

Tarnaméra Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2022. augusztus 11. napján
megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Hozott döntések:

Határozat száma	Tárgy
67/2022.(VIII.11.) önkormányzati határozat	REKI pályázat benyújtása
68/2022.(VIII.11.) önkormányzati határozat	Helyi gazdaság Fejlesztése Tarnamérán TOP-1.1.3-16-HE1-2019-00013” tárgyú projekt – műszaki ellenőr kiválasztása
69/2022.(VIII.11.) önkormányzati határozat	Közbeszerzési szabályzat elfogadása
70/2022.(VIII.11.) önkormányzati határozat	Közbeszerzési terv módosítása
71/2022.(VIII.11.) önkormányzati határozat	<i>Helyi gazdaság Fejlesztése Tarnamérán”</i> tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás indítása
72/2022.(VIII.11.) önkormányzati határozat	VP6-7.2.1.1-21 kódszámú Külterületi helyi közutak fejlesztése projekt önerő biztosítása
73/2022.(VIII.11.) önkormányzati határozat	Tarnaméra 154/4 hrsz-ú, 3284 Tarnaméra, Mátyás kir. u. 3. sz. alatti „lakás” megnevezésű ingatlan bérleti szerződés elfogadása
74/2022.(VIII.11.) önkormányzati határozat	Falunapi rendezvénnyel kapcsolatos döntés

Rendelet száma	Tárgy
-	-

Mellékletek: jegyzőkönyv, jelenléti ív, írásos meghívó és az ahhoz csatolt iratanyag, előterjesztések, rendelet-tervezet, hozott döntések, rendeletek.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tarnaméra Község Önkormányzatának 2022. augusztus 11. napján 16 órakor Községi Könyvtár és közösség tér (3284 Tarnaméra, Árpád u. 6/A.) helyiségében megtartott rendkívüli képviselő- testületi üléséről.

Jelen vannak:

Timár László	polgármester
Bencze László István	képviselő
Juhászné Zaja Mónika	képviselő
Poroszká Gergely	képviselő
Somodi Mihály	képviselő
Szabó Edina	képviselő

Meghívottak, megjelentek:

Vargáné Tóth Márta	jegyző
Tóthpál-Sipos Renáta	jegyzőkönyvvezető

Timár László polgármester:

Köszönti a megjelenteket és a meghívottakat. Elmondja, hogy Dobi Tamás képviselő jelezte távolmaradását. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Somodi Mihály és Poroszká Gergely képviselőtársait kéri fel.

Megkérdi a testület tagjaitól, hogy megkapta-e mindenki a meghívót. Javasolja, hogy a meghívóban megjelölt napirendi pontok szerint haladjanak.

A képviselő-testület a meghívóban megjelölt napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

- 1.) REKI pályázat benyújtása
- 2.) „Helyi gazdaság Fejlesztése Tarnamérán TOP-1.1.3-16-HE1-2019-00013” tárgyú projekt – műszaki ellenőr kiválasztása
- 3.) „Helyi gazdaság Fejlesztése Tarnamérán TOP-1.1.3-16-HE1-2019-00013” tárgyú a közbeszerzés indításához kapcsolódó döntések
- 4.) „VP6-7.2.1.-21 kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó döntések
- 5.) Szolgálati lakás bérleti szerződése
- 6.) Falunap megtárgyalása
- 7.) Energia áremelkedés következtében meghozandó energia- és költségtakarékossági intézkedések bevezetése
- 8.) Egyéb ügyek, indítványok

Szabó Edina képviselő:

Kéri, hogy részletesebb legyenek a jegyzőkönyvek. A lakosok jelezték, hogy nem mindig tudják a döntéseket nyomon követni.

1. napirendi pont: REKI pályázat benyújtása

Timár László polgármester:

Nem ismeretlen a képviselők előtt a lehetőség. Idén is van rá lehetőség a központi költségvetésről szóló törvény alapján. A hivatal dolgozói a pályázatot összekészítették, ahhoz, hogy be tudják nyújtani szükséges a testület hozzájárulása.

Szabó Edina képviselő:

Az előterjesztésben szerepel, hogy 4 615 952.- Ft forint működési hiánya keletkezett az önkormányzatnak. Mennyi összeg van az önkormányzat számláján jelen pillanatban? Több napirendi pont esetében is döntenek költségvetést érintő dolgokról.

Amíg nem is meri az önkormányzat anyagi helyzetét, hogy jelenleg mennyi pénzből gazdálkodhatnak, addig nem tud megfelelő döntést hozni.

Timár László polgármester:

A 4,6 millió forint azokból a kifizetetlen számlákból jött össze, amiket a pályázatban benyújthatnak.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Ez a kifizetetlen számlák összege. Ezek a számlák több, mint 30 nap óta lejártak. A hivatal az ülés előtt összegyűjtötte az önkormányzat pénzügyi helyzetét.

Az önkormányzat költségvetési számláján a mai napon 18.539.553 Ft van, kommunális adón 523.000 Ft, iparüzési adón 1.000.000 Ft. A közös önkormányzati hivatal számláján 2.717.000 Ft, az óvodáén 197.000 Ft, a közfoglalkoztatáson 3.025.000 Ft van. Ez a pénz szép összegnek tűnik, de a pénz jelentős része pályázati forrásból származik. Levezették, hogy augusztus végére ez a pénz, hogyan is fog alakulni. Folyamatban van, illetve volt két pályázat az elmúlt hónapban. Az egyik az MFP önkormányzati hivatal belső felújítása, 4.838.700 Ft, amit még ki kell, hogy fizessenek, 161.290 Ft-ot már kifizettek. Magyar Falu Program 2022 temető kerítés felújítása 80.010 Ft-ot fizettek ki előkészítésre. Jelenleg a pályázati elszámolást készítik elő, a műszaki átadás a napokban megtörténik, 2.419.350 Ft az, amit a pályázat keretében még ki kell fizetni. Tehát a két MFP-s projektből az elkövetkezendő napokban 7.258.050 Ft-ot kell kifizetni.

A REKI pályázat esetében, amikor a pályázat benyújtása után ki kell fizetni a számlákat, egy olyan tétel van, aminél dönthetnek úgy, hogy nem a teljes összeget fizetik ki, ez a központi költségvetés felé lévő tartozás, ami összesen még 1.281.124 Ft. Ha ebből csak az erre az időszakra esőt fizetik ki, akkor augusztusban 3.904.772 Ft-ot kell kifizetni.

Óvodai és iskolakezdési támogatásként, a képviselő-testület döntése értelmében, összesen 1.400.000 Ft-ot fognak kiosztani a jövő héten.

Ami a mai napig bent van és augusztus hónapban kifizetendő közüzemi és egyéb önkormányzati számla az 1.222.947 Ft.

Továbbá a képviselő-testület döntése és a 2022. évi költségvetés alapján az óvodában jelentős felújítások kerültek előirányzásra, ami már félig teljesült. A következő két hétben ez befejeződik és ki kell fizetni, ez 1.700.000 Ft.

Ez azt jelenti, hogy az önkormányzati oldalról 13.785.769 Ft, az óvodánál 1.700.000 Ft, amit ki kell fizetni ez a kettő együtt 15.485.769 Ft. Augusztus végére várhatóan marad 3.053.793 Ft.

Azok a nem folyamatosan jelentkező bevételek, amik a bérleti díj bevételek, ami a nyári hónapra eső, azt mind kiszámlázták és ezek az összegek meg is érkeztek. Novemberben várhatóak még bérleti díj bevételek.

Augusztus végén várhatóan 8.000.000 Ft-os állami támogatást fog kapni az önkormányzat, viszont a bér 6,6 millió forintot tesz ki. Tehát 1,4 millió forint lenne költhető. Ez a közüzemeket sem tudja fedezni.

Ezeknek a számoknak a tükrében kell megvizsgálni, hogy mennyire működési hiányos az önkormányzat.

A közös önkormányzati hivatal számláján lévő 2.717.000 Ft célhoz kötött, hiszen ez a népszámlálás központi forrása, amit maradéktalanul erre a célra kell költeni.

Októberben várható az iparüzési adó kiegészítés, oda nagyjából 3 milli forint várható.

Egyebek napirendi pontban készítették egy tájékoztatót az EFOP pályázati elszámolással kapcsolatban, az a pénz már az önkormányzat számláján van.

Bérleti díj bevétel a Digitól, a Beroteltől, a készenléti rendőrségtől és a Főző Szervíztől várható. Illetve napirendi pont a szolgálati lakás kérdése. Ott a képviselő-testület 80.000 Ft bérleti díjat állapított meg.

Timár László polgármester:

A 4,6 millió forintba minden olyan számlát beletettek, amit remélhetőleg a bírálathoz elfogadnak. Koránt sem biztos, hogy minden tételt elfogadnak, de az előző évek tapasztalatai alapján megpróbálják.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Ha nincs az EFOP pályázati forrás önkormányzatot megillető részének felkutatása - amit a gazdálkodó kolléganő nagyon komoly munkával elvégzett - járulék elfogadtatás és átvezetés az önkormányzat számlájára, akkor már nem lenne pénz az önkormányzatnak a számlák kifizetésére. Az hogy ez a forrás megtalálásra került és az EFOP engedélyt adott az átvezetésére, a nyári hónapokat ez mentette meg.

Szabó Edina képviselő:

Ez 2018 évtől?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Igen, a képviselő-testület kapott egy táblázatot, azon jól látszik. Ez a pénz már itt van. Úgy gondolja, hogy nagyon komolyan kell venni, hogy mire tudnak költeni, illetve meddig tudnak elmenni ebben az évben.

Szabó Edina képviselő:

Nem érti. 2018-as év van feltüntetve, most 2022 van. Ezek alatt az évek alatt az önkormányzatnak járt volna ez a pénz?

Timár László polgármester:

Igen.

Szabó Edina képviselő:

Miért nem kapták meg?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Egy gazdálkodói hiba folytán nem került sor havonta, rendszeresen a járulékok önkormányzati költségvetési számlájára történő átvezetésére.

Szabó Edina képviselő:

Akkor ez talált pénz.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Amit az elmúlt években az önkormányzat megfizetett, úgy hogy az a teher nem az önkormányzatot illette volna, az most az önkormányzat számlájára átvételre került.

