

Tarnaméra Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2019. június 06. napján
megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Hozott döntések:

Határozat száma	Tárgy
55/2019.(VI.06.) önkormányzati határozat	Strandfürdő és üdülő ingatlanok albérleti szerződés tervezet jóváhagyása
56/2019.(VI.06.) önkormányzati határozat	Tarnamérai Településüzemeltetési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőke emelés
57/2019.(VI.06.) önkormányzati határozat	Rendezési terv módosítása
58/2019.(VI.06.) önkormányzati határozat	Fejlesztési és Koordinációs Központ Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolójának elfogadása

Rendelet száma	Tárgy
-	-

Mellékletek: jegyzőkönyv, jelenléti ív, írásos meghívó és az ahhoz csatolt iratanyag, előterjesztések, rendelet-tervezet, hozott döntések, rendeletek.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tarnaméra Község Önkormányzatának 2019. június 06. napján 16 órakor Tarnaméra Községi Önkormányzat (Tarnaméra, Árpád u. 6.) Tanács termében megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:

Timár László	polgármester
Dobi Tamás	képviselő
Keresztesiné Ollári Anna	képviselő
Molnár Andrásné	képviselő
Somodi Mihály	képviselő
Szabó Edina	képviselő

Meghívottak, megjelentek:

Vargáné Tóth Márta	jegyző
Tóthpál-Sipos Renáta	jegyzőkönyvvezető
Zarka Gábor	
Nyeste Katalin	

Timár László polgármester:

Köszönti a megjelenteket és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Elmondja, hogy Dr. Besenyei Ákos képviselő később érkezik a testületi ülésre. A jegyzőkönyv hitelesítésére Keresztesiné Ollári Anna és Dobi Tamás képviselőtársait kéri fel.

Megkérdi a testület tagjaitól, hogy megkapta-e mindenki a meghívót. Javasolja, hogy a meghívóban megjelölt napirendi pontok szerint haladjanak.

A képviselő-testület tagjai egyet értenek a javaslattal.

A képviselő-testület a meghívóban megjelölt napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Strand és üdülőépületek albérletére vonatkozó szerződés tervezet megtárgyalása
- 2.) Előirányzat átcsoportosítás és Tarnamérai Településüzemeltetési Kft törzstőke emelés
- 3.) Rendezési terv módosítás
- 4.) FKKN beszámoló
- 5.) Egyéb ügyek, indítványok

1. napirendi pont: Strand és üdülőépületek albérletére vonatkozó szerződés tervezet megtárgyalása

Timár László polgármester:

Elmondja, hogy a tervezetet a képviselő-testület tagjai és a leendő bérlő is megkapta. Várja az észrevételeket, javaslatokat.

Zarka Gábor:

Javasolja, hogy a szerződéstervezet 4. pontjának utolsó francia bekezdéséből kerüljön ki a bérbeadó.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Tehát a 4. pont utolsó francia bekezdése így hangzik „*a bérlő gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnik.*”

Zarka Gábor:

A 6. ponthoz elmondja, hogy a nyitás engedély függő, nem szeretne konkrét időpontot megjelölni. Azon vannak, hogy minél hamarabb megnyisson.

Timár László polgármester:

Azzal a szöveggel, hogy a szakhatósági engedélyek birtokába kerülése után 5 napon belül?

Szabó Edina képviselő:

A szerződéstervezetbe alapvetően benne van a szükséges hatósági engedélyek megszerzése. Időpont legyen benne, ha későbbi is.

Zarka Gábor:

Szerződéskötést követő 30 napon belül. Ha előbb nyitnak az nem gond.

Timár László polgármester:

Ez így elfogadható.

Zarka Gábor:

A 6. pont második francia bekezdéséből szeretné az ifjúsági tábor szót kihúzni, azzal egyelőre nem kívánnak foglalkozni.

/Dr. Besenyei Ákos képviselő 16 óra 20 perckor érkezik a testületi ülésre/

Zarka Gábor:

A szálláshelyek korszerűsítésének felújításánál 12-18 fő befogadására gondolt, az 3 faház, ezt öt éven belül.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Az előző pontnál került időpont meghatározásra?

