és piac üzemeltetési rendjének biztosítását, a helypénzek, a helyfoglalási díjak beszedését, beszedésének ellenőrzését és azok elszámolásával járó feladatokat. Az önkormányzat a vásár és piac üzemeltetési rendjének biztosítását a helypénzek, helyfoglalási díjak beszedését saját maga végzi.

(5) A piac nyitvatartásáról, működési rendjéről, a piaci díjtételekről, a piaci árusítás szabályairól az üzemeltető jól látható helyen hirdetményben tájékoztatja az árusokat.

(6) Az üzemeltető gondoskodik különösen:

- a) a piac területén lévő közös helyiségek tisztántartásáról,
- b) a megfelelő hulladéktároló elhelyezéséről, szükség szerinti fertőtlenítéséről,
- c) a hulladék elszállításáról,
- d) a piac megnyitásáról, az odaérkező árusok elhelyezéséről,
- e) a piac rendjének fenntartásáról, a kapcsolódó jogszabályi rendelkezések folyamatos betartásának ellenőrzéséről.

(7) Tarnaméra Község Önkormányzata jogosult a vásárookra és piacokra vonatkozó jogszabályok és egyéb hatósági előírások végrehajtásának ellenőrzésére és annak megsértése esetén a szükséges eljárás kezdeményezésére.

(8) Alkalmi vásárt a jegyző engedélye alapján lehet rendezni.

### **Vásárok és piac működésének rendje és az árusítás feltételei**

#### **4. §**

(1) A termelői piac szerda, pénteki és szombati napokon 06:00 órától 12:00 óráig tart nyitva.

(2) A nyitva tartás idejét a rendelet 1. melléklete állapítja meg.

(3) A nyitva tartás alatt a piacot felügyelő személynek a piacon kell tartózkodnia.

(4) A piacon és a vásárokon be kell tartani a közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszer-higiéniai, állat-egészségügyi, növény-egészségügyi vonatkozó jogszabályokat. Ezek betartásáért az üzemeltető felelős.

(5) Az (1) bekezdésben meghatározott időpontokon túl a piac területén kereskedelmi és szolgáltatási tevékenység nem folytatható. Az (1) bekezdéstől eltérő időpontban történő nyitva tartást a Polgármester engedélyezi.

(6) A piac elsősorban termelői piac, a szabad helyek függvényében van lehetőség ezen kívül eső és jelen rendeletben - nem tiltott – termékek forgalmazására.

### **A piaci és vásári árusítás feltételei**

#### **5. §**

(1) A piacon és vásáron árusítást, kereskedői tevékenységet végezhet:

- a) aki a jogszabályokban – elsősorban jelen rendeletben – előírt feltételeknek megfelel,
- b) az árusításra vonatkozó egyéb jogszabályokat betartja,
- c) az általa igénybe vett árusítóhely használatáért a helypénzt megfizette,
- d) nevét, címét jogszabályban rendszeresített okmánnyal igazolta.

(2) A piacon és vásáron gazdálkodó szervezet alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő (őstermelő), népművész, népi iparművész, képzőművész és fotóművész árusíthat.

(3) A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, így tovább-értékesítési céllal beszerzett árut nem értékesíthet.

(4) Az erre a célra kijelölt szerv a piacon árusítóktól az árusításra jogosító engedélyeket ellenőrizheti és szabálytalan árusítás vagy engedély nélküli árusítás esetén megtilthatja az árusítást, és az árusítót kitilthatja a piac területéről.

### **A piacon és vásáron forgalmazható áruk**

#### **6. §**

(1) A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a kistermelő vásáron, piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesítheti, az abban meghatározott feltételek szerint.

(2) Népművész, népi iparművész, a képzőművész, kézműves és a fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja.

(3) Az egyéni vállalkozónak vagy mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő az Európai Gazdasági Térség (továbbiakban: EGT) valamely tagállamában lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat – az (4) bekezdésben meghatározott termékek kivételével – alkalmoszerűen értékesítheti. A mindenkor közegészségügyi, állategészségügyi és élelmiszerügyi jogszabályoknak, mely előírások betartásáért a forgalmazó a felelős.

