

**Tarnaméra Község Önkormányzata**  
**2023. március 21. napján**  
**megtartott képviselő-testületi üléséről**

**Hozott döntések:**

<b>Határozat száma</b>	<b>Tárgy</b>
32/2023.(III.21.) Önkormányzati határozat	Tarnaméra 09/12 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási és ingatlan adásvételi szerződés jóváhagyása
33/2023.(III.21.) Önkormányzati határozat	Tarnaméra 03/11 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási és ingatlan adásvételi szerződés jóváhagyása
34/2023.(III.21.) Önkormányzati határozat	Tarnaméra 03/10 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási és ingatlan adásvételi szerződés jóváhagyása
35/2023.(III.21.) Önkormányzati határozat	Tarnaméra 03/8 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási és ingatlan adásvételi szerződés jóváhagyása
36/2023.(III.21.) Önkormányzati határozat	Tarnaméra 03/9 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási és ingatlan adásvételi szerződés jóváhagyása

<b>Rendelet száma</b>	<b>Tárgy</b>
-	-

**Melléletek:** jegyzőkönyv, jelenléti ív, írásos meghívó és az ahhoz csatolt iratanyag, előterjesztések, rendelet-tervezet, hozott döntések, rendeletek.

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Tarnaméra Község Önkormányzatának 2023. március 21. napján 16 órakor Tarnaméra Községi Önkormányzat (Tarnaméra, Árpád u. 6.) Tanács termében megtartott képviselő- testületi üléséről.

### **Jelen vannak:**

Somodi Mihály	alpolgármester
Bencze László István	képviselő
Juhászné Zaja Mónika	képviselő
Kismárton József	képviselő
Szabó Edina	képviselő

### **Meghívottak, megjelentek:**

Vargáné Tóth Márta	jegyző
Tóthpál-Sipos Renáta	jegyzőkönyvvezető

### **Somodi Mihály alpolgármester:**

Köszönti a megjelenteket és a meghívottakat. Megköszöni a képviselők türelmét, a képviselő-testületi ülést 16 óra 35 perckor nyitja meg.

Elmondja, hogy Timár László polgármester úr távolléte miatt nem tud részt venni a testületi ülésen, távolléte alatt, mint alpolgármester helyettesíti. Elmondja továbbá, hogy Poroszka Gergely képviselő előzetesen jelezte távolmaradását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a 7 főből 5 fő képviselő jelen van a testületi ülésen. A jegyzőkönyv hitelesítésére Juhászné Zaja Mónika és Kismárton József képviselőtársait kéri fel.

Megkérdi a testület tagjaitól, hogy megkapta-e mindenki a meghívót. Javasolja, hogy a meghívóban megjelölt napirendi pontok szerint haladjanak.

A képviselő-testület a meghívóban megjelölt napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

### **Napirend:**

- 1.) Szennyvízberuházás telephez vezető út tulajdonjogi rendezéséhez szükséges adás-vételi szerződések jóváhagyása

### **1. napirendi pont: Szennyvízberuházás telephez vezető út tulajdonjogi rendezéséhez szükséges adás-vételi szerződések jóváhagyása**

### **Somodi Mihály alpolgármester:**

Ismert a képviselők előtt, hogy melyik területről van szó. Felkéri Vargáné Tóth Márta jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

**Vargáné Tóth Márta jegyző:**

Az az út, ami a szennyvíztelephez megy egy széles út, a probléma az, hogy az ingatlan nyilvántartás és a térbeli valóságos út nem fedi teljes egészében egymást. Ahol a térbeli elhelyezkedés fizikális valójában eltérés mutatott, alig néhány m<sup>2</sup> erejéig az érintett ingatlanok tulajdonosaitól az önkormányzat megvásárolná ezeket a területrészeket. Az ingatlanvásárlásra a szennyvízberuházás miatt van szükség. A tulajdonjog rendezés egy három oldalú adás-vételi szerződésben kerülne rögzítésre, ahol az eladók az érintett ingatlanok tulajdonosai és vagyoneértékű joggal rendelkező, ingatlan szerző fél a települési önkormányzat, a fizető fél a Mészáros és Mészáros Zrt.

Minden ingatlantulajdonossal az egyeztetések megtörténtek, ezek alapján kerültek a megosztási vázrajzok elkészítésre, az utolsó lépés az, hogy az adás-vételi szerződések is aláírásra kerüljenek.

Öt ingatlanról van szó. A kiosztott anyaghoz képest egy szerződésben van változás, ami az ingatlan vételárát érinti. A 03/8 helyrajzszámú ingatlan esetében szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy a fizető fél és az eladó között létrejött megállapodás alapján az új vételár 20 ezer forint.

Kéri a képviselő-testület jóváhagyását az adás-vételi szerződéskehez.

**Bencze László István képviselő:**

Az adás-vételi szerződéseknel több helyen hiányoznak az adatok.

**Vargáné Tóth Márta jegyző:**

A szerződések a csütörtöki napon kerülnek aláírásra, a hiányzó adatok akkor kerülnek kitöltésre az igazolványok alapján.

**Bencze László István képviselő:**

Illet volna, hogy úgy kerüljön a testület elé, hogy minden adat szerepel rajta.

Az eljáró hatóság úgy adott építési engedélyt erre az útra, hogy más területére építették ezt az utat.