Zarka Gábor:

Igen, a szerződéskötéstől számított 30 nap. Ha korábban nyitnak az sem gond.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A második francia bekezdésre gondolt.

Zarka Gábor:

Az ifjúsági tábor szó kikerül.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Annak a határideje.

Zarka Gábor:

Nyitásra.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Tehát a 2019. évi nyitás időpontjáig.

Zarka Gábor:

Igen.

Timár László polgármester:

Szálláshely bővítés 18 fő?

Zarka Gábor:

12-18 fő, ez 2-3 faház, öt éven belül kialakítja. Az ő érdeke, hogy ez minél hamarabb elkészüljön és több embert tudjon szállásoltatni.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Kézzelfoghatóbban kellene megfogalmazni, vagy 12, vagy 18.

Zarka Gábor:

Legyen 12 fő, 2 darab faház, öt éven belül.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Tehát 2 darab faház, amely 12 fő befogadására alkalmas. Ezt hol?

Zarka Gábor:

A strand területén.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Célszerű lenne az időpontot úgy megadni, hogy 2024. december 31..

Timár László polgármester:

A 4. francia bekezdésből az ifjúsági tábor kikerül.

Szabó Edina képviselő:

Ez egy tíz éves szerződés, az ifjúsági táborban nem lesz semmi?

Zarka Gábor:

De lesz. Egyelőre látni szeretné, hogy mit tud ez a strand.

Szabó Edina képviselő:

Emiatt javasolta, hogy először csak egy évre írjanak szerződést. Decemberben ismét leülhetnének és átbeszélhetnék a következő éveket. Nem szeretné, ha kikerülne a szerződésből az ifjúsági tábor.

Timár László polgármester:

Mit akarnak az ifjúsági táborban?

Szabó Edina képviselő:

Akkor azt nem adja ki az önkormányzat?

Timár László polgármester:

De.

Szabó Edina képviselő:

Ha a fejlesztések közül kiveszik, akkor ne adják bérbe.

Dr. Besenyei Ákos képviselő:

Ha tíz évig nem történik semmi, akkor az állagmegóvás sem történik meg?

Timár László polgármester:

Ez inkább a rendezvényházra van kihegyezve.

Zarka Gábor:

A rendezvényház fűtése több tízmillió forint. Még azt sem tudja, hogy mit tud a strand

Szabó Edina képviselő:

Ezért szeretett volna decemberben nyugodtan leülni, nem egy hét alatt összedobni egy szerződést.

Zarka Gábor:

Ebben az évben semmit nem vár ettől, beletesz egy csomó pénzt. Nem akar olyan ígéretet tenni, aminek nem látja a jövőjét.

Nyeste Katalin:

A karbantartás, festés működhet.

Zarka Gábor:

Nagyon rossz állapotban vannak az épületek, nagyon sokat rá kellene költeni.

Molnár Andrásné képviselő:

Azt nem lehet beleírni, hogy a tábor területén található felépítmények felújítását 2025. decemberében, vagy idén decemberben újratárgyalják.

Timár László polgármester:

Idén decemberben feleslegesen tárgyalják még újra, lesz egy mínuszos éve.

Molnár Andrásné képviselő:

Akkor egy pár év múlva.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Egy szerződést bármikor újra lehet tárgyalni. Közös megegyezéssel a felek a szerződést bármikor módosíthatják. Ha olyan szerződéses feltételek határoznak meg, ami arról szól, hogy bizonyos dolgokat majd később újra tárgyalnak, az nem számon kérhető feltétel.

Zarka Gábor:

Olyanra szeretne ígéretet tenni, ami vállalható. Nem fog felelőtlenül ígéretet tenni. Ahhoz, hogy megnyissanak, több millió forint kell. Több tízmillió forintos fejlesztéseket nem fog beállalni. Ha látja a bevételt a szerződést tudják módosítani. Az ifjúsági tábor rendbehozatala soha meg nem térülő költség lenne.

Nyeste Katalin:

Természetesen a rendbe tartásról, karbantartásról gondoskodnak.

Zarka Gábor:

Igen, az benne lehet a szerződésben. Amit tudnak most rendbe raknak. Nem szeretne felelőtlen ígéretet tenni.

