

## HIRDETMÉNY

Tarnaméra Község Önkormányzatnak Képviselő-testülete (3284 Tarnaméra, Árpád u. 6.) a kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanokat **nyilvános pályázat útján** történő bérbeadásra ezúton meghirdeti.

### **Bérbeadással érintett ingatlanok:**

1. Tarnaméra 525/4 strandfürdő  
(Az 5245/4 hrsz-ú ingatlant átjárási szolgálmi jog terheli az 525/2 hrsz-ú ingatlan javára).
2. Tarnaméra 518/2 táborhely
3. Tarnaméra 1052 hrsz. és az 1053 hrsz. üdülő

**Pályázat célja:** az ingatlanok strand, kemping, üdülő és táborként történő működtetése a jelenlegi természeti környezet fenntartása mellett, valamint folyamatos távlati fejlesztése.

### **Pályázati feltételek:**

1. Pályázó vállalja, hogy a bérbe adott ingatlanokat jelenlegi rendeltetésük megtartása mellett strandfürdő és szálláshely céljára hasznosítja és üzemelteti.
2. Vállalja, hogy 2018. május 01-től a strandfürdőt és a szálláshelyeket megnyitja, ezen időpontig az üzemeltetéshez szükséges engedélyeket beszerzi. Gondoskodik a létesítmények szezonális (május 01. – szeptember 30. közötti) nyitva tartásáról.
3. Részletes fejlesztési elképzelésekre és üzemeltetésre is kitérő fejlesztési- pénzügyi- és üzleti terv csatolása.
4. Kérjük a pályázó jelölje meg azt általa vállalt bérlet időtartamát, és az általa kínált bérleti díj összegét.

**Pályázhat:** minden gazdasági társaság.

**A pályázati anyag megvásárlásának helye és összege:** Tarnaméra Község Önkormányzata (3284 Tarnaméra, Árpád u. 6.). A pályázati anyag bruttó 100.000,- Ft megfizetése ellenében vehető át.

Az ingatlanokat a pályázati anyagot megvásárlók személyesen is megtekinthetik Tímár László polgármesterrel történt előzetes egyeztetés alapján.

**A pályázó által benyújtandó pályázati dokumentációnak minimálisan tartalmaznia kell az alábbiakat:**

- 1) A pályázó alábbi adatait:
  - a) cégnevét
  - b) székhelyét, elérhetőségét, telefonszámát
  - c) NAV és önkormányzati igazolásokat, hogy nincs tartozása
- 2) A pályázati feltételek vállalásait.
- 3) Az ingatlan hasznosítására, üzemeltetésére, valamint fejlesztésére vonatkozó elképzeléseit tartalmazó fejlesztési- pénzügyi- és üzleti tervet .

- 4) A kínált bérleti díj éves bruttó összegét
- 5) A bérlet időtartamának megjelölését.

**A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje:** a pályázatot zárt borítékban „bérleti ajánlat Tarnaméra strand hasznosítására” megjelöléssel 1 eredeti és 2 másolati példányban valamint 1 db elektronikus adathordozón kell benyújtani Tarnaméra Község Polgármesteréhez 3284 Tarnaméra, Árpád u. 6.sz. címre **úgy hogy az legkésőbb 2018. február 28. szerda 14. óráig beérkezzen.**

**Pályázat elbírálása:**

**A pályázatot az a pályázó nyeri,** aki **összességében legelőnyösebb** bérleti díjat hasznosítási és üzemeltetési módot, valamint távlati fejlesztési ütemtervet kínálja.

A pályázatokat Tarnaméra Község Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el.

**A pályázat elbírálásának rendje, határideje:** A képviselő-testület lehetőséget biztosít a pályázók részére a pályázatuk képviselő-testületi ülésén történő személyes bemutatására 2018. február 28-án 16 órakor kezdődő ülésén. A pályázatok elbírálására a személyes meghallgatást követően tartott képviselő-testületi ülésén, kerül sor.

**Szerződéskötés feltételei:** a bérleti szerződés a pályázat nyertesével kerül megkötésre. A nyertes pályázó köteles a bérleti szerződést a képviselő-testületi döntést követő 8 munkanapon belül megkötni.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, minden további kárigény kizárásával.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni lehet TÍMÁR LÁSZLÓ polgármesternél az alábbi elérhetőségeken:

- személyesen: 3284 Tarnaméra, Árpád u. 6.sz.
- telefonon: 36/479-101.

Tarnaméra, 2018. február 01.

Tarnaméra Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete