

TARNAMÉRA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
... /2019. (... ..) önkormányzati rendelete
Tarnaméra Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Tarnaméra Rendezési
tervének Építési Szabályzatáról szóló 7/2002. (X.15.) önkormányzati rendeletének
módosításáról

Tarnaméra Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, népegészségügyi és ingatlanügyi hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,
környezet- és természetvédelmi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi és erdészeti hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal,
közlekedési és közegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatal,
bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,
Bükki Nemzeti Park Igazgatóság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Vasúti Hatósági Főosztály,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Országos Atomenergia Hivatal,
Heves Megye Önkormányzata,
Erk Községi Önkormányzat,
Zaránk Község Önkormányzata,
Heves Város Önkormányzata,
Jászszentandrás Község Önkormányzata,
Boconád Község Önkormányzata,
Tarnaszánya Község Önkormányzata,

– valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Tarnaméra Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Tarnaméra Rendezési tervének Építési Szabályzatáról szóló 7/2002. (X.15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 2.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az OTÉK szerinti építési övezetek:

- a) falusias lakóterület (FL és FL-K)
- b) településközponti vegyes terület (TV és TV-1)
- c) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (KG és KG-1)
- d) üdülőterület (HÜ-VIII)
- d) különleges területek
 - ea) termálstrand
 - eb) sportterület
 - ec) temető
 - ed) kertművelésű zöldterület (Kz)
 - ee) szennyvíztisztító telep (Ksz-1)”

2.§

A HÉSZ 5.§-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Szennyvíztisztító telep területe (Ksz-1)

- a) A szennyvíztisztító telep területe a Tarnamérai agglomeráció (Nagyfüged, Boconád, Tarnaméra) szennyvizének kezelésére, tisztítására kijelölt építési övezet.
- b) Az építési övezetben elhelyezhetők a szennyvíztisztítás és kezeléssel összefüggő létesítmények valamint az üzemeltetéshez szükséges mérnöki létesítmények és azok kiszolgáló építményei.
- c) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telek területe 1000m².
- d) A beépítés módja szabadonálló, az előkert mélysége minimum 3 méter.
- e) A megengedett legnagyobb beépíthetőség 40%.
- f) A kialakítható legkisebb zöldfelülete 40%.
- g) A megengedett legnagyobb építménymagasság mértéke 6,0 méter, mely a technológiai építményrészek esetében 30 méterig növelhető.
- h) Az építési övezet részleges közművesítettség esetén építhető be.
- i) Az építési övezetben a szabályozási tervlapon kijelölt kötelező zöldfelület háromszintes növényállománnyal (fa-, cserje, gyepszint) telepítendő be.
 - ia) A telepítésre használt növényállományt a tájjellegnek, valamint a talajadottságoknak megfelelően kell megválasztani. Az őshonos növénytelepítésre javasolt növények jegyzékét a

Tarnaméra Község településképének védelméről szóló 15/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete tartalmazza.

ib) A kötelező zöldfelület területén 10m²-re számítva 1db nagy, közepes és kis lombtömeget növesztő fa telepítendő.

ic) A kötelező zöldfelület az építési telekre előírt minimális zöldfelületi fedettség mértékébe beszámítható.

j) A szennyvíztisztító teleptől számított 500 méteren belül új lakóépület nem építhető.”

3.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletét képező „T-5” jelű „Külterület Szabályozási Terve” megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező Tm-1SZ jelű „Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

4.§

Ez a rendelet 2019. -án lép hatályba.