Dr. Besenyei Ákos képviselő:

Mi az amit felelősséggel be tud vállalni?

Zarka Gábor:

Állagmegóvás, szálláshely bővítés, a körmedence befedése. Ezek a rövid tervei. Benne van a tervezetben az élménymedence, az több tíz millió forint. Irreális elvárások vannak, vállalkozói szemmel is nézni kell a dolgot. Ő egy befektető, szeretne hasznot is látni ebből.

Szeretné látni, hogy mit tud a strand. Nem fog olyan kötelezettséget vállalni, hogy több tíz millió forintot beruház, amikor lehet, hogy senki nem jön ide.

Pályázatot szeretne ide hozni, az itt maradna a településen. Egyedül neki van veszteni valója, se a kft.-nek, se az önkormányzatnak. Meg kell néznie, hogy meddig érdemes elmenni.

Dr. Besenyei Ákos képviselő:

A szálláshelyekkel lehet ezt a dolgot valamilyen szinten nyereségessé tenni. Ennek ellenére kivették az ifjúsági tábort.

Zarka Gábor:

Amivel most tudnak mit kezdeni, az az ÉMÁSZ üdülő és a kemping.

Dr. Besenyei Ákos képviselő:

Nem érti vállalkozói szemmel, hogyan lehet ebből jól kijönni.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Megvan az a baráti köre, akik tudnak neki segíteni. Ki lehet hozni nyereségesre, de foglalkozni kell vele. Ehhez az kell, hogy a szálláshelyek folyamatosan foglaltak legyenek. Az ifjúsági tábor sok pénzt visz el. Inkább vesz faházakat, mint annak a felújításába bele fogjon.

Somodi Mihály képviselő:

Javasolja, hogy a 6. pont 4. francia bekezdése az alábbiak szerint szóljon: „Az ifjúsági tábor – a tarnaméri 518/2 hrsz. alatt felvett ingatlan – területén található felépítmények felújítása a jelenlegi férőhely-szám megtartásával megőrzi. Az ingatlan további hasznosításával kapcsolatosan a bérlő két szezont követően tárgyal a bérbeadóval.”

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Az állagmegóvás általánosan benne van a szerződésben.

Somodi Mihály képviselő:

Akkor felesleges ide belefoglalni. Úgy látta a képviselő-testület szándékából, hogy valamilyen módon szeretnék belefoglalni, hogy ez a pont újratárgyalásra kerül.

Szabó Edina képviselő:

A szerződést bármikor újra lehet tárgyalni.

Timár László polgármester:

Ha azt írják, hogy az ifjúsági táborban lévő szálláshelyek kialakításával kapcsolatban a későbbiekben újra egyeztetésre kerül sor a bérlő és a bérbeadó között? Az ifjúsági táborban a bal oldali épület tönkre van menve, egyet lehet tenni vele, letúrni. A kőépület beázik, teljesen új tetőszerkezet kell rá. A jobb oldali épületben lehet beszélni esetlegesen szálláshely kialakításról, úgy hogy az összes nyílászárót cserélni kell.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Akkor kerüljön ki teljes egészében az ifjúsági tábor? Arra kötelezettséget vállalni, hogy a felek a későbbiekben egyeztetnek, nincs értelme.

Timár László polgármester:

Ha az van benne, hogy a felek ezt a pontot 2024. december 31. napjáig újratárgyalja szálláshely kialakítása végett.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Ezt bármikor megtehetik.

Zarka Gábor:

Benne van a szerződés tervezetbe, joggal várják el, hogy lépjen valamit. Megkap egy romhalmaz, aminek az állagát meg kell őriznie.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Felvetette kérdésként, hogy az 518/2 helyrajzi számú ingatlan kerüljön ki a bérlet hatálya alól. Volt a nyilatkozatában egy felsorolás, hogy milyen fejlesztésekben gondolkodik, azokat tartalmazza a szerződéstervezet ezen része.

Timár László polgármester:

Az önkormányzatnak arra nem lesz lehetősége, hogy szálláshelyet tudjon ott kialakítani. Ha van esetleg pályázat szálláshely kialakításra, annak maximum 70% a támogatottsága.

Zarka Gábor:

Meg próbál pályázati pénzt idehozni. Ezzel a területtel jelenleg nem lehet mit kezdeni. A felújításnak nincs értelme.

Timár László polgármester:

Mi van akkor ha csak a Platán rendezvényházat hagyják benne a szerződésben?

Dobi Tamás képviselő:

Nincsenek külön a mérők.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Ha nem lesz hasznosítva az egész és kötelezettséget egyedül a Platánra vállal? Ha jól értette a bérlő nem kíván semmit tenni a táborral.

Zarka Gábor:

Egyelőre nem.

Dr. Besenyei Ákos képviselő:

Akkor azzal mi lesz?

Szabó Edina képviselő:

A Platán nincs külön helyrajzi számon?

Timár László polgármester:

Nincs.

Dr. Besenyei Ákos képviselő:

A Platánnak megvannak a szükséges engedélyei?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A birtokbavétel követően minden engedélyt megszerezték.

Timár László polgármester:

Egyedül a fűtés hiányzik.

Dr. Besenyei Ákos képviselő:

Ha kiveszik a tábort mi lesz vele? Egy rendezvényháznak úgy lenne értelme, ha házon belül és az épület közvetlen környezetében rend lenne. Egy területen kvázi két gazda lenne. Ez mennyire lenne előrelépés.

Zarka Gábor:

Nem ragaszkodik a rendezvényházhoz sem. A rendezvényházat ki lehet adni egy évben 20-25 alkalommal, nem hoz sok hasznot. Ha a kettő együtt jár, akkor nem szeretné. Az ifjúsági tábor házait nagyobb költség rendbe hozatni, mint újat csinálni.

Somodi Mihály képviselő:

Összefoglalva az elhangzottakat, állagmegóvással az ingatlan benne maradhat a szerződésben, de ha az önkormányzat komolyabb fejlesztésben gondolkodik, akkor ne legyen benne.

Zarka Gábor:

Nem lát benne perspektívát. Ezekbe a régi házakba nincs értelme pénzt tenni, soha nem lesz jó.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Ha jól érti a befektető az 518/2 helyrajzi számú ingatlant jelen pillanatban nem kívánja hasznosítani. Csak azért veszi bérbe, mert korábban is egy létesítmény volt.

Zarka Gábor:

Ha a Platán az ifjúsági táborral jár, akkor nem szeretné. Olyan dolgokat szeretne a testület, aminek nincs realitása.

Timár László polgármester:

Azt elfogadhatónak tartja, hogy rövid időn belül a Platán fűtését megoldja?

Zarka Gábor:

Igen.

Dr. Besenyei Ákos képviselő:

Mikorra készülne el a fűtés?

Zarka Gábor:

Négy éven belül.

Dr. Besenyei Ákos képviselő:

Vegyék ki az egész területet.

Szabó Edina képviselő:

Vegyék ki az egészet.

Keresztesiné Ollári Anna képviselő:

Nem szeretné, ha kikerülne a terület a szerződésből. Gábor a rendezvényház fűtését vállalta, a tábor részről pedig beszéljenek később.

Zarka Gábor:

Ezt döntse el a testület.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Arról szólt a befektetői nyilatkozat, hogy éves szinten a nettó árbevétel legalább 25%-át a létesítményekre fordítja. Ha kiveszik a tábort, benne hagyják a rendezvényház fűtését 2024. év végéig, 2024. december 31. napjáig elkészül a két faház, megtörténik a körmedence téliesítése, az összes többire, csak pályázat függvényében vállal kötelezettséget?

Zarka Gábor:

Igen.

Timár László polgármester:

Plusz a többi létesítmény karbantartása.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Az állagmegóvás, karbantartás alapvető bérleti kötelezettség.

Zarka Gábor:

Ha csak állagmegóvást csinálni nem nyitna ki a strand.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Akkor az éves nettó árbevétel 25%-a a karbantartási költségeket fogja fedezni?

Zarka Gábor:

Nem.

Dr. Besenyei Ákos képviselő:

Jelen állás szerint az bevételekből nem jön ki olyan nagy összeg, hogy mindent meg lehessen csinálni. Ha sikerül a bevételt megsokszorozni, akkor lehetne arról szó, hogy tízmilliós nagyságrendben forogjon vissza a pénz a felújításra, fejlesztésre. Ha a költségeket összeadja, a 25% nem is nagyon marad szabadon.

Zarka Gábor:

Az előző évben az önkormányzat üzemeltette a strandot, ismerik a számokat. Ezzel szemben irreális beruházásokat várnak el tőle. Szeretné látni, hogy mi van.

Dr. Besenyei Ákos képviselő:

A realitás az, hogy a nettó árbevétel 25%-a nem fog sok fejlesztést takarni. A bérek és egyéb költségek többet fognak kitenni, mint a nettó árbevétel 75%-a.

Zarka Gábor:

Az utóbbi 10 évben mennyit fordítottak a strandra.

Dr. Besenyei Ákos képviselő:

Nem tudja. Az előző bérlő ezt nem közölte.

Zarka Gábor:

Nem volt ráfordítva, nem volt fejlesztés.

Dr. Besenyei Ákos képviselő:

A nettó árbevétel 75%-a nem lesz elegendő arra, hogy kifizesse az embereket, állagmegóvást csináljon, kifizesse a közüzemi számlákat. Ezzel vannak kételyei.

Zarka Gábor:

Rendezvényeket szeretne idehozni.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A szerződéstervezet 6.) pontjába azok a fejlesztések kerültek, amiket a nyilatkozatban megjelöltek. A nettó árbevétel 25%-át mire kívánják fordítani?

Zarka Gábor:

Fejlesztésre.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Mi a fejlesztés? Azt kellene a szerződésben megjelölni.

Zarka Gábor:

Faházak bővítése, a körmedence befedése.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A 6.) pontnak arról kellene szólnia, hogy a nettó árbevétel 25%-ából mit szeretnének megvalósítani. Nem csak ingatlanokban lehet gondolkodni. Nagy sok más dolog van, ami fejlesztheti a létesítményt.

Somodi Mihály képviselő:

Hagyják ki az egész bekezdést, legyen helyette, hogy a „518/2 helyrajzi szám alatt található Platán Rendezvényház fűtésének megoldása oly módon, hogy az alkalmassá váljon egész évben a vendégek fogadására legkésőbb 2024. december 31. napjáig.”

Keresztesiné Ollári Anna képviselő:

Ezt támogatja.

Timár László polgármester:

A befektető elmondta, hogy ha pályázati lehetőség van, akkor szálláshelyet bővít. Javasolja, hogy a bekezdéshez az alábbi szöveg kerüljön: „Az ifjúsági tábor – a tarnamérai 518/2 hrsz. alatt felvett ingatlan – területén található a rendezvényház fűtésének megoldása oly módon, hogy az alkalmassá váljon egész évben a vendégek fogadására legkésőbb 2024. december 31. napjáig; pályázati lehetőség útján későbbiekben szálláshely kialakítás.”

Dr. Besenyei Ákos képviselő:

Ha a bérbeadó nem tervez szálláshely bővítést és nem ragaszkodik a rendezvényházhoz, akkor az egészet vegyék ki a szerződésből. Az árbevétel nettó 25%-át fordítsa a strandra és a szállásokra.

Timár László polgármester:

Nem lesz fűtés a Platánba.

Dr. Besenyei Ákos képviselő:

Akkor az önkormányzat kapott egy feladatot, amit meg kell oldania.

Timár László polgármester:

Pályázati lehetőség esetén az önkormányzat nem fogja tudni megfinanszírozni az önerőt.

Zarka Gábor:

Valóban igaz, hogy nagy területen kevésnek fog tűnni a 25%, szét fog aprózódni.

Timár László polgármester:

Ezt el tudja így fogadni.

Szabó Edina képviselő:

Lehet, hogy egy pár év múlva maga a bérlő fogja kérni a területet.

Dr. Besenyei Ákos képviselő:

Ilyen szempontból is újra lehet tárgyalni a szerződést.

Timár László polgármester:

Hajlik arra a dologra, hogy kivegyék az egészet.

Keresztesiné Ollári Annak képviselő:

Szeretné, ha benne maradna a szerződésben a rendezvényház.