Timár László polgármester:

Az önkormányzat kifizette a költségvetési számlájáról, amit havi szinten át kellett volna vezetni.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A nettósítás miatt költségvetési számláról kerül a járulék megfizetésre.

Szabó Edina képviselő:

Ez majdnem 5 millió forint.

Bencze László István képviselő:

Ez egy jelentős talált pénz.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Minden elismerés és köszönet annak a kollégának, aki, úgy ahogy az előterjesztésben is le van írva, minden egyes személy, minden egyes havi kifizetésénél, egyesével, járuléktípusonként átnézte 2018-tól, végigvezette, összefoglalta, az alátámasztó dokumentumokat összekészítette és benyújtotta az EFOP irodának jóváhagyásra. Ez nagy munka volt.

Szabó Edina képviselő:

Ösztönzésül sikerdíjat javasol.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Ő az a kolléga, aki igazságtalanul hátrányba került a közös önkormányzati hivatal költségvetésének elfogadásakor. Úgy gondolja, hogy itt van annak az eredménye, hogy ha valaki a testét, lelkét, tudását odateszi, és valóban úgy dolgozik, ahogy kell. Örülne, hogy ha a kolléga valamilyen javadalmazásban részesülhetne. A közös önkormányzati hivatalnál a jegyző számára erre meghatározott keret nincs.

Timár László polgármester:

Kéri, hogy térjenek vissza a napirendi pont megtárgyalásához.

Bencze László István képviselő:

Az előterjesztésben szerepel, hogy egy évben két alkalommal lehet beadni ilyen pályázatot. Ha olyan helyzet teremthető, amit most még nem látnak, számíthatnak arra, hogy még az idén benyújtható újabb pályázat?

9,5 millió forint szabad pénzeszközzel kezdték az évet. Most hol tartanak? Úgy, hogy elhangzott, hogy ez a közel 5 millió forinttal növelte a költségvetés összegét. Van egy excel táblázat, amiben 7,5 millió forint szerepel. Azt kezelhetik úgy, hogy nem várt dolgokra, vagy pályázati önerőhöz felhasználható?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A tartalék levezetéséhez elmondja, hogy hiányzik egy mínusz 500.000 Ft, ez a törzstőke emelés. Tehát a tartalékkeret 7.083.191 Ft. Mivel tudták, hogy lesznek nagyobb összegű kötelezettségvállalások, ezért a 4.953.013 forintot nem a tartalékkeretbe helyezték, hanem ami többlet kiadás volt az idén, azoknak a dologi kiadásoknak képezték meg az előirányzatát. Amivel a képviselő-testület tud számolnia az a 7.083.191 Ft.

Bencze László István képviselő:

A médiából azt hallotta, hogy az önkormányzatok december végéig még részesülnek a rezsicsökkentésben.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Az önkormányzat nem tartozik a lakossági védőárba.

Bencze László István képviselő:

Az önkormányzatokkal is foglalkoztak. Ilyet hallott a tv-ben.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Már januárban magasabbak voltak az önkormányzati díjak, mint a lakossági díjak.

A kincstár készítette a BM megbízásából egy felmérést, ahol ott tartanak, hogy azt mérték fel, hogy fogyasztási helyenként, mely szolgáltatókkal, milyen szerződéseik vannak az önkormányzatnak. Kellene egy felhatalmazást adni a kincstár felé, hogy az egyes szolgáltatóknál betekintést nyerhessenek. Remélik, hogy ezt azért tették, hogy majd valamilyen kompenzációt, vagy segítséget nyújt az állam. Jelenleg azzal tud számolni, hogy az augusztus elsejétől a szolgáltató által kiszámlázott díjat az önkormányzatnak ki kell fizetnie.

A helyi önkormányzatok nem automatikusan kerültek át tavaly augusztusban az egyetemes szolgáltatóhoz, hanem bizonyos szerződések felmondása után lehetett az egyetemes szolgáltatónál kezdeményezni. Ezt tavaly novemberben kezdték, azt látni kell, hogy a szerződések határozott idejűek, így nem tudták felmondani. Ez azt jelenti, hogy nem az egyetemes szolgáltatói díj, hanem a kereskedelmi szolgáltatói díj az, amit meg kell fizetni. Van már olyan szerződés, ahol át tudtak menni az MVM-hez mint egyetemes szolgáltatóhoz, de van olyan szerződés, ahol nem.

Szabó Edina képviselő:

Az előterjesztés úgy kezdődött, hogy harminc napos tartozások. Ezeknél a tartozásoknál van-e a számla nem fizetésénél büntetés? Az önkormányzatoknál van olyan, hogy valamilyen összeggel terhelik a számlát, mert nem fizették be?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A vállalkozóknak megállapított 40 eurós díjtételt itt is meg kell fizetni.

Szabó Edina képviselő:

Jelenleg milyen összegnél tartanak ezeknél a számláknál? Körülbelül mekkora a büntetés az elmaradt számláknál?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Az energiaszolgáltató és a gázosztálytató minden esetben ráteszi a büntetést. A telefon és az internet azért nem került a REKI-be bele, mert rögtön forgalomkorlátozással büntet, ami miatt a hivatali működés ellehetetlenülne. A további szolgáltatók, ahol díjtartozás van, vízmű, ügyvédi munkadíj, szennyvízszippantás, fogorvosi rendelő bérleti díja, nincs büntetés.

Szabó Edina képviselő:

Ahol van, ott mennyi van?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Sok.

Szabó Edina képviselő:

Mennyi az a sok?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Fél millió körüli összeg.

Poroszká Gergely képviselő:

A büntetéseket is be lehet vinni a REKI-be?

Timár László képviselő:

Ez egyben van.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Ahol már egyszer rászámolták és még mindig nem fizettek és úgy jutottak el idáig, ott igen. De van olyan számla, ahol még nincs is büntetés.

Azt, hogy mindennek ára van, szó szerint kell érteni. Annak, hogy nem fizettek, ennek forintosított ára is van a szolgáltatók felé.

Timár László polgármester

Felteszi kérdésként, hogy van-e valakinek még kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban?

További kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Javasolja, a pályázat benyújtását. Szavazásra teszi fel, aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

67/2022.(VIII.11.) önkormányzati határozat

Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló, önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázat 2022. évi feltételeiről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontja alapján pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli költségvetési támogatására, az önkormányzat feladatai ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében, és az önkormányzat működőképességének megőrzése céljából.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodják.

Felelős: polgármester és jegyző

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: „Helyi gazdaság Fejlesztése Tarnamérán TOP-1.1.3-16-HE1-2019-00013” tárgyú projekt – műszaki ellenőr kiválasztása

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Elmondja, hogy az előterjesztés címében elírás történt, helyesen „Piacter pályázat műszaki ellenőri feladatok ellátása”.

A projektben rendelkezésre álló forrás nem fedezi le a három árajánlat közül még a legalacsonyabb ajánlat összegét sem. Tehát saját forrást kell biztosítani az önkormányzatnak. 550 ezer forint + Áfa a rendelkezésre álló forrás a projektben.

Timár László polgármester

Elmondja, hogy a képviselők megkapták a beérkezett ajánlatokat. A legkedvezőbb ajánlatot Dér Ferenc Kálmáné egyéni vállalkozó adta, bruttó 855.000 forint összeggel. Ahogy jegyzőasszony tájékoztatta a képviselő-testületet, ehhez saját forrás is szükséges.

Javasolja, hogy a képviselő-testület a legkedvezőbb ajánlatot adó Dér Ferenc Kálmánét bízta meg a műszaki ellenőri feladatok elvégzésével. Javasolja továbbá, hogy az önkormányzat biztosítsa a saját forrást.

Felteszi kérdésként, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Timár László polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

68/2022.(VIII.11.) önkormányzati határozat

Tarnaméra Községi Önkormányzat Képviselő-testülete "A helyi gazdaság fejlesztése Tarnamérán" című, TOP-1.1.3-16-HE1-2017-00013 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában kiírt ajánlattételi felhívásról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület "A helyi gazdaság fejlesztése Tarnamérán" című, TOP-1.1.3-16-HE1-2017-00013 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában kiírt - nem közbeszerzés köteles – közbeszerző kiválasztása ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatokat megismerte. Megállapítja, hogy a beérkezett ajánlatok érvényesek. A pályázati eljárást érvényessé nyilvánítja. Az ajánlatot tevők közül az eljárás nyertesének a legalacsonyabb ajánlatot tevő Dér Ferenc Kálmánné ev-t választja.
2. A képviselő-testület az Dér Ferenc Kálmánné ev. által benyújtott a "A helyi gazdaság fejlesztése Tarnamérán" című, TOP-1.1.3-16-HE1-2017-00013 azonosítószámú projekt keretében műszaki ellenőri feladatok ellátására az árajánlatában megjelölt bruttó: 855.000 - Ft ajánlatot elfogadja.
3. A projekt megvalósításához szükséges forrás az önkormányzat rendelkezésére áll, mely az önkormányzat 2022. évi költségvetésében e célra elkülönítetten biztosított.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a műszaki ellenőri feladatokra vonatkozó szerződés megkötésére, és a közbeszerzés lebonyolítására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Helyi gazdaság Fejlesztése Tarnamérán TOP-1.1.3-16-HE1-2019-00013" tárgyú a közbeszerzés indításához kapcsolódó döntések

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Az előterjesztés tartalmazza a becsült értéket, illetve az is leírta, hogy mennyi a projektben az építésre szánt forrás. Előre szeretné jelezni, hogy ez feltételes közbeszerzési eljárás lesz. Ahhoz, hogy az önkormányzat esetleg ráemelésért az irányító hatósághoz tudjon fordulni, le kell bonyolítani a feltételes közbeszerzési eljárást, mert ez lehet az alapja annak, hogy mennyi ráemelést szeretnének kérni.

A képviselő-testületnek először a közbeszerzési szabályzatot, majd a közbeszerzési terv módosítását és végül a konkrét közbeszerzéshez kapcsolódó határozati javaslatot kellene megtárgyalnia, elfogadnia.

