

Tarnaméra Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2017. március 30. napján
megtartott képviselő-testületi üléséről

Hozott döntések:

Határozat száma	Tárgy
17/2017.(III.30.) önkormányzati határozat	Strand és üdülőépületek bérletjének beszámolója
18/2017.(III.30.) önkormányzati határozat	Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat tevékenységéről szóló beszámoló
19/2017.(III.30.) önkormányzati határozat	Gyámhatósági tevékenységről szóló beszámoló
20/2017.(III.30.) önkormányzati határozat	Szociális tevékenységről szóló beszámoló
21/2017.(III.30.) önkormányzati határozat	Az Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési terve
22/2017.(III.30.) önkormányzati határozat	Tarnamérai Általános Iskola intézményát szervezése
23/2017.(III.30.) önkormányzati határozat	Felhatalmazás szennyvízberuházás kivitelezés közbeszerzési eljáráshoz
24/2017.(III.30.) önkormányzati határozat	Energiamegtakarítási intézkedési terv
25/2017.(III.30.) önkormányzati határozat	Szennyvízleürítő-hely rekultivációja

Rendelet száma	Tárgy
5/2017.(III.30.) önkormányzati rendelet	az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról

Mellékletek: jegyzőkönyv, jelenléti ív, írásos meghívó és az ahhoz csatolt iratanyag, előterjesztések, rendelet-tervezet, hozott döntések, rendeletek.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tarnaméra Község Önkormányzatának 2017. március 30. napján 16 órakor Tarnaméra Községi Önkormányzat (Tarnaméra, Árpád u. 6.) Tanács termében megtartott képviselő- testületi üléséről.

Jelen vannak:

Tímár László	polgármester
Dr. Bessenyei Ákos	képviselő
Dobi Tamás	képviselő
Keresztesiné Ollári Anna	képviselő
Molnár Andrásné	képviselő
Somodi Mihály	képviselő
Szabó Edina	képviselő

Meghívottak, megjelentek:

Vargáné Tóth Márta	jegyző
Krámer Kolos	ügyvezető Miraqua Kft.
Vágóné Markos Edina	családgondozó
Tóthpál-Sipos Renáta	jegyzőkönyvvezető

Tímár László polgármester:

Köszönti a megjelenteket és a meghívottakat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Dr. Bessenyei Ákos képviselő később csatlakozik a testületi üléshez. Külön köszönti Vágóné Markos Edinát és Krámer Kolost.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Molnár Andrásné és Somodi Mihály képviselőtársait kéri fel.

Megkérdi a testület tagjaitól, hogy megkapta-e mindenki a meghívót. Javasolja, hogy a meghívóban megjelölt napirendi pontok szerint haladjanak.

A képviselő-testület tagjai egyetértenek a javaslattal.

A képviselő-testület a meghívóban megjelölt napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Strand és üdülőépületek üzemeltetőjének beszámolója
- 2.) A Gyermejjóléti és Családsegítő Szolgálat tevékenységéről szóló beszámoló
- 3.) Gyámhatósági tevékenységről szóló beszámoló
- 4.) Szociális tevékenységről szóló beszámoló
- 5.) Egészségügyi alapellátás körzeteinek megállapításáról szóló rendelet
- 6.) Az Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési terve
- 7.) Tarnamérai Általános iskola intézményátszervezés véleményezése
- 8.) Szennyvízberuházás - kivitelezés közbeszerzési eljárásához felhatalmazás
- 9.) Energia megtakarítási intézkedési terv
- 10.) Egyéb ügyek, indítványok
- szennyvízleürítő-hely rekultivációja

I. napirendi pont: Strand és üdülőépületek üzemeltetőjének beszámolója

Tímár László polgármester:

Az ütemeletető részéről az önkormányzat a tájékoztatót megkapta. Talán egy kicsit bővebb, mint az elmúlt évi tájékoztató. Kéri az ügyvezetőt, hogy a beszámolóját egészítse ki, tájékoztassa a képviselő-testületet.

Krámer Kolos Miraqua Kft. ügyvezető:

Üdvözl mindenkit. Elmondja, hogy a tavalyi évben csak az állagmegóváshoz szükséges dolgokat tették meg, a foglalkoztató épületet igyekeztek befejezni. A táborban a szükséges dolgokat elvégezték, a szétvert vizesblokkokat helyreállították, megpróbálták rendbe rakni a lakóépületeket. Az elkészült foglalkoztató épület után a lakó épületek felújítása következik. Hiszen addig szállást sem tudnak kiadni. A képviselő-testület által tavaly kért dolgokat nem minden esetben tudták teljesíteni. Idén megteszik. Nem felejtődött el a gyalogos járda kialakítása a bejárattól a medencéig.

A képviselőknek voltak kéréseik, amik helytállóak és szeretnék megvalósítani. Ilyen a pénztár épület látképe, megpróbálják kitáblázni a strandot, hogy az jól látható legyen.

A téli időkből adódó feladatokat, favágás, vízóra csere, folyamatosan végzik. Plusz feladat, hogy kockázatelemzést kell készíteni a legionella baktériumra.