**Vargáné Tóth Márta jegyző:**

A tulajdonosok elvi hozzájárulást adtak. A telekalakításhoz az érintett tulajdonosok több mint egy éve hozzájárultak.

**Bencze László István képviselő:**

A helyes gyakorlat az lenne, hogy először megveszik az ingatlant és utána építkeznek rajta.

**Somodi Mihály alpolgármester:**

Szavazásra teszi fel, aki a Tarnaméra 09/12 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási és ingatlan adásvételi szerződés elfogadásával egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**32/2023.(III.21.) önkormányzati határozat**

Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Tarnaméra 09/12 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási és ingatlan adásvételi szerződésre vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tarnaméra külterület 09/12 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási és ingatlan adásvételi szerződését a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a alpolgármestert a telekalakítási és ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Somodi Mihály alpolgármester:**

Szavazásra teszi fel, aki a Tarnaméra 03/11 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási és ingatlan adásvételi szerződés elfogadásával egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**33/2023.(III.21.) önkormányzati határozat**

Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Tarnaméra 03/11 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási és ingatlan adásvételi szerződésre vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tarnaméra külterület 03/11 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási és ingatlan adásvételi szerződését a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a alpolgármestert a telekalakítási és ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Somodi Mihály alpolgármester:**

Szavazásra teszi fel, aki a Tarnaméra 03/11 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási és ingatlan adásvételi szerződés elfogadásával egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**34/2023.(III.21.) önkormányzati határozat**

Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Tarnaméra 03/10 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási és ingatlan adásvételi szerződésre vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tarnaméra külterület 03/10 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási és ingatlan adásvételi szerződését a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a alpolgármestert a telekalakítási és ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Somodi Mihály alpolgármester:**

Szavazásra teszi fel, aki a Tarnaméra 03/8 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási és ingatlan adásvételi szerződés elfogadásával egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**35/2023.(III.21.) önkormányzati határozat**

Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Tarnaméra 03/8 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási és ingatlan adásvételi szerződésre vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tarnaméra külterület 03/8 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási és ingatlan adásvételi szerződését a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a alpolgármestert a telekalakítási és ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Somodi Mihály alpolgármester:**

Szavazásra teszi fel, aki a Tarnaméra 03/9 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási és ingatlan adásvételi szerződés elfogadásával egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**36/2023.(III.21.) önkormányzati határozat**

Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Tarnaméra 03/9 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási és ingatlan adásvételi szerződésre vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tarnaméra külterület 03/9 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási és ingatlan adásvételi szerződését a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a alpolgármestert a telekalakítási és ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Bencze László István képviselő:**

A hivatal részéről kérés volt a képviselők adják le a szennyvízberuházással kapcsolatos javítási, helyreállítási javaslataikat. A házi bekötések során a járdák helyreállítása nem mindenhol történt meg. Úgy is végig mennek az utcákon, ne csak az utat nézzék, hanem a járdákat is. Kiemeli a Márton és Mátyás király utcát

**Vargáné Tóth Márta jegyző:**

A hivatal kérése arra irányult, hogy a képviselő-testület tagjai a konkrét lakossági panaszt, személyes észrevételt jelezzék. Van több, mint 200 beazonosított pont, ehhez várták a testülettől a további beazonosítási pontokat, vagy a lakossági konkrét panaszokat. Helyszíni bejárás a kivitelező és a vízmű között megtörtént, de ha van még további konkrét észrevétel, akkor ezt még tudják jelezni. Amit most lejelentenek, azt később számon is tudják kérni. A kivitelező az alvállalkozóit most rendeli vissza, ezért van most erre lehetőség.

Általánosságban az árok, járdák állapota ismert a hivatal előtt. A hivatal részéről is felfedeztek olyan dolgokat amik, eddig nem voltak a látókörükben. Ilyen a Gyöngyösi úton a KRESZ park előtt a zöldterületen több 10-20 cm átmérőjű mély nyílások vannak. Ezek a nyílások a víztelenítés nyílásai.

**Bencze László István képviselő:**

A Kolozsvári útnál és a László útnál az átemelők kerítése belelóg az útpadkába és leszűkíti az úttestet. Ebbe szeretne valami előrelépést, hogy a kerítést vonalvezetésével csináljanak valamit. Mezőgazdasági gépek is járnak arra, nem csak a gép sérülhet, hanem maga a műtárgy is. Kérése ellenére semmiféle lépés nem történt, hogy miért szerviz út a László utca. Ha már ez így van, akkor kérik, hogy a Dózsa György úton legalább egy köborítással javítsanak. Az út egy részére már le van kövezve, nem is kell az egész utat. Az önkormányzat múlt év őszén kijavította a hibákat az Üdülő útnál, itt egy méltányos kompenzációt szívesen fogadnának.

**Vargáné Tóth Márta jegyző:**


Az összes képviselői kérést továbbítani fogják a kivitelező részére.

**Somodi Mihály alpolgármester:**

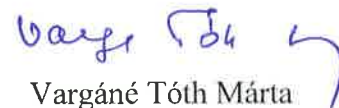
Megköszöni mindenkinek a részvételt.

További kérdés, hozzászólás nem volt. A képviselő-testület ülését 17 óra 00 perckor bezárta.

Kmf.

  
Somodi Mihály  
alpolgármester



  
Vargáné Tóth Márta  
jegyző

**Jegyzőkönyv hitelesítők:**

  
Juhászné Zaja Mónika  
képviselő

  
Kismárton József  
képviselő