Timár László polgármester:

Felteszi kérdésként, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Timár László polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a közbeszerzési szabályzat elfogadásával egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

69/2022.(VIII.11.) önkormányzati határozat

Tarnaméra Község önkormányzatának képviselő-testülete a Közbeszerzési Szabályzat megalkotására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 23/2019. (III.12.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Közbeszerzési szabályzatát hatályon kívül helyezi, és ezzel egyidőben jelen határozat mellékletét képező Közbeszerzési Szabályzatot elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Timár László polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a közbeszerzési terv módosításával egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

70/2022.(VIII.11.) önkormányzati határozat

Tarnaméra község önkormányzatának képviselő-testülete a 2022. évi Közbeszerzési terv módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 33/2022.(III.24.) önkormányzati határozattal jóváhagyott 2022. évi közbeszerzési tervet a határozat mellékletét képező tartalom szerint módosítja.

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a módosított közbeszerzési terv közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: polgármester és jegyző

Határidő: azonnal

Timár László polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a közbeszerzési eljárás indításával egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

71/2022.(VIII.11.) önkormányzati határozat

Tarnaméra Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Helyi gazdaság fejlesztése Tarnamérán” című TOP-1.1.3-16-HE1-2019-00013 kódszámú pályázat közbeszerzéséhez kapcsolódó előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Tarnaméra Községi Önkormányzata „*Helyi gazdaság Fejlesztése Tarnamérán*” tárgyban, a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend, Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít.

A Képviselő-testület a beterjesztett ajánlati felhívást, közbeszerzési dokumentációt, valamint az annak részét képező szerződés-tervezetet elfogadja és az Önkormányzat a képviselő-testület döntésével a „*Helyi gazdaság Fejlesztése Tarnamérán*” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja a beterjesztett ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentáció alapján.

Az építési beruházás becsült értéke nettó 50.293.901, - Ft, míg a rendelkezésre álló fedezet nettó 42.701.094, - Ft. Európai Unió támogatásból (TOP-1.1.3-16-HE1-2019-00013).

Figyelemmel arra, hogy az eljárás becsült értéke a rendelkezésre álló fedezetet meghaladja, így a Képviselő-testület elhatározza, hogy az eljárás Kbt. 53.§ (6) bekezdése szerint feltételes közbeszerzési eljárásként kerül lefolytatásra.

A képviselő-testület a Kbt. 27. § (4) bekezdésben foglaltaknak történő megfelelés érdekében felkéri az alábbi személyeket a bírálóbizottsági tagi tisztség betöltésére:

1. Pénzügyi szakértelem: Petrovainé Pető Andrea
2. Közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelem: Dér Ferenc Kálmánné
3. Közbeszerzési-jogi szakértelem: Dr. Illés Levente

A bírálóbizottság elnöke: Dr. Illés Levente

A képviselő-testület felkéri az Illés Levente Ügyvédi Irodát (1136 Budapest, Tátra u. 6. I/6a.) Dr. Illés Levente ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstomszám: 00240) feladatellátásával a közbeszerzési eljárás lebonyolítására.

Felelős: polgármester és jegyző

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: „VP6-7.2.1.-21 kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó döntések

Timár László polgármester:

Az előterjesztés a képviselők előzetesen megkapták. A Diófa sor és a Kossuth utca felújítására benyújtott pályázatról van szó.

Elmondja, hogy a Diófa sor felújításának önrészét a Termelőszövetkezet állja. Egy külön megállapodást fognak kötni erről. Az önrésznek ez egy jelentős hányada, mintegy 2,6 millió forint.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Teljesen mindegy, hogy az önrészt milyen forrásból biztosítja az önkormányzat, a projektmenedzsmenttel egyeztetve, mivel az önkormányzat a pályázó, a teljes önrőre vonatkozóan kell a képviselőtestületnek meghozni a döntését.

A projekt összköltsége és az elszámolható költség között különbség van. Az előkészítés során az egyik árajánlat 2.314 Ft-tal több volt, ez a projektbe már nem fért bele. A testület vállalta, hogy önerőként hozzáteszi. A projektet a 76.842.103 Ft-ból kell megvalósítani, ehhez kell összesen 3.844.306 Ft önerő biztosítani. A projektből összesen 76.839.789 Ft, amivel el kell számolni. Ennek 50%-a az, ami előlegként lehívható.

Az önerő vállalása tekintetében eldöntendő kérdés a likviditási terv elkészítéséhez, hogy mikor vállalja a képviselő-testület. Ha azt mondja, a képviselő-testület, hogy idén nem csinál semmit a projektben, akkor ez lehet a 2023. évi költségvetés terhére. Ugyanakkor a hivatal álláspontja, hogy jelentős előrelépés, ha legalább a közbeszerzés lebonyolódik ebben az évben. A testület döntését követően a likviditási terv el is készül és megtudják kezdeni a közbeszerzési eljárás lebonyolítását. Ekkor a 3,8 Ft önerőről a 2022. évi költségvetés terhére kell dönteni. Ha kell valamit az önerőből az idén finanszírozni az lemeget az idei évi költségvetésből, viszont maradványnál ez már céltartalék és a következő évi költségvetésbe be kell építeni.

Timár László polgármester:

Azt javasolja, hogy induljanak el a projekttel, ne tolják át a következő évre. Kéri a testületet, hogy az önerőt a tartalék keret terhére biztosítsa.

Benze László István képviselő:

Önerőként 3,8 millió forintot kell vállalnia a képviselő-testületnek, de polgármester úr elmondta, hogy külön megállapodásban a TSZ átvállalt 2,6 millió forintot. Az önkormányzatnak 1,2 millió forintot kell hozzátenni.

Mivel az aszfalthoz nagy hőmennyiség kell, hogy előállítsák, a kő is drágul. Ha ez most nem indítják el és az idén nem valósítják meg, körülbelül egy félév múlva lesz rá lehetőség. Mi a garancia ilyen árak mellett, hogy aki árajánlatot fog adni, az jövőre is tartja.

Ne húzzák az időt, ha már megnyerték, akkor menjenek előre.

Timár László polgármester:

A hivatal is így gondolkozik. Kezdjék el, induljon el, ne az időhúzáson múljon.

Felteszi kérdésként, hogy van-e valakinek még kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban?

További kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Javasolja, a képviselő-testület a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése Tarnamérán” című pályázat 3.844.306 Ft önerejét a 2022. évi költségvetésben vállalja. Szavazásra teszi fel, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

72/2022.(VIII.11.) önkormányzati határozat

Tarnaméra Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú Külterületi helyi közutak fejlesztése projekt önerő biztosításához kapcsolódó elterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Tarnaméra Községi Önkormányzat Képviselő-testülete VP6-7.2.1.1-21 kódszámú Külterületi helyi közutak fejlesztése című felhívása alapján a Tarnaméra 033. hrsz-n (Kossuth utca) és a Tarnaméra 019. hrsz-n (Vince tanyához vezető út) megvalósuló, „Külterületi utak fejlesztése Tarnamérán” című projekt önerő összegét az önkormányzat 2022. évi költségvetésében saját forrásból biztosítja.

A projekt költség- és forrásösszetétele

A projekt összes költsége	76.842.103 Ft
A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége	76.839.789 Ft
Az igényelt támogatás összege	72.997.797 Ft
A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő összege	3.844.306 Ft

2. A képviselő-testület kötelezettsége vállal arra vonatkozóan, hogy az önerő összegét a költségvetésben elkülöníti.

3. A képviselő-testület az önerő összegét a tartalékkeret terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

5. napirendi pont: Szolgálati lakás bérleti szerződése

Timár László polgármester:

Elmondja, hogy a bérleti szerződés tervezet a testületi ülés előtt kiosztásra került. Elmondja, hogy nem elírás a Vona és Társa Patika Bt. gyógyszerész úr vállalkozását így hívják. Dátum még nincs beírva, de egyeztetve gyógyszerész úrral ez akár augusztus 12. napja is lehet. A bérleti díj mértékéről a képviselő-testület már tavasszal döntött. A rezsi költségeket az önkormányzat tovább fogja számlázni.

Benze László István képviselő:

Nem volt ideje teljesen átnézni a tervezetet. Most dolgoznak ott, felújítás megy. Ezt az önkormányzat finanszírozza vagy már a bérlő a polgármester engedélyével?

Timár László polgármester:

Gyógyszerész úr megkereste a múlt héten. Engedélyezte a felújítást, az új gyógyszerész már hozott ide pár dolgot. Dobi Tamás megcsinálta a kazán és fűtés rendbetételét, amiről a tavasszal már beszéltek. Ennek a munkának a számlájához szükséges forrás is le fog jönni a tartalékkeretből.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Ez a szerződéstervezet, ahhoz képest, amit a képviselő-testület a tavasszal megbeszélt egy dologban tér el, ez a közüzemi számlák megfizetésének módja. Az önkormányzat nem lesz szerződéses viszonyban a konkrét lakóval, így a mérőórák tényleges használóra történő átírása nem lehetséges. A tervezet azt tartalmazza, hogy az önkormányzat fogja továbbszámolni a bérlő részére. Ez azt is jelenti, hogy a lakossági rezsicsökkentett ár nem fog érvényesülni. Egyéb tekintetben az van a szerződésben, amit előzetesen megbeszéltek.

Timár László polgármester:

Felteszi kérdésként, hogy van-e valakinek még kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban?

További kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Javasolja, a bérleti szerződés elfogadását, a bérbeadás időpontja 2022. augusztus 12. legyen. Szavazásra teszi fel, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

73/2022.(VIII.11.) önkormányzati határozat

Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tarnaméra 154/4 hrsz-ú, 3284 Tarnaméra, Mátyás kir. u. 3. sz. alatti „lakás” megnevezésű ingatlan bérleti szerződésére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Tarnaméra Község Önkormányzat Képviselő-testülete a VONA és TÁRSAI PATIKAI BT.-vel (székhely: 3284 Tarnaméra, Mátyás kir. u. 3/C.; adószám: 23249103-2-10, képviseli: dr. Konzili Róbert) a Tarnaméra 154/4 hrsz-ú, 3284 Tarnaméra, Mátyás kir. u. 3. sz. alatti „lakás” megnevezésű ingatlan bérletére kötendő bérleti szerződést a határozat melléklete szerinti formában elfogadja.
2. Tarnaméra Község Önkormányzat Képviselő-testületet felhatalmazza a polgármester a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

6. napirendi pont: Falunap megtárgyalása

Timár László polgármester:

A képviselő-testület előtt van egy tervezet, költségtervvel. Ez 1.513.730 Ft.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Kigyűjtötték, hogy a közösség, közművelődési színterek cofogon, mi az amit az idén költöttek. Már az előző üléseken is kongatta a vészharangot, akkor még nem került megrendezésre az erdélyi testvér települési találkozó, ami azóta megvalósult. Két nagy rendezvény lenne még az idén, az egyik a falunap, a másik a karácsonyi rendezvény.