(4) Vásáron és piacon nem hozható forgalomba:

- a) *a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről* szóló 210/2009.(IX.29.) Korm. rendelet 3. mellékletében felsoroltak,
- b) kábítószer és pszichotróp anyag, illetve annak minősülő termék,
- c) gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag vagy készítmény, gyógyászati segédeszköz, veszélyesnek minősülő anyag e készítmény, növényvédő szer, növényvédelmi célú és termelésnövelő anyag, valamint állatgyógyászati termék,
- d) az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag,
- e) veszélyes hulladék,
- f) drágakő, nemesfém, nemesfém-ből készült ékszer, díszműáru és egyéb tárgy,
- g) gyűjtött, szedett gomba,
- h) használt ruha, cipő (0-14 évig terjedő gyermekruha kivételével)

i) a jövedéki adóról szóló 2016. évi LXVIII. törvény (a továbbiakban: Jöt) 3. § (1) bekezdés 29. pontjában szabályozott jövedéki termék (energia termék, a sör, a csendes és habzó bor, az egyéb csendes és habzó erjesztett ital, a köztes alkoholtermék, az alkohol termék és a dohány termék).

(5) Vásáron és a piacon csak termesztett gomba árusítható.

(6) Vásáron és piacon élő állat nem árusítható.

(7) A vásár területén ital, melegétel és egyéb élelmiszer árusítása megengedett. A vásár látogatói számára engedélyezett a helyben történő ital és étel fogyasztása.

### **Helyhasználat, helyfoglalás, helypénz szabályai**

#### **7. §**

(1) A piacon és a vásárokon a helyhasználat engedélyhez és díjfizetéshez kötött.

(2) Engedélyt a piac üzemeltetője, illetve a vásárt engedélyező ad.

(3) A helyhasználati engedély lehet alkalmi, illetve tartós.

(4) A helyhasználati díjak mértékét a jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(5) A napi használati engedélyt – helyjegyet – az önkormányzat által kijelölt dolgozó helypénz megfizetése ellenében adja ki. A napi helyhasználat a díjfizetés napján jogosít az ideiglenes árusítóhely elfoglalására. Ha a helyhasználó az árusító helyet kiürítette és elhagyta, a hely az előírt díj befizetése ellenében még ugyanazon a napon használatba adható.

(6) A megbízott helypénzszedő a befizetett helypénzről annak megfelelő értékű és sorszámmal ellátott helypénz jegyet és nyugtát ad ki, amelyet az árus a helyszínelhasználat megszűnéséig köteles megőrizni és az ellenőrzést végző személynek felhívásra bemutatni. A helypénzjegy másra nem ruházható át. Az elvesztett helypénzjegy csak újabb jegy megváltásával pótolható.

(7) Az üzemeltető a piac befogadóképességéig biztosíthat helyet az árusításhoz.

(8) Az árusok a piacnak, illetve a vásártérnek az árusító cikkek és bérelt helyek szerint kijelölt részén foglalhatják el árusítóhelyüket. A kijelölt hely önkényesen nem változtatható meg, nem cserélhető el. A bérelt helyeket a bérlők a nyitvatartási idő megkezdését követő egy óráig foglalhatják el. Az úgynevezett „szabad területeken” az érkezési sorrend érvényesül.

(9) Tartós helyhasználati engedély (bérelt hely, bérelt asztal) az állandó árusítóhely biztosítását szolgálja. Ha kiadó hely nincs a kérelmezőt kérésére nyilvántartásba kell venni és a felszabaduló helyeket az igénylések sorrendjében kell kiadni. A tartós hely használat időtartama minimum 3, maximum 12 hónap, de az év közben adott helyhasználat maximum az év végéig váltható meg. A tartós helyhasználatra vonatkozóan a 3. melléklet szerinti helybiztosítási szerződést kell kötni.

(10) A tartós helyszínelhasználatra megállapított éves bérleti díjat negyedévenkénti bontásban, négy részletben minden negyedévet megelőző hónap 15 napjáig kell megfizetni, de lehetséges az éves bérleti díj egyösszegű befizetése is. A díjfizetés elmulasztása a helybérlet megszüntetését vonja maga után.