Az ÁNTSZ-nek voltak kérései a medencékkel kapcsolatban. A medence szivárgását meg kell gátolni, ez feltétele a május elsejei nyitásnak. Ugyanez vonatkozik a kismedence gépházára, ott is vannak vízfolyások.

Ígéretet kapott homokra, így a strandfoci pályát be tudja üzemelni. Igyekszenek játszóteret építeni a medence mellé a gyerekeknek.

Tímár László polgármester:

Az előző év nem volt diadalmenet a strand üzemeltetésében. Úgy gondolja, hogy a foglalkoztató háttérbe szorított mindent. A strand területén sok hiányosság volt, a nagy medence egész évben folyt.

Nagy sok mindent tervezett az üzemeltető 2017-re, rengeteg munka van. Ha ezek nem készülnek el a strand nem is tud üzemelni.

Az ifjúsági táborban a nagyobb épületek rendbetételének meg kell, hogy történjen. Ebben az állapotban szálláshely szolgáltatásra alkalmatlan. Szükséges a környezet állapotának rendbetétele is. A képviselőkkel figyelemmel fogják kíséni ezeket a munkálatokat.

A beszámolóban az üzemeltető utalt a bérleti szerződés bizonyos pontjainak megváltoztatására. Úgy gondolja, hogy a szerződés módosítását nem most kell tárgyalni. Bízik benne, hogy a képviselőkkel a közeljövőben le tud ülni és át tudják tekinteni a bérleti szerződés azon pontjait, amit aggályosnak találnak. A maga részéről lát olyat benne, ami értelmetlen. Olyan legyen a bérleti szerződésben, aminek van realitása.

A beszámolóban leírtak megvalósulását figyelemmel fogja követni. A strand többet érdemel, mint ahogy most kinéz. Több olyan hiányosság van, amit ha ebben az évben nem készít el az üzemeltető, akkor megkérdőjeleződik a további működés.

A medencét olyan állapotba kell hozni, hogy ne folyjon.

A bérleti szerződésben fölösleges olyan dolgokat benne tartani, amit nem tud az üzemeltető elkészíteni. Az üzemeltető utal a beszámolóban arra, hogy a fedett medence elkészítése nem lenne kifizetődő. Ezzel nem ért egyet, de elfogadja.

/Dr. Bessenyei Ákos képviselő 16 óra 20 perckor érkezik a testületi ülésre./

Krámer Kolos Miraqua Kft. ügyvezető:

Elmondja, hogy lehetne reklámozni, nagyon jó helyen van a strand. Volt is rá érdeklődő, de kevés. Amikor kicsit rosszabb az idő, már nem megy be a strandra. Ahhoz, hogy a medence működjön, kell három szivattyú, úszómester, takarítónő. Ez havonta négyszáz ezer forintos költség, bejön ezzel szemben ötven-hatvanezer forint.

Tímár László polgármester:

Ezt érti. Vannak még ezen kívül a bérleti szerződésnek olyan pontjai, amiről a későbbiekben beszélni kell. Egy intézményt úgy ítélnék meg a vendégek, ahogyan az kinéz. Lepukkant valamihez hasonlít a bejárat. Hangsúly kell fektetni a reklámra, legyen kiírva, hogy ott strand működik.

Sok olyan apró dolog van, amivel szebbé lehet tenni a strandot. Csupán emberi odafigyelés és minimális ráfordítás kell hozzá.

A strandfoci pályához több minden kell, a homokon kívül, hogy használható legyen. Árgus szemekkel fogja az idei éve figyelni.

A maga részéről javasolja, hogy egy következő alkalommal egy közös megbeszélésen legyen szó a bérleti szerződés módosításáról, miután a testület konszenzusra jutott.

Molnár Andrásné képviselő:

Összehasonlítva a tavalyival, azt egy kicsit bővebbnek találta, mint az ideit. Hiányolja, hogy szó a beszámolóban személyi feltételekről, dolgozói létszámról, táborozói létszámról, az idegenforgalmi adó alakulásáról. Kíváncsi lett volna számszerű adatokra is.

Minden engedélyt meg sikerült szerezni a tavalyi évben, ami szükséges? Ezek az engedélyek meddig érvényesek? Kell valamit megújítani az idén?

Krámer Kolos Miraqua Kft. ügyvezető:

A vízjogi engedély 2017. októberig tart. Azt a kutakra az idén kell újra megkérni.

Molnár Andrásné képviselő:

Kéri, hogy a bejárat felújítása úgy történjen, hogy ott valóban legyen pénztár. Vannak olyan alkalmak, amikor nincs pénztár és a büfében kell jegyet venni. Szép látkép fogadja a vendégeket.

Azt az öltözőt, ami tavaly öltözőként működött nem lehet öltözőnek nevezni. A vendégnek nincs lehetősége arra, hogy egy szekrénybe elzárja holmiját. Az öltöző függönyén át lehetett látni, nem volt hajszáritó. Ezeken olyan alapvető dolgok, amik a strandoláshoz elengedhetetlenek.

Felteszi kérdésként, hogy a medencék felújításához hozzákezdték-e már?

A tavalyi bejárás alkalmával szó volt arról, hogy nagyon mély az öreg medence. Többen panaszkodtak, hogy elesnek, nem gondolják, hogy olyan mély. Van ezzel kapcsolatban terv.

Az öreg medencénél van egy kismedence, aminek a vize folyamatosan koszos. A lábmosók állapota nagyon rossz.

Már a tavalyi beszámolóban is benne volt, hogy a kemping emésztőjét ki kell cserélni. Tehát tavaly nem történt ezzel kapcsolatban semmi?

Krámer Kolos Miraqua Kft. ügyvezető:

Rá lett rakva egy tetőszerkezet. Ez nem megoldás. Találtak egy minősített acél tartályt, amivel az emésztő kiváltható.

Molnár Andrásné képviselő:

Azt látja, hogy a foglalkoztató épület elvette minden másról a figyelmet. A településen többen igénybe vennék esküvőre, keresztelőre, de nincs teljesen kész. Mikorra készül el?

Krámer Kolos Miraqua Kft. ügyvezető:

A hivatalos használatbavételi engedély szükséges még hozzá.

Keresztesiné Ollári Anna képviselő:

Egyet ért az elhangzottakkal. A foglalkoztatót esküvőkre, családi eseményekre szívesen bérbe vennék.

Tímár László polgármester:

Az önkormányzat továbbra is partner kíván lenni. Ha az üzemeltető úgy érzi, hogy valamivel nem bír el, keresse fel az önkormányzatot. Legyen szó lógó, vagy akár zászló tervezésről. A hivatalnak vannak olyan dolgozói, akik tudnak ebben segíteni.

Azt látta, hogy a tavalyi évben nagyon keveset volt lent, sokszor megcsúsztak a dolgok. Örülne, ha a hivatalba is többször bejönne megbeszélni a problémákat.

Említette már, hogy az önkormányzat nagyon sok pénzt beletett a Cifrakertbe, ezt tovább szeretné folytatni. A Cifrakertet üzembe szeretné helyezni. Ebben is partner szeretne lenni az önkormányzat.

Szorosabb együttműködést vár. Nagyvárosban másképp működnek a dolgok. Itt szükséges, hogy akár heti szinten is megbeszéljék a dolgokat. A képviselő-testület magáénak érzi a strandot.

Szükség van az üzemeltető személyes jelenlétére, a dolgozók gyakran tanácstalanok.

Fektessen nagyon hangsúlyt a büfé készleteire, előfordult, hogy nem volt elegendő mennyiség bizonyos dolgokból. Ezeket a dolgokat sürgősen ki kell küszöbölni.

Krámer Kolos Miraqua Kft. ügyvezető:

Tavaly már elkezdődött a medence szivárgásának vizsgálata. Találtak olyan előregedett csöveket, amelyek folytak. Ezek ki lettek javítva, de a vízfolyás nem szűnt meg. A komplett medencét nem lehet szétszedni. Folyamatban van a javítás.

Molnár Andrásné képviselő:

Milyen módon?

Krámer Kolos Miraqua Kft. ügyvezető:

A medence oldalában, a folyás iránnyal szemben régi, nagy 200-205-es csövek vannak. Ezekben valószínűleg a gumi már előregedett, ezért folyik ki a víz. A vízvisszavezető vályúk, ott ahol ezek az összefolyók vannak le lesznek zárva és magába a vályúba fog visszamenni a víz a puffer tartályba. A lábmósót szét fogják szedni, újra fogják csempézni. A nagymedence így üzemképes lesz. Ezeket a munkálatokat a mostani hétvégére tervezi. Volt lent megnézni, hogy hogyan lehet megjavítani, holnap előkészítik a dolgokat. Szombaton jönnek a burkolók, hogy ott ahol meg kell vágni a medencét, rögtön vissza is javítsák.

A gépházzal nincs gond, kipróbálták, jól működnek.

A régi medence kapcsán felvette a kapcsolatot a vízügyi hatósággal. A terv az, hogy az öreg medencét odatükrözik mellé fele ilyen vízmélységgel. Ezzel nem változik a vízmennyiség. Lehetne egy beülős medencét csinálni, amibe a gyerekek még meg tudnak tanulni úszni. Várja a vízügy visszajelzését. Ha ez megoldható elkészítteti a terveket hozzá, amit a testületnek jóvá kell hagynia.

Molnár Andrásné képviselő:

Sajnálja, hogy nincs szó a rendezvényekről a beszámolóban. Hiányolja, hogy a strandon nincs semmiféle játék a gyerekeknek.

Krámer Kolos Miraqua Kft. ügyvezető:

Nyitásra lesz. A szükséges kellékeket már beszerezte.

Molnár Andrásné képviselő:

Mit tervez az öltözővel?

Krámer Kolos Miraqua Kft. ügyvezető:

Nagyon sok variációs lehetőséget nem lát. Ha valaki el szeretné zárni a dolgait a kabinos résznél megteheti, a kulcsok a büfénél elkérhetők. Volt elképzelés ennek az átalakítására. Egy kulccsal zárható szekrényt be tudnak rakni az öltözőkbe.

Molnár Andrásné képviselő:

Ez nagyon jó dolog lenne.

Krámer Kolos Miraqua Kft. ügyvezető:

Ha ez igény, a részéről nincs akadálya.