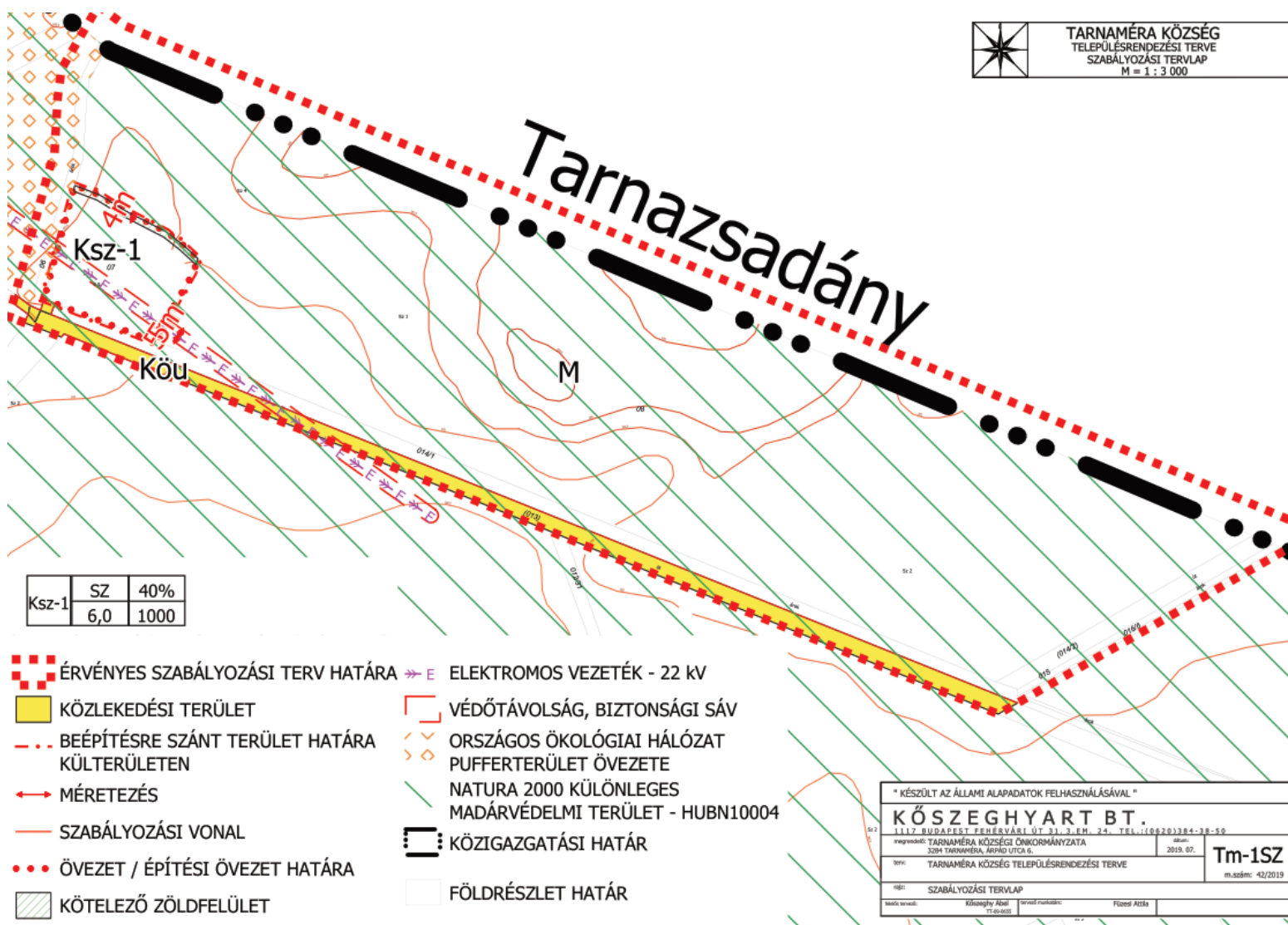
PH.

.....
polgármester














.....
jegyző

1. melléklet a/2019. (.....) sz. Ör. rendelethez

	TARNAMÉRA KÖZSÉG
	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
	SZABÁLYOZÁSI TERVLAP
	M = 1 : 3 000



Ksz-1	SZ	40%
	6,0	1000

- | | |
|---|--|
|  ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA |  E ELEKTROMOS VEZETÉK - 22 KV |
|  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET |  VÉDŐTÁVOLSÁG, BIZTONSÁGI SÁV |
|  BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
KÜLTERÜLETEN |  ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
PUFFERTERÜLET ÖVEZETE |
|  MÉRETEZÉS |  NATURA 2000 KÜLÖNLEGES
MADÁRVÉDELMI TERÜLET - HUBN10004 |
|  SZABÁLYOZÁSI VONAL |  KÖZIGAZGATÁSI HATÁR |
|  ÖVEZET / ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA |  FÖLDRÉSZLET HATÁR |
|  KÖTELEZŐ ZÖLDFELÜLET | |

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "	
KÖZSEGHYART BT.	
1117 BUDAPEST FERÉNVÁRI ÚT 31. 3. EM. 24. TEL.: (0620)384-38-50	
megrendelő: TARNAMÉRA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA 2091 TARNAMÉRA, REPÜLŐ UTCA 5.	dátum: 2019. 07.
név: TARNAMÉRA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	Tm-1SZ m.szám: 42/2019
név: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP	
tervező: Kőszeghy Abél TT-00-005	tervező munkatárs: Füzess Attila