(11) Attól a bérlőtől, aki a bérelt helyét 3 hónapon keresztül nem veszi igénybe, és a hatodik hónap végén távol maradását kifejezetten egészségi okkal írásban nem indokolja, a bérelt hely visszavonható és másnak kiadható. A bérelt hely csak személyesen vagy közvetlen családtagok útján használható, másnak átadni, átengedni tilos. A megszűnés utáni időre a befizetett díjat az üzemeltető időarányosan visszafizeti.

(12) A helyhasználat a negyedév utolsó hónapjának 15 napjáig történő írásos bejelentéssel a negyedév végére felmondható. A befizetett éves díj időarányos részét a bérlőnek vissza kell fizetni.

(13) A helyhasználat során minden árus köteles az elfoglalt helyet tisztán tartani. A helyhasználat megszűnéskor a helyet üresen, tisztán, sértetlenül, kell átadni.

### **A piac és vásár fenntartásának feltételei**

#### **8. §**

(1) A piacon és vásáron az árusítással kapcsolatos összes hatósági, vám, tűzrendészeti, közlekedésrendészeti, élelmiszer higiéniai, fogyasztóvédelmi, állategészségügyi szabályokat be kell tartani.

(2) A helyhasználó köteles az árusító helyet a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztán tartani. Minden szemetet, állati és növényi hulladékot az árusító a kijelölt szemetgyűjtőbe köteles elhelyezni, és az árusító helyet tisztán elhagyni.

(3) Az árus köteles az árusítóhelyén a vásárlók számára jól láthatóan és olvashatóan feltüntetni a nevét, címét, székhelyét, telefonszámát és elektronikus levelezési címét.

(4) Az árus az árusítóhelyen kizárólag hitelesített mérleget, súlyt vagy egyéb mérőeszközt használhat. Ha az árumérlegelés külön kosár, doboz, vagy egyéb eszköz felhasználásával történik, azon a mérőedény súlyát maradandó módon a vevő által is jól láthatóan fel kell tüntetni.

(5) A piac, - és vásárok tekintetében Tarnaméra Község Önkormányzatának feladatai:

- a) gondoskodik róla, hogy a piac és vásár üzemeltetésének jogosultságát igazoló iratok folyamatosan a helyszínen rendelkezésre álljanak,
- b) felügyeli, hogy a piacokon, vásárokon tiltott tevékenység, vagy tiltott termékértékesítés ne történjen,
- c) a vásár, piac területére vonatkozó helyszínrajzot készíttet és azt a bejáratnál elhelyezi, meghatározza a piacok működési rendjét, a helyfoglalás szabályait és arról jól látható hirdetményben tájékoztatja a kereskedőket és vásárlókat,
- d) vizsgálja a tevékenységével kapcsolatosan beérkező írásbeli panaszokat a Korm. rendelet 6. § (3) bekezdése szerinti eljárási rendben,
- e) a vásáron, piacon kereskedelmi tevékenységet végzőkről, bérlőkről az adatvédelmi jogszabályok betartása mellett nyilvántartást vezet a Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése szerint,
- f) biztosítja a vásár és piac rendjét, az árusítás zavartalanságát,
- g) kijelöli az árusítóhelyeket, beszedi – megbízott útján - a helypénzeket és az egyéb jogcímen meghatározott díjakat,
- h) a piac és vásár rendjének biztosításáról e feladat ellátásával megbízott személy megbízásával gondoskodik, aki a nyitvatartási idő alatt köteles a területen tartózkodni, a rendet folyamatosan ellenőrizni a magasabb szintű jogszabályoknak és egyéb előírásoknak megfelelően,
- i) üzemelteti a piac és vásár kiszolgáló helyiségeit, a piacon lévő illemhelyeket.

## **Rendészeti szabályok**

### **9. §**

- (1) A piac és vásártéren lévő árusító asztalokat, berendezési tárgyakat, környezetében lévő fákat, növényzetet megrongálni, bepiszkítani, helyéről eltávolítani tilos.
- (2) A vásár területén az árusító asztalokat és az árut úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést ne akadályozzák.
- (3) A piac előtti és a vásár területéről az áruszállításra szolgáló járműveket a rakodást követően haladéktalanul a vásár és a piac melletti parkoló erre kijelölt területen kell elhelyezni. Ezen rendelkezés nem vonatkozik azon esetre, amikor az értékesítés a vásáron az erre kijelölt helyen járműről vagy mozgóboltból történik.
- (4) Az árusító köteles az áru származására minőségére, mennyiségére, valamint az árak tekintetében az üzemeltető által megbízott személynek, illetve a vonatkozó jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosultaknak felvilágosítást adni, kérelmükre bizonyító okiratot felmutatni (például vállalkozói igazolvány, őstermelői igazolvány, szakhatósági engedélyek, helyfoglalást igazoló számla stb.).
- (5) A vásár területén nyílt térben tüzet rakni tilos, a tűzrendészeti előírások megtartása mindenkire nézve kötelező.
- (6) Tilos az árusításra ki nem jelölt helyeket árubemutatásra vagy árusításra igénybe venni.
- (7) A piac és a vásár közlekedő útjait szabadon kell hagyni, ezen a területen árut göngyöleget vagy egyéb dolgot tárolni tilos.
- (8) A vásár és a piac rendjét, a forgalomba hozott termékeket, valamint a jogszabályokban foglaltak megtartását a jegyző, az ellenőrzésre jogosult más hatóságok, valamint a tagjaik tekintetében a területi gazdasági kamarák ellenőrzik. A hatósági ellenőrzésre – eltérő szabályozás hiányában – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait kell alkalmazni.
- (9) Az árusító köteles az árusítóhelyet az árusítás befejeztével megtisztítani, az árusítás eszközeit és az el nem adott árut az árusítás befejeztével a piac területéről elszállítani, továbbá a keletkezett hulladék összetakarításáról folyamatosan gondoskodni. A piac területén hagyott eszközért, áruért vagy más vagyontárgyakért az üzemeltető nem felel.
- (10) Romlott, romlásnak indult vagy egyéb okból bűzt terjesztő árut vagy anyagot a piac területére bevinni tilos.
- (11) Az árusító az általa okozott kárért a Ptk. szabályai szerint tartozik felelősséggel az üzemeltető felé.

## **Parkolás**

### **10. §**

- (1) A piacra érkező, kerékpárját, gépjárművét, illetve egyéb közlekedési eszközét az erre kijelölt helyen köteles elhelyezni úgy, hogy mások érkezését és távozását ne akadályozza.

(2) A parkolás a termelői piac melletti parkolóban megoldott, valamint az áruk piacra való behordása is kizárólag erről a helyről történhet. Eltérő magatartás esetén helyhasználat, vagy ismétlődés esetén a helybiztosítás joga megvonható.

### **Záró rendelkezések**

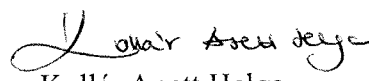
#### **11. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

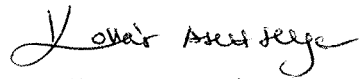
  
Kiss Ferenc  
polgármester



dr. Kovács András  
jegyző nevében és megbízásából

  
Kollár Anett Helga  
kirendeltségvezető

A rendelet kihirdetve: 2025. április 25.

  
Kollár Anett Helga  
kirendeltségvezető

## Végső előterjesztői indokolás

### **Végső előterjesztői indokolás**

Tarnaméra Község Önkormányzata a „Helyi Gazdaságfejlesztés” című felhívás keretében benyújtott TOP 1.1.3-16HE-2019-00013. azonosítószámmal nyilvántartott kérelmét az elbíráló hatóság támogatásra érdemesnek találta. A település központjában lévő, az önkormányzat tulajdonát képező Tarnaméra belterület 155/4 helyrajzi számú természetben, 3284 Tarnaméra, Gyöngyösi u. 17. szám alatt található ingatlanon a piac megvalósítását célzó pályázatát pozitív elbírálásban részesítették. A kivitelezés 2023. évben indult, majd a Heves Vármegyei Kormányhivatal 2024. szeptember 11. napján kiadta a létesítmény használatbavételi engedélyét. A rendelet megalkotásának célja, hogy a lakosság élelmiszerekkel, közszükségleti cikkekkel történő jobb ellátása érdekében megrendezett vásár és fenntartott helyi termelői piac rendje szabályozásra kerüljön.