Tímár László polgármester:

A 2017. évi munkálatok között kéri az ifjúsági táborban a kékszínű faház elbontására az önkormányzat engedélyét. Ennek megvan a megfelelő módja, akár a gazdálkodás felé is. Ha komolyan gondolja az ottani tereprendezést, akkor azt tényleg el kell bontani. A másik faházat pedig rendbe kell tenni.

Krámer Kolos Miraqua Kft. ügyvezető:

Igen, az aránylag jó állapotban van. Lehet vele mit kezdeni.

Tímár László polgármester:

Az önkormányzat nem fogja ebben meggátolni.

A beszámolóba kéri a bérleti szerződés módosítását. Amikor a beszámolót elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, azt e kitétel nélkül fogja tenni. Ez külön megbeszélés tárgya. A következő időszakban oda fog figyelni a 2017. évi vállalásokra. Ezeket a bérlő vállalta, ha nem így kerülnek kivitelezésre, az sok mindent megkérdőjelez.

Somodi Mihály képviselő:

Ha jól emlékszik a faház betontuskókon áll. Örül, hogy elbontásra kerül. Kéri, hogy történjen egyeztetés arról, hogy a bontott anyagokat mire lehet esetleg felhasználni. A faalakításnál is szükségesnek látja a szoros egyeztetést. Ténylegesen szükség van rá, azonban a lakosoknak jól kell ezt kommunikálni. Az önkormányzatnak nagyobb kontrollt kell e téren gyakorolnia.

Örül a gyalogút és a játszótér kialakításának. Úgy gondolja, hogy a játszótér esetében komolyabb szervezés szükséges. A testületnek is el kellene ezt fogadnia.

A kemping emésztőjével kapcsolatban nem történtek előzetesen egyeztetések. Ez nincs messze a hivatal szennyvíztisztító művétől. Nem lehet rácsatlakoztatni?

Kéri, hogy az öltözőkbe legyen zárható szekrény, fogas, függöny. Kéri a zuhanyzóépület széldeszakájának javítását. A parkolónál van egy tuskó, ami zavarja a parkolást. Kéri, hogy biztosítsa a kerékpártárolást a büfé közelében.

Tímár László polgármester:

A faházat már nem lehet felhasználni, el kell bontani. Jelzi a bérlő felé, hogy minden féle átalakítás, bontás, a bérleti szerződés alapján, a képviselő-testület hozzájárulásával történhet. Kéri, hogy gyakrabban jelentkezzen. Ebben az nagyon kemény kontroll lesz.

A szennyvízes dolognál nem gondolja, a mini szennyvíztisztító műbe kellene belevinni. Hamarosan megkezdődik a szennyvízhálózat kiépítése, eljön az ideje annak, amikor a strand megfelelő módon rácsatlakozhat.

Szabó Edina képviselő:

Az előző ciklusban nem volt képviselő, így a bérleti szerződés tárgyalásakor sem volt jelen. Minden figyelem a foglalkoztatóra irányult. Ez kinek a tulajdona?

Krámer Kolos Miraqua Kft. ügyvezető:

Az önkormányzat tulajdona lesz.

Szabó Edina képviselő:

Lesz? Vagy már az?

Krámer Kolos Miraqua Kft. ügyvezető:

Nem. Most is a tulajdona. Ez nem az övé. Ezt megépítette és ott marad.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Úgy gondolja, hogy a Ptk. szerinti közös tulajdon keletkezik. A felépítményt nem az önkormányzat valósította meg. Úgy gondolja, hogy önmagában a szerződésben vállalt egyéb kötelezettségek nem teljesítése, csak azért mert minden figyelem a foglalkoztatóra irányult, adott esetben egy elszámolásnál érdekes szituációkat teremthet.

Tímár László polgármester:

A bérlő azt mondta, hogy ez az önkormányzaté.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A szó elszáll, az írás megmarad.

Szabó Edina képviselő:

Javasolja a testületi felé, hogy a bérleti szerződésben ezek a dolgok konkrétan le legyenek fektetve.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Komoly aggályai vannak. Ahhoz, hogy a vízjogi üzemeltetési engedély az év végén jogerős engedély legyen az előkészítéshez a tavasszal hozzá kell fogni. Erről dokumentációt még nem kapott.

Ahhoz, hogy május elsejére az építési területről szálláshely szolgáltatásra alkalmas terület legyen már be kellett volna nyújtani a foglalkoztató épületének a használatba vételi engedélyét. Nincs tudomása arról, hogy bármilyen építéshatósági eljárás megindult volna.

Tudomása szerint a kismedence is vízforgatóval kellene, hogy működjön, a Kis-Tarnában semmilyen vizet nem szabad beengedni. Ezzel szemben érdekes vízszinteket tud a Kis-Tarna produkálni.

A polgármester úr már említette, hogy a felújításokhoz, átalakításokhoz a képviselő-testület engedélye szükséges. A következő ülés április végén várható, nem tudja, hogyan lesznek meg ezek a fejlesztések a május elseji nyitásra. Nem akar május elsején nyitni, hogy május harmincegyig vállalja a nyitáshoz szükséges alapvető feltételeket?

Krámer Kolos Miraqua Kft. ügyvezető:

Tavaly sem nyitottak ki, mert nem volt jó idő.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A bérleti szerződésben május elseji nyitás van, és lehet, hogy jó idő lesz.