Egyéb szolgáltatásokon, ami kifejezetten a falunapi szolgáltatások 1.258.000 forint + Áfa van. Az üzemeltetési anyagok előirányzata már mínusz, oda csak a szolgáltatásokból tudnak áttenni. Tehát az 1.258.000 forint + Áfa az, ami egész évben előirányzatként rendelkezésre áll. Azaz falunapra és karácsonyi rendezvényre már most tudható, hogy a képviselő-testület által jóváhagyott költségvetési kereteken belül nem áll rendelkezésre forrás, előirányzat átcsoportosítással ehhez előirányzatot kell biztosítani.

A testületi ülés elején elhangzott az önkormányzat cash flow állapota. Úgy gondolja, hogy ez egy részletesebb megvitatást igényel, függetlenül attól, hogy a közművelődési szakember egy komplett anyagot készített elő.

Benze László István képviselő:

Egy órája kezdődött az ülés, minden a pénzkörül forog. Mi lenne, ha meghagyva a karácsonyi rendezvényt, esetleg törölnék a falunapot? Ezt több mint 1,5 millió forint, előtte meg arról beszélnek, hogy honnan tudják az önerőt előteremteni, számlákat kifizetni.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Úgy érzi, hogy az önkormányzat penge élen táncol, hogy ezt az évet pénzügyileg, gazdaságilag végig tudja vinni.

Kétszer lehet REKI-t benyújtani. Szeptember 30. napján zárul a pályázat. Egy szomszéd településen Covid veszélyhelyzet miatt volt, hogy novemberben visszanyitották a pályázatot. Normál ütemterv szerint, nem látja realitását annak, hogy az önkormányzat az idei évben újabb REKI-t, vagy bármilyen rendkívüli forrásért a központi költségvetéshez tudna fordulni.

Másik önkormányzatnál jelenleg fut REKI pályázat. Ott az jön le a hiánypótlás során, hogy csekély annak az esélye, hogy ezt sikerre lehet vinni. Reméli, hogy ő a borúlátó. Véleménye szerint csekély annak az esélye, hogy az év végén valaki ki fogja segíteni az önkormányzatot.

Somodi Mihály képviselő:

Arra gondol jegyző asszony, hogy még egy REKI realitása csekély?

Benze László István képviselő:

A mostanit sem fogják megkapni 100%-ban. Bemegy a kérelem és annak egy részét kapják meg.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Ha az 50%-át megkapják már jó. Első körben, hogy továbbításra kerüljön a kérelem, úgy néz ki, hogy a nagy részét lehúzzák.

Juhászné Zaja Mónika képviselő:

Ezzel a lakosságnak is tisztában kellene lennie. Ők is látják napi szinten a saját anyagi lehetőségeiket. A falunap hangulati jellege lenne, de idén már voltan események Tarnamérán. Nagyon színvonalas volt a Fogacsi búcsú, volt családi sportnap, Méraiak találkozója.

Timár László polgármester:

Szeptember 17. napjára tervezték a falunapot. A REKI-nek addig nincs eredménye.

Szabó Edina képviselő:

Lehet Márton nap, Márton napi vigadalom a falunap helyett.

Juhászné Zaja Mónika képviselő:

Vagy az Advent lehet színvonalasabb, ha kedvező lesz a gazdasági helyzet.

Szabó Edina képviselő:

Igen, vagy a Márton napi bál előtt lehet egy délelőtti programsorozat.

Timár László polgármester:

A Márton napot ki lehet egészíteni.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A jelenlegi helyzetben ha a közvilágítási számlákat kifizetik, utána nincs tovább pénzügyi forrás..

Somodi Mihály képviselő:

Hangulati kérdés, nem szeretné elengedni a falunapot. Az advent tervezésben, és gondolkodásban is még nagyon messze van. Még szeptember 17. napjáig is sok változó van. Sokszor hallja, hogy Mérán nincs rendezvény, semmi sincs. Azt kéri, hogy vegyék fontolóra, hogy megnézve a falunap költségvetését és racionalizáljanak rajta.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

El lehet mondani az embereknek, hogy nincs falunap, mert más településen rendezvényt szerveznek pályázati forrásból, itt meg közösségi célú házat újítanak fel belőle. Itt is van valami, csak nem az a típusú.

Timár László polgármester:

Mi lenne, ha a Márton napra helyeznék a hangsúlyt.

Szabó Edina képviselő:

Eddig sem szeptemberben volt a falunap.

Bencze László István képviselő:

Július, augusztus volt.

Juhászné Zaja Mónika képviselő:

Volt így is, úgy is.

Timár László polgármester:

Nincs kőbe vésve, hogy mikor legyen.

Szabó Edina képviselő:

A Márton nap sokkal színvonalasabb lehetne.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Esetleg húzzon le a falunap tervezetéből dolgokat a testület. Az összes faluközösségi tartalékot – műanyagpohár, WC papír, kéztörölő, tisztítószeres – már felhasználták az idei rendezvényekre. Ha lesz rendezvény ezeket a költségeket is bele kell kalkulálni.

Timár László polgármester:

Nincs értelme annak, hogy lehúzzanak dolgokat. A színpadi részét meg kell csinálni, másképp nincs értelme. A Márton nap novemberben van, addigra több minden kikörvonalazódik.

Juhászné Zaja Mónika képviselő:

Ahhoz már közel van az Advent.

Timár László polgármester:

Az Adventnek van egy külön hangulata.

Somodi Mihály képviselő:

Ha a Márton napi verziót nézi, kültérre terveznének ott is eseményt?

Timár László polgármester:

Olyan programot kell összerakni, ami kültéri.

Szabó Edina képviselő:

Addigra jobban látnák a pénzügyi dolgaikat.

Timár László polgármester:

Javasolja, hogy a Márton napra nézzék meg, hogy mivel tudják azt a napot feldobni, este pedig Márton napi bál. Ez nagyon sok munkát fog jelenteni. Tegyék el a falunap programtervét, ha aktuális abból próbáljanak a Márton napra programot összerakni. A rendezvénynaptárban lévő falunapot csúsztatják.

Juhászné Zaja Mónika képviselő:

Nem nagyon lesz pénzük az embereknek.

Timár László polgármester:

Már most mindenki óvatosabban vásárol.

Poroszka Gergely képviselő:

Sajnálja a falunapot. Propagálják, hogy abból a forrásból, amit más önkormányzatok a falunapra szántak, Tarnamérán egy faluház készül.

Szabó Edina képviselő:

A pályázati pénz arra ment.

Juhászné Zaja Mónika képviselő:

Ez valóban nincs szélesebb körben elmondva, nem tudják az emberek. Jó lenne, ha ez eljutna minél több emberhez. Az hogy milyen fórumon, nem tudja, nyilván a testületi tagok mondják, de ez kevés.

Timár László polgármester:

Ha lenne annyi pénze az önkormányzatnak, akkor össze lehetne állítani egy 3-4 oldalas újságot.

Juhászné Zaja Mónika képviselő:

A Tarnaméra facebook csoportba lehetne tájékoztatást feltenni. Tájékoztatni kellene az embereket, hogy vegyék számba mennyi minden volt a településen. Lehet, hogy kisebb léptékűek voltak ezek a rendezvények egy falunaphoz képest, de nem volt kevés. Hasznos lenne, ha a faluházról is tudnának az emberek.

Timár László polgármester:

Megvolt a település előtt a lehetőség, több évre a falunapi rendezvény finanszírozása, vagy egy tájház, faluház megvásárlása, rendbetétele.

Visszatérve a falunapra. Márton napra tegyék át első körben és próbálják ezt kommunikálni.

Poroszka Gergely képviselő

Ne mondják biztosra, csak, hogy tervezik.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A falunap még sehol nincs meghirdetve.

Juhászné Zaja Mónika képviselő:

A köztudatba benne van, annak ellenére, hogy nincs meghirdetve. Valamilyen szinten ezt kommunikálni kell.

Somodi Mihály képviselő:

Ha maradnak a novemberi tervnél, nem mindegy, hogy mit kommunikálnak. Ha ragaszkodnak ahhoz, hogy este bál és előtte szeretnének valamilyen programot, akkor döntsék majd el előtte, hogy mi az amit szeretnének.

Szabó Edina képviselő:

A falunap nem kötelező feladat. Először azokat teljesítsék, amik kötelező feladatok. Nagyon nem úgy látja az önkormányzat pénzügyi helyzetét, hogy bármiféle falunapot tudna rendezni. Majd a Márton napi bál nagyobb szabású lesz.

Timár László polgármester:

Azt lehet kommunikálni, hogy a Márton napot szeretnék színvonalasabbá tenni.

Szabó Edina képviselő:

Így van, de nem részletesen.

Bencze László István képviselő:

Tartalmasabb program lenne, a Márton napi bál például nem belépős lenne, hanem ingyenes, de vacsora nem lenne.

Poroszka Gergely képviselő

Batyus bál.

Juhászné Zaja Mónika képviselő:

Nem biztos, hogy ki tudják majd fizetni a belépő árát.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Téli rezsizsámla lesz, emelt összeggel, és búcsú lesz. Lehet, hogy online oktatásban lesznek a gyerekek.

Timár László polgármester:

Vagy a Covid, vagy a fűtés miatt, de ez valahol logikus döntés is.

Juhászné Zaja Mónika képviselő:

Abban sem biztos, hogy a Márton napi bálra a célközönség meg tudja majd venni a jegyet.

Timár László polgármester:

Egy jegy 3 ezer forint alatt nem fog kijönni.

Szabó Edina képviselő:

6 ezer.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

6-8 ezer forint körülbelül. A zenekar alsó hangon 90 ezer forint, a nulláról kell felfűteni az épületet, tudják az élelmiszer árát is.

Poroszka Gergely képviselő

Úgy gondolja, hogy Márton napkor batyus bálban kell gondolkodni, mert az embereknek nem lesz pénze a belépőre.

Somodi Mihály képviselő:

Ha vírus lesz?

Timár László polgármester:

Az úgy is keresztül húz mindent.

Szabó Edina képviselő:

Azzal ráérnek akkor foglalkozni.

Timár László polgármester:

Összegezve a képviselők álláspontját, javasolja, hogy a szeptember 17. napjára tervezett falunapi rendezvényt ne szervezze meg a képviselő-testület.

Szavazásra teszi fel, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő testület 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

74/2022.(VIII.11.) önkormányzati határozat

Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a falunapi rendezvénnyel kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete akként döntött, hogy a 2022. szeptember 17. napjára tervezett falunapi rendezvényt nem tartja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

7. napirendi pont: Energia áremelkedés következtében meghozandó energia- és költségtakarékossági intézkedések bevezetése

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Az előterjesztés foghíjas, mivel az egyik legnagyobb épületről nem mond semmit. Szeretnék majd külön venni a kastély és az oktatás kérdését, de még nincs annyi információjuk, hogy érdemi döntéshez tájékoztatni tudják a képviselőket.

Timár László polgármester:

Három héttel ezelőtt kezdeményezte Ballagó Zoltán tankerület vezetővel és Kassáné Dér Gizella igazgató asszonnyal egy megbeszélést a kastély fűtésével és az ott lévő két osztályteremmel kapcsolatban. Múlt héten hétfőn össze is ültek, Dobi Tamás alpolgármester úr volt még jelen ezen a megbeszélésen.

Kérte tankerület vezet urat és igazgató asszonyt, hogy újfent vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy hogy tudnák a két osztályt elhelyezni az iskolában. Nem kitenni akarják a gyerekeket, hanem az önkormányzat ezen fűtési költségeket nem tudja kifizetni. Tankerület vezető úr teljesen partner volt ebben. Alpolgármester úrral tettek is javaslatot arra vonatkozóan, hogy hova lehetne az osztályokat elhelyezni.

A szeptemberben induló osztályok közül egy 9 és egy 14 fős osztály elhelyezéséről van szó. Az egyik osztályterem a jelenlegi könyvtár lesz, a másik osztály a kémia terem lesz. A kémia teremben még vannak átalakítási munkálatok, ennek költségét tankerület vezető úr vállalta. A tanévkezdés szeptemberben már így történik. Az alagsort sem fogja az iskola használni.

Másik kérdés volt, hogy hogyan tudják a kastélyt fűtés szempontjából leszeperálni. A rendszer három körön megy és az egyik kör teljesen a kastély, tehát két karral le lehet a kastélyt választani. Ha leválasztják megtörténik a víztelenítés is.

Juhászné Zaja Mónika képviselő:

Az alagsorban van a szertár, de nem fogja zavarni a hideg.

Timár László polgármester:

Az árammal kapcsolatban meg kell nézni, hogy hol van óra és annak függvényében nézik meg a lehetőségeket.

Az önkormányzatnak van egy 2007-es szerződése az ENEFI-vel az iskola fűtésére. Tankerület vezető úr azt kérte, hogy egy három oldalú felmondás történjen a gázszolgáltató felé. A tankerület majd saját maga beszerzi a gázt.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

2007-ben még az RFV-vel kötött a települési önkormányzat egy szerződést, ahol fűtésekszerűsítést fejében hőszolgáltatást végzett az RFV, ahol a megtérítendő díj egy része a beruházás törlesztése volt. Az önkormányzat azt is vállalta, hogy a hőszolgáltatást az iskola tekintetében ettől a gazdasági társaságtól vásárolja.

2013-ban amikor az iskola állami fenntartásba került készült egy olyan szerződés, ahol mint fizető fél becsatlakozott a tankerület. Ekkor már az RFV-nek E-Star volt a neve, az RFV pedig az ENEFI-hez került. A szerződés szereplői jelenleg az önkormányzat, a KLIK és az ENEFI.

A beruházáshoz kapcsolódó kötelezettségek 2019 év végén lejártak, megnyílik a lehetőség, hogy ez a három szereplő közös megegyezéssel ezt a hőszolgáltatási szerződés megszüntesse. A nehézséget az adja, hogy ez a konstrukció, ilyen típusú szerződés megszüntetésre nem tartalmaz szabályokat.

Bízunk benne, hogy a következő napokban sikerül a KLIK jogi tanácsadójával egy olyan elképzelést felállítani, amivel a jelenleg szolgáltató gazdasági társaságot meg tudják keresni. Így nyílna meg arra a lehetőség, hogy ez a szerződés végleg megszüntetésre kerüljön, és a vagyonkezelő már az önkormányzat kihagyásával energiát tudjon vásárolni az iskola fűtéséhez.

Ezzel párhuzamosan látszik, hogy van arra lehetőség hogy a képviselő-testület az önálló helyrajzi számon lévő kastélyban önálló fűtési rendszert alakítson ki. A víz jelenleg is önálló fogyasztási hely. Az a legcélszerűbb, ha minden energia tekintetében a külön helyrajzi számú ingatlanok, mivel külön funkciót töltenek be, szétválnak.

A szerződés megszüntetésére határidőt jelenleg még nem tud mondani.

Timár László polgármester:

A fűtést teljesen elzárják a kastélyban, nem lesz fűtés. Erről az ORFK-t is tájékoztatni fogja a múzeum miatt.

Bencze László István képviselő:

Az elképzelést jónak tartja. Önálló vízórával rendelkezik, az elektromos ellátás az iskola kapcsoló szekrényéből van megoldva. Meg kell nézni szakembernek. A gázzal kapcsolatban, ha jól emlékszik az a szerződés 12 évre kötött, tehát rég lejárt.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

2019-ben járt le. A fejlesztési része, ami az önkormányzatot terhelő kötelezettség, az járt le 2019-ben. Tehát kifizetett az a hitel, amivel előfinanszírozta ezt a fejlesztést. Maga a szerződés, mivel ez egy fejlesztési és hőszolgáltatási szerződés, a szolgáltatási rész határozatlan idejű. Tehát 2020-tól megnyílt a lehetőség arra, hogy egyéb kötelezettségek nélkül megtörténhessen a szerződés felmondása. Mivel a fizető fél a KLIK volt, aki ezen a konstrukción ez idáig nem kívánt változtatni, így nem került ez előtérbe.

Bencze László István képviselő:

Tehát 2019-ben az a 12 éves vállalt fejlesztési részlet lejárt. A 12. évben elvileg egy jelképes összegért meg kellett, hogy kapja a tulajdonos a beruházás maradványértékét. Ezt meg kellene nézni, hogy áll. A hőszolgáltatás lehet, hogy határozatlan idejű, de egy része a beruházás évekre lebontott költsége és kamata és a másik a vásárolt energia ára. Ezt tisztába kell tenni. Az elképzelést támogatja, legyen minden leválasztva az iskolától.

Timár László polgármester:

Hosszú távon ez a legjobb megoldás. A következő időszakban keresni kell a kastély fűtési formáját. Több alternatívát meg kell vizsgálni.

Tankerület vezető úr megvizsgálta annak a lehetőségét, hogy az iskola esetében van-e lehetőség a fával történő fűtésre való átállásra. Nincs.

Ismert a képviselő-testület előtt, hogy milyen összegbe kerül a könyvtár épület fűtése. Az egyetlen megoldás, ha ott sem lesz fűtés a tél folyamán. Az itt dolgozók átkerülnek a hivatal épületébe. Jelenleg megy a hivatal belső felújítása, illetve olyan átszervezések történnek, ami lehetővé teszi az ügyeséget,

falugazdász, a családsegítőnek, a szociális gondozónak és a könyvtár és közművelődés szervezőnek a hivatal épületében történő munka végzését. Tehát minden a feladatellátás minden esetben biztosított lenne a községháza épületében.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A könyvtárban annyi a fűtési számla, hogy a temperáló fűtést sem tudják megoldani. Meg lehet nézni az épület nyílászáróit, tetőszerkezetét.

Úgy gondolja, hogy jó szervezést, toleranciát, empátiát fog kívánni az, ahogy a hivatalban meg kell majd osztaniuk a helyiségeken nem csak az oda átkerülő kollégáknak, hanem a hivatalban dolgozók részéről is. Az augusztus és a szeptember rá fog menni a megfelelő munkamenet kialakítására.

Hangsúlyozza, hogy attól, hogy a feladat-ellátási hely épületét nem tudják működtetni, nem szenvedhet csorbát a feladatellátás.

Attól, hogy a könyvtár épületét lezárják, a könyvtári szolgáltatásnak működnie kell. Ugyanúgy, mint a Covid idején online és a hivatalban is rendelkezhetőek lesznek a könyvek. A könyvtáros sokkal többet fogja online propagálni az elérhető könyveket, kiadványokat. A kért könyvekért át fog menni a könyvtáros és összekészíteni. A könyvtáros közművelődési feladatok ellátására a tanácskozótermet fogják kijelölni, hogy legyen egy olyan helye, ahol a könyvcseré is megoldható. Ha Covid lesz, akkor is meg fogják tudni ezt oldani. A könyvtári szolgáltatások körében tervezett programokat is szeretnék megtartani.

Az ügysegédnek, falugazdásznak, családgondozónak egy kicsi irodát tudnak biztosítani, tehát az a fajta titokvédelem, intimitás, ami ezeknek a feladatoknak az ellátásához szükséges biztosított lesz.

Timár László polgármester:

Rotációban lesznek.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Eddig is egy irodán osztoztak, más-más időpontban. Ami probléma lehet, az az, hogy a hivatal nem rendelkezik kellő telefonhálózattal. Biztos, hogy a telefonhoz oda kell majd hívni a kollégákat, nem tudnak minden irodába telefont tenni. Ahhoz, hogy ez meg tudják tenni telefont kellene venni, illetve az elosztó központot kellene bővíteni. Ha esetleg erre kapnak keretet, akkor ezt is ki tudják építtetni.

Timár László polgármester:

Fontos, hogy a feladatellátás minden esetben biztosított lesz a községháza épületében.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A telefon esetében meg lehet vizsgálni, hogy a könyvtár telefonvonalát ideiglenesen át lehet-e helyezni a községházába.