Timár László polgármester:

Érvként el tudja fogadni, hogy a pénzt a strandra és az ÉMÁSZ üdülőre tudja fordítani.

Zarka Gábor:

Ettől függetlenül próbál ide pályázatot hozni.

Timár László polgármester:

Javasolja az 518/2 helyrajzi számú ifjúsági tábor kivételét a szerződésből.

Molnár Andrásné képviselő:

Az önkormányzat nem fog az ifjúsági táborral bírni.

Timár László polgármester:

A bérlő, amit az ifjúsági táborra fordítani, azt fordíthatja a strandra. Később még mindig visszakerülhet a szerződésbe.

Zarka Gábor:

Nagyon nagy területről van szó, szét fog aprózódni a pénz.

Timár László polgármester:

Javasolja az 518/2 helyrajzi számú ifjúsági tábor kivételét a szerződésből.
A képviselő-testület tagjai egyetértének a javaslattal.

Timár László polgármester:

Mikorra vállalja a körmedence téliesítését?

Zarka Gábor:

2024. december 31.

Timár László polgármester:

A 6.) pont 6. francia bekezdése kikerül a szerződésből.

Zarka Gábor:

Pályázat esetén lehetséges.

Timár László polgármester:

Minden nagyobb beruházás esetén szükséges az önkormányzat hozzájárulása, nem lesz ez ellen a testület.

A 6.2.) pontban szerepel kötbér, milyen összeg legyen megjelölve?

Somodi Mihály képviselő:

Úgy emlékszik, hogy az előző szerződésben 10 millió forint volt.

Timár László polgármester:

Megfelel bruttó 800.000 forint évente?

Zarka Gábor:

Igen.

Timár László polgármester:

A 8.) pontban szerepel, hogy a helyi óvodába, illetve iskolába járó gyermekek, szervezett úszásoktatás keretében, tanítási időben, térítésmentesen használhatják a jelenlegi körmedencét nagymedencét és gyermekmedencét. Ez rendben van?

Zarka Gábor:

Igen.

Dr. Besenyei Ákos képviselő:

Ki lesz a bérbeadó?

Timár László polgármester:

A Tarnamérai Településüzemeltetési Kft.

Dr. Besenyei Ákos képviselő:

A 8.) pontban az szerepel, hogy a bérbeadó óvodájába és iskolájába járó gyermekek.

Timár László polgármester:

Köszöni az észrevételt, javításra kerül Tarnaméra település óvodájára, illetve iskolába járó gyermekekre.

Szeretnék, ha a településen élők továbbra is kedvezményesen használhatnák a strandot.

Zarka Gábor:

Természetesen.

Timár László polgármester:

Szeretnék, ha az évente egyszer megrendezésre kerülő falunap megrendezése céljából térítésmentesen használhatnák a strandot.

Zarka Gábor:

Rendben.

Timár László polgármester:

Szeretnék, hogy amennyiben lehetőség van rá helyi munkaerő alkalmazzon.

Zarka Gábor:

Rendben. Ahogy az előző ülésen is beszéltek róla, nem nagyon van ilyen.

Timár László polgármester:

A lehetséges meg kell adni. Ezen kiegészítésekkel és változtatásokkal szavazásra teszi fel, aki az albérlési szerződés elfogadásával egyetért, az kézfelnújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

55/2019.(VI.06.) Önkormányzati határozat

Tarnaméra Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Strandfürdő és üdülő ingatlanok albérleti szerződés tervezet jóváhagyásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete a strand és üdülő ingatlanok albérletbe adásáról szóló albérleti szerződés tervezetét jóváhagyja és aláírásra javasolja a Tarnamérai Településüzemeltetési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője részére.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Timár László polgármester:

Elmondja, hogy a bérleti szerződés akkor kerül aláírásra, ha a befektető részéről az új gazdasági társaság megalakul.

Zarka Gábor:

A szerződés aláírásától függetlenül elkezdhetik rendbe tenni a területet?

Timár László polgármester:

Igen.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A bérbeadó és az ügyvéd úr képviseletében érdeklődik, hogy mikor várható a szerződés aláírása?