Krámer Kolos Miraqua Kft. ügyvezető:

Ebben az esetben kinyitják a strandot.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

De a működési feltételeknek meg kellene felelni. Nem tudja, hogy miért gondolják néhányan, hogy ha más hatóság ír elő valamit, az teljesíti, ha viszont a kereskedelmi szálláshely szolgáltatásról van szó azt fel lehet rugni. Az idei évben a hivatal ki fog menni, és visszavonja az engedélyeket, ha ilyen színvonalon marad a szálláshely szolgáltatás. A legalapvetőbb működési feltételeknek sem feleltek meg az év végével. Így nem lehet kinyitni. Nem gondolja, hogy más hatóság lenne, akkor sem, ha az önkormányzat tulajdonosi pozícióban van.

Adabszurd, ami a szálláshelyek kihasználtsága és az idegen forgalmi adónál volt az elmúlt évben. Ő is várta a statisztikai adatokat.

Tímár László polgármester:

Van feladat a bérlő előtt. Arra kéri, hogy felújításhoz szükséges képviselő-testületi hozzájárulásokat lehetőleg a napokban kérje meg, hogy a testület érdemben is foglalkozhasson ezzel.

Somodi Mihály képviselő:

Látja a szándékot. Ha tényleg elindul a strand ilyen irányú változása, akkor úgy gondolja, hogy a képviselő-testület nem lesz ennek kerékkötője. Kéri, hogy folyamatosan egyeztessen a polgármesterrel. Ha indokolt lehet szó rendkívüli testületi ülésről is.

Tímár László polgármester:

Ehhez a bérlő is kell, csak így lehet előre lépni, hogy színvonalasan működjön. Kéri, hogy fektessen hangsúlyt a reklámra. Sokan nem tudják, hogy itt strand működik. Ez a bérlő felelőssége.

Keresztesiné Ollári Anna képviselő:

Aki megszerette, az állandó vendég. Feltételezi, hogy volt már érdeklődő is, akár már az idei évben is.

Krámer Kolos Miraqua Kft. ügyvezető:

Ezért szükséges a tábor rendbetétele, hiszen bejelentkezett júliusra egy nagyon csoport.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Ha van a szálláshelynek egy engedélye, akkor a működési feltételeknek mindig meg kell felelni. Ezt próbálja tudatosítani. Az elmúlt évben volt olyan visszajelzés, hogy ide többet nem jönnek, mert nem volt megfelelő a szálláshely. Szégyellte magát. Arra a szolgáltatási színvonalra be fogja zárni. Így nem lehet szálláshely szolgáltatást csinálni.

Az első nyitásra olyan sok mindent megcsináltak, ami mára a múlté. Vannak bizonyos alapvető működési feltételek, amiket nem csak akkor kell csinálni, amikor bejelentkezik egy nagyobb csoport. A feltételeknek, színvonalnak, jogszabályi előírásoknak mindig meg kell felelni.

Tímár László polgármester:

Nagyon szépen elindultak, aztán jött egy mélyrepülés. A képviselőknek elfogadásra javasolja a strand bérlőjének beszámolóját, kivéve belőle a bérleti szerződés módosítására vonatkozó pontot. Ezt egy későbbi testületi ülésen fogja a testület tárgyalni.

Kéri a bérlőt, hogy minél hamarabb jelezze írásban a testület felé, a tervezett változtatásokat.

Szavazásra teszi fel, aki az elmondott kritériumokkal elfogadja a beszámolót, az kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

17/2017.(III.30.) önkormányzati határozat

Tarnaméra község önkormányzatának képviselő-testülete a Miraqua Kft. tevékenységéről szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Miraqua Kft. tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja

Felelős: Tímár László polgármester

Határidő: azonnal

/Krámer Kolos 16 óra 55 perckor távozik a testületi ülésről/

Szabó Edina képviselő:

Lesz valami megoldás a tulajdoni viszonyokra?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A bérleti szerződés hosszú tárgyalások eredményeképpen jött létre. A piaci alapú szerződés tekintetében Csintalan ügyvéd úr és jómaga is felhívta a képviselő-testület figyelmét arra, hogy attól, hogy az ingatlan, a föld az önkormányzaté, rajta a felépítmény nem az önkormányzaté lesz. Adott esetben lehet olyan szituáció, hogy a bérlő nem végzi el a szerződésben vállalt beruházásokat, amikor viszont elszámolásra kerül a sor kéri a beruházás elszámolását.

Tímár László polgármester:

Ezt ki lehetett volna küszöbölni, ha a bérlő a megnyert pályázatát megfelelően kezeli. A bérleti szerződés nagyon faramucin utal erre. Kéri, hogy a jövő héten a képviselők üljenek le és tárgyaljanak a bérleti szerződés módosításáról. Kéri, hogy a képviselők nézzék át a bérleti szerződést.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Tudni kellene, hogy ő mit szeretne megcsinálni, a jelenlegi szerződésből gyakorlatilag semmi nem készült el. A strand röplabda pályát sem erre az évre vállalta.

Tímár László polgármester:

A pályát egy évben nagyon jól megcsinálta, üzemelt egy darabig, egy csapadékos idő után azonban belepte a fű.

2. napirendi pont: A Gyermejjóléti és Családsegítő Szolgálat tevékenységéről szóló beszámoló

Tímár László polgármester:

Felteszi kérdésként Vágóné Markos Edina családgondozó felé, hogy kíván-e szóbeli kiegészítéssel élni?

Vágóné Markos Edina családgondozó

Szóbeli kiegészítéssel nem kíván élni.

Tímár László polgármester:

Felteszi kérdésként, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Keresztesiné Ollári Anna képviselő:

Alapos, átfogó beszámolóról van szó. Örül, hogy Edina elvállalta ezt a munkát. Nagyon érti a szakmáját, sok energiát befektet a munkájába.

Tímár László polgármester:

Nagyon alkalmasnak tartja erre a munkára. A polgármester kollegák is elégedettek a munkájával kapcsolatban.

Molnár Andrásné képviselő:

Örül, hogy Edina itt van. Probléma esetén azonnal segít.

Tímár László polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki a beszámoló elfogadásával egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

18/2017.(III.30.) önkormányzati határozat

Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tarnaméra Község Önkormányzata Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatának beszámolója a családsegítő és gyermekjóléti szolgálatnál végzett munkáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Tarnaméra Község Önkormányzata Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatának a családsegítő és gyermekjóléti szolgálatánál végzett munkáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Tímár László polgármester

Határidő: azonnal

/Vágóné Markos Edina 17 óra 05 perckor távozik a testületi ülésről/

3. napirendi pont: Gyámhatósági tevékenységről szóló beszámoló

Tímár László polgármester:

Úgy gondolja, hogy a beszámoló tartalma nem ismeretlen a képviselők számára. Felteszi kérdésként Vargáné Tóth Márta felé, hogy kíván-e kiegészítéssel élni?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Szóbeli kiegészítéssel nem kíván élni.

Tímár László polgármester:

Felteszi kérdésként, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Tímár László polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a beszámoló elfogadásával egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

19/2017.(III.30.) önkormányzati határozat

Tarnaméra község önkormányzatának képviselő-testülete a jegyzői hatáskörbe tartozó gyámhatósági tevékenységről szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete a jegyzői hatáskörbe tartozó gyámhatósági tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős Tímár László polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Szociális tevékenységről szóló beszámoló

Tímár László polgármester:

Felteszi kérdésként Vargáné Tóth Márta felé, hogy kíván-e kiegészítéssel élni?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Szóbeli kiegészítéssel nem kíván élni.

Tímár László polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a beszámoló elfogadásával egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

20/2017.(III.30.) önkormányzati határozat

Tarnaméra község önkormányzatának képviselő-testülete a szociális tevékenységről szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete a szociális tevékenységről szóló beszámolót elfogadja

Felelős: Tímár László polgármester

Határidő: azonnal

5. napirendi pont: Egészségügyi alapellátás körzeteinek megállapításáról szóló rendelet

Tímár László polgármester:

Törvényi kötelezettségének tesz a képviselő-testület eleget. Felteszi kérdésként Vargáné Tóth Márta felé, hogy kíván-e kiegészítéssel élni?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Szóbeli kiegészítéssel nem kíván élni.

Tímár László polgármester:

Felteszi kérdésként, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Tímár László polgármester

Szavazásra teszi fel, aki rendelettervezet elfogadásával egyetért, az kézfelnýjtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Tarnaméra Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete**

az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

6. napirendi pont: Az Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési terve

Tímár László polgármester

Az előterjesztés a képviselőknek megküldésre került. Elfogadásra javasolja.

Szavazásra teszi fel, aki a közbeszerzési terv elfogadásával egyetért, az kézfelnýjtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

21/2017.(III.30.) önkormányzati határozat

Tarnaméra község önkormányzatának képviselő-testülete a Közbeszerzési terv elfogadására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete jelen határozat mellékletét képező Közbeszerzési tervet elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a közbeszerzési terv közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: polgármester és jegyző

Határidő: azonnal

7. napirendi pont: Tarnamérai Általános iskola intézményát szervezés véleményezése

Tímár László polgármester

Elmondja, hogy a tankerül részéről érkezett a megkeresés. Egyeztetett a tankerület vezetőjével és az iskola igazgatójával is. Javasolja a hozzájárulás megadását.

Szavazásra teszi fel, aki az előterjesztéssel egyetért, az kézfelnýjtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

22/2017.(III.30.) önkormányzati határozat

Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egri Tankerület által a Tarnamérai Általános Iskola átszervezésére tett javaslatot megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Egri Tankerület által Tarnamérai Általános Iskola átszervezésére tett javaslattal egyetért.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. napirendi pont: Szennyvízberuházás - kivitelezés közbeszerzési eljárásához felhatalmazás

Tímár László polgármester

Kéri, hogy a felhatalmazást a részére adják meg a képviselők.

Szavazásra teszi fel, aki az előterjesztéssel egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.
(szavazás)

A képviselő testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

23/2017.(III.30.) önkormányzati határozat

Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő Testülete jelen határozat keretében úgy dönt, hogy a(z) Tarnaméra központú agglomeráció szennyvízelvezetése és –tisztítása című KEHOP-2.2.2-15-2016-00121 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében jelen határozat melléklete szerinti Felhatalmazó nyilatkozat tartalmát elfogadja.

A Képviselő testület felhatalmazza Timár László polgármestert a Felhatalmazó nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. napirendi pont: Energia megtakarítási intézkedési terv

Timár László polgármester

Elmondja, hogy törvényi kötelezettségének tesz ezzel eleget a képviselő-testület. A tervek elkészültek, külső szakember segítségét az önkormányzat egyelőre nem vett igénybe. Amennyiben a központi költségvetésből biztosítanak erre forrást, akkor lehetővé válik energetikai szakemberek felkérése. Az intézkedési tervet elfogadásra javasolja

Szavazásra teszi fel, aki az energetikai megtakarítási intézkedési terv elfogadásával egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

24/2017.(III.30.) önkormányzati határozat

Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közintézményekre vonatkozó energiamegtakarítási intézkedési terveket megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Községháza Energiamegtakarítási Intézkedési Tervét jóváhagyja.
2. Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tarnaméra Könyvtár Információs és Közösségi hely Energiamegtakarítási Intézkedési Tervét jóváhagyja.
3. Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tarnamérai Napsugár Óvoda Energiamegtakarítási Intézkedési Tervét jóváhagyja.
4. Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tarnamérai Napsugár Óvoda Energiamegtakarítási Intézkedési Tervét jóváhagyja.

5. Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napközi konyha Energiamegtakarítási Intézkedési Tervét jóváhagyja.
6. Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Háziorvosi rendelő és védőnői tanácsadó Energiamegtakarítási Intézkedési Tervét jóváhagyja.
7. Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott intézkedési terveket küldje meg a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája részére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. napirendi pont: Egyéb ügyek, indítványok

❖ szennyvízleürítő-hely rekultivációja

Tímár László polgármester

Elmondja, hogy törvényi kötelezettség a felhagyott szennyvízleürítő hely rekultivációja. A rekultivációs tervek elkészítéséhez a hivatal bekérte az árajánlatot.

Molnár Andrásné képviselő:

Ez az a terület, amit a szippantós használt?

Tímár László polgármester

Igen. A terület az ő tulajdona, az önkormányzat pedig az üzemeltető volt.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Ez csak a kezdet. Lesz egy engedélyezési eljárás, majd a tervet meg kell valósítani. Maga a tervezés és az eljárási díj is magas. Akár több millió forintos rekultivációra is sor kell, hogy kerüljön. A fenntartási időszak öt-tíz év vagy akár hosszabb időszak. Ez az önkormányzatnak egy olyan nagy teher, ami nem csak egyszeri nagy költség, hanem folyamatosan felmerül. Meg kell vizsgálni, hogy a rekultiváció során hogyan lehet egyezkedni a tulajdonossal és a hatósággal.

Az önkormányzat jár a legrosszabbul. A tulajdonos használta, az önkormányzat engedélyeztette, fedezte a költségeket. Más települések szennyvizét pedig lerakták.

Ezt a szennyvízberuházástól független, a rekultivációt akkor is végre kell hajtani.

Tímár László polgármester

Az elkövetkezendő években el kell végeztetni a figyelő kutak vízmintavételét. Úgy gondolja, hogy ezzel kapcsolatban az önkormányzatnak meg kell vizsgálnia, hogy milyen pénzügyi forrást tud előteremteni. Ebből mindenki hasznot húzott az önkormányzaton kívül.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Ez a tervező készítette az engedélyezési terveket is. Teljes ismerettel rendelkezik a területről. Próbál egyszerűbb rekultivációs megoldásokban gondolkodni. Növényzettel borítás, erdősítés jöhet szóba, ami hosszú távon viszonylag kis költséggel fenntartható. Maga az erdősítés viszont nem egy olcsó dolog. Ez a kérdés biztos, hogy többször a képviselő-testület elé fog kerülni.

Tímár László polgármester

Úgy gondolja, hogy talajfedésről esetleg lehet szó. Ebben az esetben a szennyvízberuházás során felszabadult föld megfelelő lehet.

A régióban és az országban nem Tarnaméra az egyedüli érintett település. Bízunk benne, hogy központilag erre biztosítani fognak forrást.

Javasolja az árajánlat elfogadását.

Molnár Andrásné képviselő:

Január elsejétől nem használható a lerakó. Biztos, hogy nem is használja senki?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Bízunk benne, hogy nem. Most fog a vízmintavétel megtörténni, a rekultiváció során folyamatos ellenőrzések lesznek. Feljelentést fog tenni az önkormányzat, ha kiderül, hogy valaki illegálisan lerakónak használja a területet.

Tímár László polgármester

Vannak hivatalos leürítő helyek. Megvan a vállalkozó, akivel az önkormányzat szerződést kötött. Kéri, hogy ha ilyet tapasztalnak a képviselők, azonnal jelezzék az önkormányzat felé.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Nem fordult meg a fejében, hogy valaki ezt a területet még szennyvízleürítő helyként használhatja.