Timár László polgármester:

Ezzel kapcsolatban egyeztetni fog.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Ez azt jelenti, hogy a községháza épületét maradéktalanul működtetni kell, azokat a programokat, amik idáig elszórtan, különböző épületekben voltak, azt oda kell koncentrálni. Meg kell vizsgálni, hogy a községháza épületét hogyan tudják kifűteni. A községháza esetében az önkormányzat néhány

évvel ezelőtt saját költségén a vegyes tüzelésű fűtési rendszer fel lett újítva. Adott a lehetőség, hogy fa, vagy fa és lignit tüzeléssel megoldják a fűtést. Ami nem adott az a fűtőmesteri feladatok ellátása. Ahogy az előterjesztés is tartalmazza, minden feladat-ellátási helyet megnézték. Azzal kalkulálnak, hogy a Civilházat, a Cifrakertet és a Platán rendezvényházat a fűtési szezontól megszüntetik, mint feladat-ellátási helyet, és tavasszal nyitnak ki újra.

Timár László polgármester:

A Civilház esetében elmondja, hogy tájékoztatta a helyi nyugdíjas klubbot. Teljes egészében elfogadták ezt. Teljesen levíztelenítik és elzárják az épületet.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Nem lesz temperáló fűtés, teljesen elzárnak mindent. A temperáló fűtés is nagyon sokba kerülne az önkormányzatnak.

Poroszká Gergely képviselő:

Mi a helyzet a sportpályával?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Mindenki előtt ismert, hogy van csapat, indul a szezon. A szezon belelóg a fűtési szezonba, ott az alapvető közüzemeket, ahhoz, hogy a meccsre elő tudjanak készülni, biztosítani kell. Döntsön a képviselő-testület, hogy tudja-e biztosítani a közüzemi szolgáltatást. Megtehető-e ebben a szituációban, hogy esetleg megszüntetik a fűtést, vagy meleg vizet.

Poroszká Gergely képviselő:

Ne szüntessék meg, de hívják fel a figyelmet a takarékoskodásra.

Timár László polgármester:

A figyelemfelhívás eddig is ment.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Nagyon elgondolkodtató az egészségügyi komplexum. Egyben fűtik a védőnői tanácsadót és az orvosi rendelőt. Az épületet 2009-ben újították fel, akkor a nyílászárók kicserélésre kerültek, a fűtési rendszeren is történt egy kis korszerűsítés, de alapvetően az a fűtési rendszer korszerűtlen, elavult. Az épület azt az egészségügyi alapellátást nyújtja ahol gyermekek és beteg emberek fordulnak meg. Kérdés, hogy kicsi ráfordítással tudnak-e energia megtakarítást elérni ennél az épületnél.

Timár László polgármester:

Oda olyan fűtéskorszerűsítés kellene, ami több millió forint. Ott is meg kell nézni, hogy ha vége van a rendelésnek ne maradjon 26 fokon a fűtés. Ez odafigyelést igényel.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Esetleg korszerű, vezérelt termosztátok felszerelésével ez megoldható lenne. Ez minimális ráfordítást jelentene.

Timár László polgármester:

Egyeztet Dobi Tamással, megnézik a lehetőségeket.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A melegvíz ellátásánál a rendszer vízkötelenítése is növelheti az energiahatékonyságot.

Timár László polgármester:

Ezt mindenhol meg lehet csinálni.

Juhászné Zaja Mónika képviselő:

Nem volt még szó a közvilágításról.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Nem tudják, hogy lesz-e esetleg központi energiatakarékosági javaslat. Nem tudják, hogy megtehető-e olyat egy települési önkormányzat, hogy még a jogszabály adta közvilágítási kötelező feladatellátásnak eleget tegyen, de mondjuk az éjszaka egy részében kikapcsolni a közvilágítást, vagy ritkítani a működő lámpatestek számát.

Bencze László István képviselő:

Elég hanyag a szolgáltató, legalább négy olyan helyet tud, ahol legalább fél éve nincs közvilágítás. Ilyen a Dobó utca, István utcai lámpa, az iskola előtti lámpa, a rendőrség előtti lámpa.

Timár László polgármester:

A hivatal folyamatosan jelenti a hibákat.

Bencze László István képviselő:

Az hogy csökkentsék az égési időt, nem az önkormányzaton múlik. A közvilágítási lámpákat központilag kapcsolják, dekádönként változik a be és kikapcsolás időpontja. Ha már fizetnek, akkor azok világítsanak is.

Örül, hogy a végén nem lett semmi a korszerűsítésből, mert az nem az önkormányzatnak hozná a hasznot. 15 évre elkötelezték volna magukat, fizetnék azt az áramdíjat, mint a mostani rendszerben, csak nem a szolgáltatónak. Úgy lett volna jó, ha saját forrásból lecseréltetik a lámpákat, de akkor 0 értéken át kellett volna adni a szolgáltatónak a vagyont.

Nem csak Tarnaméra van ilyen helyzetben, ez nagyon sok önkormányzatot érint.

Juhászné Zaja Mónika képviselő:

Valamelyik nap jött haza már sötétedés után és olyat tapasztalt, amit Tarnamérán még sosem. A Tarna hídról lejövet egy örömlány árulta magát. Ezt érdemes lenne jelezni a rendőrségnek.

Timár László polgármester:

Jelezni fogja kapitány úrnak.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A közvilágítás kapcsán felteszi kérdésként, hogy szükséges-e az Imre téri szökőkút megvilágítása? Ledes megoldással nem lehet megoldani? A közintézmények előtt mozgásérzékelős, ledes lámpa elhelyezése nem lenne célszerű?

Juhászné Zaja Mónika képviselő:

Napelemes, ledes lámpákkal.

Timár László polgármester:

Meg lehet nézni, ez költséget fog jelenteni.

Juhászné Zaja Mónika képviselő:

Nem beszéltek még az óvodáról.

Timár László polgármester:

Nem tehetik meg, hogy napközben ne legyen meg a megfelelő hőfok. Ott is érdemes olyan termosztát beépítése, ami programozható.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A tetőtéri részben, a tornaszobában, az öltözőben és a folyosón nem feltétlenül kell ugyanolyan hőmérséklet, mint a csoportszobákban. Ha ezeknek a helyiségeknek az összterülete 2/3-a az egész épületnek.

Timár László polgármester:

Megnézik, hogy mit lehet tenni.

Beszéltek már az iskoláról, Dobi Tamás alpolgármester úr tankerület vezető úrnak már javasolta, hogy a tornateremben lehetne alacsonyabb a fűtés. Jelenleg ugyanolyan hőmérséklet van a tornateremben, mint az osztálytermekben.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Nagyon sokat fizettek a mini szennyvíztisztító áram fogyasztására. Ha megszabadulnak a működtetéséről, ott is jelentős lesz a megtakarítás.

Szabó Edina képviselő:

Miért nem szabadultak meg eddig?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Az önkormányzati intézményeknél még nincs kiépítve a szennyvízrákötés.

Szabó Edina képviselő:

Mire várnak?

Bencze László István képviselő:

Nem kellene minden intézményt külön-külön beköttetni. A hivatal, a könyvtár, az óvoda és a kastély össze van kötve és elmegy a mini szennyvíztisztítóba.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Nem lehet, jogszabályellenes. Sem a kivitelező, sem a vízmű ehhez nem járult hozzá. A hivatal ugyanígy gondolkodott, de nem lehetett.

Bencze László István képviselő:

Milyen jogszabály írja elő.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Ahány bekötési pont, annyi kikötési pont. Másrészt olyan mélyen megy, ami az üzemeltetésnél nem működhet.

Bencze László István képviselő:

Rákérdezne erre még egyszer.

Timár László polgármester:

A vízmű az üzemeltetője a szennyvíznek, úgy gondolja, hogy szakmailag profik ebben. Egy javaslat volt, hogy a rákötések után a mini szennyvíztisztítót művet adják el. Ennek is lesznek költségei.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A megszüntetés is vízjogi engedélyköteles.

Timár László polgármester:

Dobi Tamás a tegnapi nap folyamán eljuttatta a szennyvízbekötések költségtervezetét. A jövő hét folyamán lesz egy bejárás a szennyvízberuházás hiányosságaival kapcsolatban. Kéri a képviselőket, hogy ha látnak ilyen hiányosságokat, azt jelezzék.

Szabó Edina képviselő:

A KRESZ park rendbetétele mikor történik meg?

Timár László polgármester:

Jelezte már a problémát. A Mészáros és Mészáros Kft. átadta egy alvállalkozónak a terület teljes rendbetételét. Jelezni fogják, hogy milyen helyreállításokat fognak kérni.

A Mészáros és Mészáros Kft. fog biztosítani két kis átemelőt a kastélyhoz és a Platánhoz.

Elmondja, hogy a Kolozsvári út végén lévő átemelő aggregátorról üzemel, aki akar az ráköthet. A vízmű tájékoztatása alapján, ha szükséges tengelyen is elviszik a szennyvizet.

Szabó Edina képviselő:

Mikor várható, hogy rendesen működjön?

Timár László polgármester:

A hónap végéig az ÉMÁSZ kiadja egy alvállalkozónak a rákötést.

Szabó Edina képviselő:

Akkor a legbiztonságosabb a lakosoknak rákötni.

Timár László polgármester:

Nem, rá lehet most is. A Mészáros és Mészáros Kt. és a vízmű is azt a tájékoztatást adta, hogy nyugodtan rá lehet kötni. Aggregátorral megy, figyelik. Ez három utcát érint, a Mátyást, a Kolozsvárit és az Arany Jánost.

Alacsony a rákötöttség Tarnamérán, a legkevesebb a három település közül.

Szabó Edina képviselő:

Mennyi idő van még a lakosnak, hogy rákössön? Mi az az utolsó dátum, amíg nincs büntetés?

Timár László polgármester:

Az információi alapján 2023. december 31. napjáig rá lehet kötni szankció nélkül, majd az önkormányzatnak meg kell hozni a talajterhelési díjról szóló rendeletét.

Bencze László István képviselő:

Mikortól kell fizetni a szennyvíz szolgáltatásért?

Timár László polgármester:

Még egy évig legalább a vízmű fizeti. Ez hangzott el a múlt heti műszaki átadáson.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A próbaüzem ideje alatt nem kell díjat fizetni. A próbaüzem véget ért, a műszaki átadás-átvétel megtörtént. Most a vagyonelemek átvétele történik. Számítások alapján a miniszter fogja rendeletben kihirdetni a csatornadíjat. Addig, amíg nincs díj kihirdetve, addig nem tudja a vízmű kiszámlázni. Vízművenként különböző az eljárásrend az országban, hogy melyik vízmű az, amelyik utólag az éles üzem és az ármegállapítás közti időszakot kiszámlázza a lakosságnak. A vízmű társaságok esetleges állami tulajdonba vétele is árnyalhatja ezt a dolgot.

Felteszi kérdésként, hogy hogyan inspirálják a lakosságot a rákötésre, ha maga az önkormányzat sem kötött még rá?

Timár László polgármester:

Ezt a dolgot külön választaná, ne vonjanak párhuzamot.

Szabó Edina képviselő:

Az önkormányzatnak szippantania kell, az is költség. Így is, úgy is ki kell fizetni a költségét, miért nincsenek még rákötve?

Timár László polgármester:

A Platánnál megkezdődött a rákötés, kiderült, hogy egy átemelő szivattyút kell oda beépíteni. Ott van az asztalán, hogy mit jelent intézményenként a rákötés. Jelentős összeg lesz, nem összesítette még.

Szabó Edina képviselő:

A költségvetésben ez benne van?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Nincs.

Szabó Edina képviselő:

A költségvetés előkészítésénél kérték, hogy ezeket tervezzék be.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Ha nem tudják a költségeket, nem tudják betervezni.

Timár László polgármester:

El lehet dönteni, hogy milyen sorrendben kössék rá az intézményeket. Végignézve a költségtervet, közel 10 millió forintról van szó.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Az intézmények rákötése?

Timár László polgármester:

Igen.

Bencze László István képviselő:

Túlzásnak tartja, 30 méterért fizetett 180 ezer forintot.

Timár László polgármester:

A Cifránál átemelőt kell betenni.

Bencze László István képviselő:

Azt hangzott el, hogy kettőt adnak.

Timár László polgármester:

A kastély és a Platán esetében.

Poroszká Gergely képviselő:

Az átemelő miért az önkormányzat költsége?

Timár László polgármester:

Mert a benti vizesblokkból átemelővel tudják a szennyvizet kihozni.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Ez tervezési, kivitelezési hiba akkor.

Timár László polgármester:

Dobi Tamás bővebben tud erről tájékoztatás adni.

Szabó Edina képviselő:

A lakóingatlanoknál is előfordult, hogy nem volt jó a mélység. Szóltak a kivitelezőnek és megoldották.

Timár László polgármester:

Nagyon sok ilyen probléma volt.

Timár László polgármester:

Nem szeretne a szakmai részébe belemenni. A Platán esetében is a legmélyebbre álltak be, ettől lentebb nem tehették, mégis van 50 centi eltérés, ott kell az átemelő.

Poroszká Gergely képviselő:

Ha kell, akkor próbálják a kivitelezővel kifizettetni.

Timár László polgármester:

Meg lehet próbálni.

A következő testületi ülésre ki fog menni minden képviselőnek a bekötések költségterve. Ha kell rangsoroljanak, mi az ami belefér az önkormányzat likviditásába. Az észszerűség azt diktálja, hogy ahol szippantanak ott kössenek rá hamarabb. Emellett ott van a mini szennyvíztisztító, aminek a havi energiaköltsége nem kevés.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A napirendi pontban arról volt szó, hogy mely épületeket helyezik üzemén kívül. Tehát ott nem fog megtakarítást jelenteni a bekötés.

Bencze László István képviselő:

A szennyvíz kivitelezéssel kapcsolatban elmondja, hogy a kivitelező elég hanyag munkát végzett a kiépítéseknél. A lakost kérdezték meg, hogy milyen mélyen van a szennyvízcső, ahelyett, hogy megnézték volna és szintezték volna.

Timár László polgármester:

Nála színteztek, rendben volt minden.

Bencze László István képviselő:

Propagálni kellene, hogy az Arany János, Mátyás és Kolozsvári úti lakosok is ráköthetnek a szennyvízre.

Timár László polgármester:

Ki fog menni egy lakossági tájékoztató minden ingatlanhoz, de ez nem a hivatal feladata lenne, hanem a kivitelezőé.

Szabó Edina képviselő:

Mi az a legkorábbi időpont, amire úgy gondolja jegyző asszony, hogy a képviselők anyagot tudnak kapni a szennyvízbekötésről?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A költségvetés készítésénél felhívta a képviselő-testület figyelmét, hogy mivel a hivatal nem ismeri a rákötések költségét, így nem tudja a költségvetésbe betervezni. Nála nem áll rendelkezésre olyan anyag amiből dolgozni tudna.

Timár László polgármester:

Az asztalán vannak a költségtervek.

Szabó Edina képviselő:

Ha ezt jegyző asszony megkapja, mennyi idő?

Timár László polgármester:

Össze kell adni.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Ha ez valóban 10 millió forintos költség, rá kell tervezni a költségvetésben, előirányzatot kell rá keresni. Ha ekkora összegről van szó és egyszerre végeztetik el a munkát, összeszámlálás van, a beszerzési szabályzat szerint ajánlat tételi felhívás szükséges.

Timár László polgármester:

Holnap egy gyors számítással meg tudják mondani.

Szabó Edina képviselő:

Ingatlanonként 2-300 ezer forintra számított.

Timár László polgármester:

Ingatlanonként 1,2-1,3 millió forintot látott, de nem nézte át mindet, lehet, hogy csak egy-egy összeg maradt meg benne.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Ha ez ilyen volumen, akkor érkezni fog egy másik anyag is, ami ennek a forrás finanszírozás lehetőségeit fogja vizsgálni.

Timár László polgármester:

Az adótoronyért a sportpálya végén ajánlottak 12 millió forintot. Ezt is lehet mérlegelni.

Somodi Mihály képviselő:

Erről kapnak valamilyen anyagot?

Timár László polgármester:

Volt már erről szó.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Akkor nem volt egyértelmű ennek a kivitelezhetősége.

Timár László polgármester:

Voltak ezzel kapcsolatban aggályaik, de beszélhetnek róla. Egy helyrajzi számon szerepel a sportpályával

Juhászné Zaja Mónika képviselő:

Nem működik az a torony?

Timár László polgármester:

De, ezért akarják megvenni.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Jelenleg bérleti díjat fizetnek érte.

Juhászné Zaja Mónika képviselő:

A lefedettségnek nem tesz rosszat, ha az nem lesz itt?

Timár László polgármester:

A tulajdonviszonyon kívül semmi nem változna.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Ez egy egyszeri bevétel, de kiesik a bérleti díj.

Timár László polgármester:

Semmi biztosíték nincs arra, hogy két év múlva is fizetni fog ezért, akár a bérlet díjtól is eleshetnek. Ez két élő dolog.

8. napirendi pont: Egyéb ügyek, indítványok

Timár László polgármester:

Mikor van a következő testületi ülés?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Munkaterv szerint szeptember végén.

Timár László polgármester:

Attól hamarabb lesz.

Szabó Edina képviselő:

Ezért kérdezte, hogy mikor tudja jegyző asszony elkészíteni az anyagot. Próbálnak spórolni, bezárnak épületeket, de a másik oldalon meg költenek a szippantásra, a mini szennyvíztisztító üzemeltetésére.

Timár László polgármester:

Ennek pénzügyi határa van. Ha lenne rá pénzük már rákötöttek volna. Ha végeztek a testületi ülés után átmegy és összeszámolja.

Szabó Edina képviselő:

A 10 millió nagyon sok.

Timár László polgármester:

Lehet, hogy rosszul maradt meg benne, és a legnagyobb összeget mondta.

Bencze László István képviselő:

Részletezve van a költségvetés?

Timár László polgármester:

Igen.

Bencze László István képviselő:

Fontossági sorrendet tudnak felállítani.

Timár László polgármester:

Minden intézmény külön le van bontva.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Így is kell, mert a vagyon növekményt így tudják ráaktiválni.

Szabó Edina képviselő:

Kéri, hogy polgármester úr hozza át a költségterveket.

Timár László polgármester:

10 perc szünetet rendel el.

*/18 óra 45 perctől szünet./
/A képviselő-testület 18 óra 55 perckor folytatódik./*

Timár László polgármester:

Áthozta a költségterveket. Elmondja, hogy Dobi Tamás tájékoztatása alapján ezek bruttó költségek. Ismerteti a költségeket.

Civilház 257.800 Ft, Platán 431.800 Ft, Óvoda 593.800 Ft, iskola 363.800 Ft, Cifra 1.062.800 Ft, strand 1.102.140 Ft, ÉMÁSZ 386.740 Ft, Könyvtár és községháza 105.520 Ft, Rendőrség 305.200 Ft. Ez összesen 4.609.040 forint.

Poroszka Gergely képviselő:

Az iskola a KLIK-hez tartozik.

Timár László polgármester:

Az önkormányzat az ingatlan tulajdonosa.

Szabó Edina képviselő:

Miért ilyen sok az óvoda?

Timár László polgármester:

Nem tudja.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Ez nettó 3.629.165 Ft.

Szabó Edina képviselő:

A könyvtár, hivatal, ovi, iskola ami most fontos.

Timár László polgármester:

Fontos a Platán is, ha van, akkor ott van rendezvény. Ott, ha az átemelőt meghozzák, akkor rá lehet kötni.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A tábor rész hiányzik még, feltételezi, hogy ez csak a Platán bekötése.

Timár László polgármester:

Igen.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A tábor vizesblokkja hiányzik ebből.

Szabó Edina képviselő:

Az hova lesz kötve?

Timár László polgármester:

A Platánnál lévő bekötéshez, az udvaron keresztül kell hozni.

Szabó Edina képviselő:

Az óvoda bekötése nagyon sok. Hova van tervezve?

Timár László polgármester:

A beállítás az Árpád utcáról van.

Juhászné Zaja Mónika képviselő:

Az óvoda, konyha egy bekötés?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Igen, de az előülepítőt és a zsírtalanítót ugyanúgy meg kell hagyni a konyha részen.

Timár László polgármester:

Az óvodánál hátulról kell elhozni a szennyvizet.

Szabó Edina képviselő:

Miért nem a János utca felől van a bekötés?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Nem tudnák az épület alatt elvinni.