Zarka Gábor:

Holnap reggel elindítja a cégalapítást. Jövő hét csütörtökre biztos kész lesz.

/Nyeste Katalin és Zarka Gábor 17 óra 25 perckor távozik a testületi ülésről./

Timár László polgármester:

Öt perc szünetet rendel el.

/A képviselő-testületi ülés 17 óra 30 perckor tovább folytatódik./

2. napirendi pont: Előirányzat átcsoportosítás és Tarnamérai Településüzemeltetési Kft törzstőke emelés

Timár László polgármester:

Elmondja, hogy az előterjesztés kiküldésre került, ennek megfelelően kéri a törzstőke emelés elfogadását. Felteszi kérdésként, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Timár László polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki az elhangzottakkal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

56/2019.(V.23.) önkormányzati határozat

Tarnaméra község önkormányzatának képviselő-testülete az előirányzat átcsoportosításról és a Tarnamérai Településüzemeltetési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőke emeléséről szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

Tarnaméra község önkormányzatának képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Tarnamérai Településüzemeltetési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőkéje az előterjesztésben foglaltak szerint megemelésre kerüljön.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester, ügyvezető

3. napirendi pont: Rendezési terv módosítás

Timár László polgármester:

Elmondja, hogy a szennyvíztisztító telep létesítéséhez szükséges a rendezési terv módosítása. Csak és kizárólag a telep hrsz-ot érinti a módosítás. Korábban úgy tűnt, hogy erre nincs szükség, azonban a kivitelező és tervező jelezte, hogy az építéshatósági eljáráshoz szükséges. Egyeztetünk a megyei főépítész úrral is. tekintettel arra, hogy a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás, így gyorsított eljárásban megoldható a rendezési terv módosítás.

Szabó Edina képviselő:

A rendezési terv módosítása az tartalmazza, hogy kiveszik Natura 2000-ből a területet?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A 07 hrsz.-ú korábbi szennyvízleürítő hely területe, mivel külterületi mezőgazdasági besorolásban van egyben az egész külterület, így a magas építés engedélyezési eljáráshoz szükséges a módosítás. Ettől függetlenül Natura 2000 terület marad.

Szabó Edina képviselő:

Ennek mennyi a költsége?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Nettó egy millió forint, ahogyan az árajánlat is tartalmazza

Szabó Edina képviselő:

Ezt az önkormányzatnak kell fizetnie?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Jelen ismereteink szerint igen.

Timár László polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki a rendezési terv módosításával egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

57/2019.(VI.06.) Önkormányzati határozat

Tarnaméra község önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat a helyi építési szabályzatról szóló 7/2002.(X.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tarnaméra kezdeményezi a Tarnaméra 07. helyrajzi számú kivett anyaggödör megjelölésű, 6726 nm területű ingatlanra vonatkozóan a rendezési terv módosítását.
2. Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőszeghyart Tervezők Bt. (Debrecen, Kígyó u. 42.) a rendezési terv módosítására benyújtott 1.000.000,- Ft + ÁFA ajánlatát elfogadja és megbízza a rendezési terv módosítás elkészítésével.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a rendezési terv módosítására vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. napirendi pont: FKKN beszámoló

Timár László polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki beszámoló elfogadásával egyetért, az kézfelnýtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

58/2019.(VI.06.) Önkormányzati határozat

Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Fejlesztési és Koordinációs Központ Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolójáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Fejlesztési és Koordinációs Központ Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

5. napirendi pont: Egyéb ügyek, indítványok

Timár László polgármester:

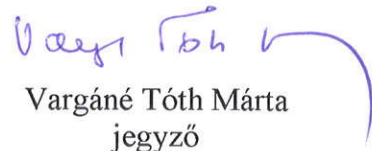
Elmondja, hogy a Családi nap a kastélyparkban jövő hét szombaton kerül megrendezésre. Szeretettel vár mindenkit.

Több hozzászólás, indítvány, javaslat nem volt, az ülést a polgármester 17 óra 55 perckor bezárta.

Kmf.



Timár László
polgármester



Vargáné Tóth Márta
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Keresztesiné Ollári Anna
képviselő

Dobi Tamás
képviselő