Tímár László polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a beadott árajánlatot elfogadja, az kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

25/2017.(III.30.) önkormányzati határozat

Tarnaméra Község Önkormányzat képviselő-testülete a szennyvíz leürítő hely rekultivációjával kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Tarnaméra 07. hrsz-ú települési szennyvízleürítő hely felszámolására vonatkozó Intézkedési Terv elkészítésével a Green Side Környezetgazdálkodási Tervező és Tanácsadó Kft.-t (3530 Miskolc, Nagy Imre u. 11.) bízta meg.

2. A képviselő-testület a Green Side Kft. által benyújtott nettó 390.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó háromszázkilencvenezer forint + ÁFA ajánlatot elfogadja.

3. A képviselő-testület az intézkedési terv költségét a költségvetési rendeletben tartalékkeret terhére biztosítja.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattevővel ezen határozatban foglaltak szerint a szerződéseket megkösse.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Tímár László polgármester

Elmondja, hogy több egyeztetésen is részt vett a kerékpárúttal kapcsolatban. Az önkormányzat megkapta az érintett földterületek listáját. Az önkormányzatnak ez alapján kell majd a tulajdonosok hozzájárulását megkérni. Több kérdés is felmerült ezzel kapcsolatban, várják erre a választ.

Jó lenne, ha az ősszel el tudnák kezdeni a munkálatokat

A tegnapi nap folyamán megérkeztek az Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-től a szelektív hulladékgyűjtő edények. A kukák teljesen sárga színűek. Az önkormányzat megkapta hozzá a névsort, átvételi dokumentációt és tájékoztató anyagokat. A jövő héten megkezdődik az edényzetek kiosztása, amelyről a lakosságot tájékoztató levélben értesíti az önkormányzat. Kéri a képviselőket, hogy hívják fel a lakosok figyelmét arra, hogy ezek a kukát a szelektív hulladék gyűjtésére szolgálnak. Felhívja a figyelmet, hogy üveg hulladékot nem szabad majd elhelyezni a kukába. Az új kukákkal az első szelektív hulladékszállítás júniusban történik.

Elmondja, hogy a holnapi nap folyamán felszámolásra kerül a Gyöngyösi úti szelektív melletti szemét halom. A hulladékgyűjtő szigetet az önkormányzat dolgozói javításra, karbantartásra hozzák onnan.

A kommunális hulladék gyűjtő edényzetek esetében hamarosan kiírásra kerül a pályázat, a hulladékgazdálkodási kft. pályázni fognak rá.

Molnár Andrásné képviselő:

Van valami hír a János úti KRESZ táblák kihelyezéséről?

Tímár László polgármester:

A táblákat megrendelték, a napokban megérkezik az önkormányzathoz. Egyeztetett a hatósággal és a rendőrséggel, hogy milyen táblákra is lesz szükség. Három hónap türelmi idő lesz és még három hónapig lesznek kirakva az előjelző táblák. Az egész Rákóczi utcában tilos lesz megállni.

Elmondja, hogy Gulyás József rendőrkapitány úr tájékoztatót fog tartani a nyugdíjas klubban, ahol felhívja a figyelmet az időseket érintő veszélyekre. Erre a tájékoztatóra szeretettel várja a képviselőket is.

Molnár Andrásné képviselő:

Volt már róla szó egy korábbi testületi ülésen, hogy a Margit utcánál szükség lenne egy zebra kialakítására. Egyre több iskolás közlekedik gyalog.

Tímár László polgármester:

Akkor megvizsgálták a dolgot. Közel két millió forintba kerülne egy szabályos gyalogátkelőhely kialakítása. A kerékpárútnál remélhetőleg lesz erre lehetőség.

Molnár Andrásné képviselő:

Van valami hír a piactéri földterülettel kapcsolatban?

Tímár László polgármester:

A földterület megvásárlásához az összeg a költségvetésbe betervezésre került. Az eladó részéről folyik a telekmegosztási eljárás a földhivatalnál. Ha ez lezajlik, sor kerülhet a telekvásárlásra.

Molnár Andrásné képviselő:

Egy régebbi testületi ülésen volt róla szó, hogy a Kossuth utca valami miatt külterület. Van ebben előre lépés?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

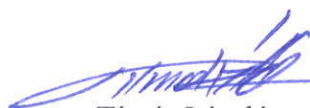
Annyit tud, hogy régről valami miatt hiba csúszott az ingatlan nyilvántartásba. Megpróbálják ezt a dolgot feloldani.

Somodi Mihály képviselő:

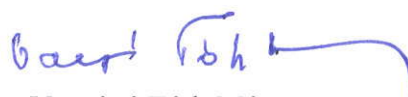
A zebrával kapcsolatban nem az anyagi része jelentett problémát, hanem a kerékpárút és a szennyvízberuházás indokolja, hogy várjanak ezzel.

Tímár László polgármester:

Elmondja, hogy kiosztásra került a Csillagvirág Kórus köszönő levele. Köszöni a szereplésre tett felajánlást. Több hozzászólás, indítvány, javaslat nem volt, az ülést a polgármester 17 óra 30 perckor bezárta.

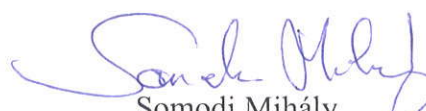

Tímár László
polgármester




Vargáné Tóth Márta
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Molnár Andrásné
képviselő


Somodi Mihály
képviselő