**Helyi termelői piac nyitvatartási rendje**

**Nyitvatartási idő:**

Szerda: 06:00 – 12:00

Péntek: 06:00 – 12:00

Szombat: 06:00 – 12:00

### **Helyi termelői piac fizetendő díjai**

#### **1. A piac területén fizetendő díjak:**

- a) Árusító (szimpla) asztal díja: 1 300 ,- Ft/nap
- b) Árusító (dupla) asztal díja: 2 600,- Ft/nap
- c) Árusító asztal rendszeres használati díja: 25 000,- Ft/hó
- d) Árusító hely földön történő árusítás esetén 200,- Ft/m<sup>2</sup>/ nap
- e) Az árusító hely előre történő foglalása megengedett. Ez esetben a helypénzen felül 150 ,-Ft/alkalom előfoglalási díjat kell fizetni.

#### **2. A piac területén fizetendő parkolási díj mértéke (gépjárműből való árusítás esetén)**

Gépjárművenként 1.000,- Ft/nap

#### **3. Búcsú helypénz díjai:**

- a) az elfoglalt terület minden m<sup>2</sup>-e után 500 ,- Ft/nap
- b) az 1 m-nél keskenyebb asztalon és padokon vagy állványokon való árusításnál méterenként 500 ,- Ft/nap

#### **4. Az árusítók által a piac használata során igénybe vett közüzemi szolgáltatások költségei (víz, elektromos áram) továbbszámlázásra kerülnek.**

#### **5. A díjak az ÁFÁ-át tartalmazzák.**

3. melléklet a 3/2025. (IV. 25.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Helybiztosítási szerződés 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.

### Helybiztosítási szerződés

amely létrejött egyrészről

**Tarnaméra Község Önkormányzata**  
**székhelye: 3284 Tarnaméra, Árpád utca 6.**  
**képviseli: Kiss Ferenc polgármester**  
**adószám: 15379580-2-10**  
**bankszámlaszám: 11739047-15379580**  
**mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)**

másrészről a

(Név).....  
**székhelye/lakcím: .....**  
**képviseli: .....**  
**adószám: .....**  
**bankszámlát vezető pénzügyi intézmény neve: .....**  
**bankszámlaszám: .....**  
**mint Bérlő (továbbiakban: Bérlő)**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő helyi termelői piacra, illetve vásárra vonatkozó Tarnaméra Község Önkormányzata Képviselő-testületének vásárokról és a helyi termelői piac létesítéséről és üzemeltetéséről szóló .... /2025. (IV.25.) önkormányzati rendelet ..... bekezdése alapján..... szám alatti lakos részére

Tarnaméra 155/4.hrsz alatti termelői piacon

vagy

Tarnaméra a 0120/26 helyrajzi számú Kreszpark (búcsú) helyszínen helyet biztosít.

A helybiztosítás időtartama: 20 ..... év ..... hó ..... napjától, 20 ..... év ..... hó ..... napjáig a piaci/vásári (búcsú)napokon.

A helybiztosítási időszak összesen ..... hónap.

A helybiztosítási díj erre az időszakra..... forint, (azaz ..... forint).

Jelen helybiztosítási szerződés alapján az önkormányzat számlát állít ki a bérlő részére a megadott helypénzről, amelyet készpénz átutalási megbízással kell teljesíteni. A határidőben történő befizetés elmaradása a szerződés megszűnését jelenti. A helybiztosításra lefoglalt asztalt, területet a piac/vásár nyitását követő 1 órán belül el kell foglalni. Az el nem foglalt hely a helypénz szedésével megbízott dolgozó az adott napra másnak kiadhatja.

Tarnaméra, ..... év ..... hó ..... nap.

.....  
bérbeadó

.....  
bérlő