Somodi Mihály képviselő:

Elsiklottak a területeladás felett.

Timár László polgármester:

Gondolatébresztőnek vetette fel.

Somodi Mihály képviselő:

Milyen kritériumok mentén tudnának felelősen dönteni ebben? Feltételezi, hogy senki nem lenne ellene annak, hogy 10-12 millió forint bevétele keletkezzen az önkormányzatnak.

Poroszká Gergely képviselő:

Áll még az ajánlat?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Ott telekalakítási eljárás szükséges, egy helyrajzi szám az egész. Van ami kivett adótorony, van ami kivett sportpálya, az összes többi Natura 2000 szántó művelési ágú terület. Önálló ingatlant úgy lehet kialakítani, hogy közvetlen közúti csatlakozási pontja van. Tehát nem csak az adótorony területéről beszélnek, amikor adásvételről beszélnek, hanem a közúti csatlakozás kialakításáról is. Az, hogy pontosan mekkora területről van szó, az a telekalakítás során derül ki.

Timár László polgármester:

Amikor legelőször keresték ez ügyben, a körbekerített részből volt szó.

Poroszká Gergely képviselő:

A bejárást biztosítani kell.

Timár László polgármester:

Helyrajzi számon belül nem adhatják el a területet?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Nem gondolja, hogy szerencsés dolog lenne az egész komplexumba egy tulajdonostársat beleengedni. Annak, hogy megvegyen egy szántót és egy adótornyot, nincs akadálya. A szántó esetében 60 napra ki kell függeszteni a szerződést a földforgalmi törvény szerint. A legcélszerűbb a termőföld más célú hasznosítását engedélyeztetni, így nincs a földforgalmi törvény szerinti kifüggesztés.

Somodi Mihály képviselő:

Általában az ilyen bevételek mindig jól esnek, de azt vette észre, hogy a képviselő-testület nem szívesen ad el ingatlant. Vegyük fontolóra, hogy polgármester úr elinduljon-e ezen az úton.

Juhászné Zaja Mónika képviselő:

Mennyi a bérleti díj?

Bencze László István képviselő:

800-900 ezer forint.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Az inflációval növekszik.

Timár László polgármester:

Mi van, ha 3-4 év múlva kivonulnak és nem fizetik tovább a bérleti díjat?

Szabó Edina képviselő:

Vagy pont egy ilyen terület kell nekik és még többet fizetnek.

Timár László polgármester:

Ez is lehetséges.

Bencze László István képviselő:

Nézik a térerőt, azért akarnak ide adótornyot, hogy jó legyen a lefedettség.

Timár László polgármester:

A lefedettséget meg tudja oldani máshogy is, akár magán területen is. Beszéljenek erről, vagy egyáltalán ne foglalkozzanak vele. Kéri, hogy döntsön a képviselő-testület. Nem biztos, hogy él még ez az ajánlat, ezt is meg kell nézni. Rákérdezhet, ez semmire nem kötelezi az önkormányzatot.

Szabó Edina képviselő:

Ha tudják a választ, beszélhetnek róla.

Timár László polgármester:

Igen. Emellett látja a képviselő-testület a szennyvízbekötések bekerülési költségét, Dobi Tamás szívesen válaszol az esetleges kérdésekre.

Bencze László István képviselő:

Először kapják meg az ajánlatot. Tudják, hogy mennyiért dolgoznak a kivitelezők folyóméterenként. Ha kérdés van, megbeszélik.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Az óvoda esetében 52 méter a szükséges cső hossza.

Timár László polgármester:

Az azt jelenti, hogy a túloldalról jön át az Árpád utcára.

Szabó Edina képviselő:

A temetőnél van mosdó.

Timár László polgármester:

Van, ez még nem került felmérésre.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Ahol a vezetékes ivóvízellátás lehetősége megvan, ott, amikor a türelmi idő lejár, a talajterhelési díjat meg kell fizetni. Ha valahol fürdőszoba, mosdó van, ott kötelező a szennyvízhálózat kiépítése.

Timár László polgármester:

Dobi Tamás fel fogja mérni.

Szabó Edina képviselő:

Ahol csak kerti csap van az ingatlannál ott nem kell rákötni?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Ha nincs fürdőszoba, nem keletkezik szennyvíz, akkor nem.

Szabó Edina képviselő:

Néhány napja sikerült az önkormányzattól egy olyan ingatlant kibérelnie, amit más is kibérelt arra az időpontra. Kellemetlenül érintette ez a dolog. Utána nézett más település önkormányzatánál a bérleti lehetőségeknek, másként működnek ezek a dolgok. Három órára ugyanannyit kellett fizetnie, mint másnak három napra. Kéri a képviselő-testületet, hogy a Platán Rendezvényház és a Cífrakert bérleti lehetőségeit tárgyalja át.

Timár László polgármester:

Amikor kérte vasárnapi napra a Platánt, elmondta, hogy szabad, de szombaton rendezvény van.

Szabó Edina képviselő:

Arról volt szó, hogy pénteken felveheti a kulcsot, és hétfőn visszahozza. Nem volt szó rendezvényről. Szerdán derült ki. Úgy gondolja, hogy nem a polgármester feladata, hogy az ingatlanok bérletével foglalkozzon. A hivatalban van olyan személyzet, aki ezzel tud foglalkozni.

Nem tudják ellenőrizni, hogy ki hogy fizet. Ki vállalja a felelősséget, ha kárt okoznak, vagy tönkre ment valaki. Nem kapott papírt a bérletről. Ki a felelős, ha történik valami.

A testületnek ezeket rendezni kell.

Timár László polgármester:

A feladatok önként magára vállalta. Nem öröm számára sem. A bérleti díjat a képviselő-testület állapította meg. Ennél jóval többet kell majd megállapítani.

Szabó Edina képviselő:

Ez így nincs rendben. Van egy hivatali idő, legyen egy foglalási rendszer. Legyen egy személy, aki ezért felel. Lehesse számon kérni, ellenőrizni. Legyen átadás-átvétel, óraállás leolvasás.

Timár László polgármester:

A várja a javaslatokat a képviselő-testület részéről. Kalkulálva a megemelkedett rezsi díjakkal. Ő örülne a legjobban, ha nem az ő nyakán lenne az egész.

Szabó Edina képviselő:

Ez lenne a legtisztább. Legyen egy gondnok, aki hívható a bérléssel kapcsolatban.

Somodi Mihály képviselő:

Hogy van leszabályozva a rendeletben, mennyi a Platán bérleti díja?

Szabó Edina képviselő:

50 ezer forint. Péntektől hétfőig.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Napra állapította meg a képviselő-testület. Elmondta akkor is, hogy sokkal egyértelműbb lenne, ha órától óráig állapítaná meg.

Poroszka Gergely képviselő:

Különbséget kell tenni a rendezvények között is. Egy zenés rendezvény nyilván másabb.

Bencze László István képviselő:

Készüljön valamilyen szerződés, szerepeljenek benne az óra állások.

Szabó Edina képviselő:

Ott a zenekar, ott a hűtőkocsi. Ki a felelős? Nem lehet, hogy ennek nincs felelőse.

Poroszka Gergely képviselő:

Humánerőforrásban van az önkormányzatnak kapacitása?

Timár László polgármester:

Nincs.

Szabó Edina képviselő:

Foglalás péntek délig. Jegyző asszony találjon rá ki valamit a hivatalban.

Poroszka Gergely képviselő:

Lehet a foglalásra űrlapot készíteni.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Ha péntek délutánig leadja a foglalást arra a hétfégre, az nem tudják megoldani. A köztisztviselők heti 40 órában dolgoznak, az hogy kötelezzon valakit, hogy hétfégen átadás-átvételre bejöjjön nem lehet. Akkor munkaidőben történjen meg.

Azzal egyetért, hogy legyen felelőse az eszközállomány és az épület átadásának-átvételének.

Timár László polgármester:

Egy hétfégen több rendezvény lehet, ott is meg kell történnie az átadás-átvételnek.

Szabó Edina képviselő:

Ezt ki kell dolgozni.

Bencze László István képviselő:

A képviselők adjanak hozzá ötleteket.

Timár László polgármester:

Számoljanak a bérleti díjjal is, beleszámolva a megemelkedett energia árakat.

Bencze László István képviselő:

Bérleti díj plusz rezsi.

Szabó Edina képviselő:

Igen.

Bencze László István képviselő:

Legyen meg, hogy a bérleti díj pontosan mit tartalmaz.

Timár László polgármester:

A rezsit lehet, hogy bele kellene tenni a bérleti díjba.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Nem gondolja, hogy egy esküvő hatalmas költségét más bérlőkkel kellene megfizettetni. Vagy akkor legyen külön bérleti díj az esküvőre és más eseményre.

Juhászné Zaja Mónika képviselő:

Az óra állást nem nézegetné, oda ember is kell.

Szabó Edina képviselő:

Az ingatlant úgy is át kell adni.

Poroszkza Gergely képviselő:

A következő testületi ülésre minden képviselő dolgozza ki a saját ötletét.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Kéri, hogy az elképzeléseket adják le a hivatalban, hogy előterjesztést tudjanak készíteni belőle. Ugyanezt kéri a szociális rendelet esetleges módosításával kapcsolatban is.

Poroszkza Gergely képviselő:

Mennyire legyen kidolgozott?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A közösségi rendezvény ingatlan bérbeadása és a szálláshely két különböző dolog. A Cifrakertnek van egy képviselő-testület által jóváhagyott házirendje és működési szabályzata.

Az, hogy a Platánban vagy a Civilházban terem adnak bérbe, az egy eldöntendő kérdés. Itt jöhetnek a javaslatok a bérleti díjakra, vagy akár a rongálás, töréskár díjaira is. Várja a képviselők ötleteit, javaslatait. Ha a képviselő-testület meghatározná, hogy kik azok aki ingyen használhatják, az külön segítség lenne.

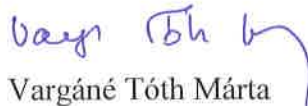
Timár László polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem volt. A képviselő-testület ülését 19 óra 45 perckor bezárta.

Kmf.


Timár László
polgármester




Vargáné Tóth Márta
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Somodi Mihály
képviselő


Poroszkza Gergely
képviselő