

Tarnaméra Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2014. július 23. napján
megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Hozott döntések:

Határozat száma	Tárgy
35/2014.(VII.23.) önkormányzati határozat	Módosított napirend elfogadása
36/2014.(VII.23.) önkormányzati határozat	Honvéd üdülő ingyenes tulajdonba adása megállapodás elfogadása
37/2014.(VII.23.) önkormányzati határozat	Malom úti földterület értékesítése
38/2014.(VII.24.) önkormányzati határozat	Játszótér felújítás

Rendelet száma	Tárgy
6/2014 (VII.23.) önkormányzati rendelet	az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2012 (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Melléletek: jegyzőkönyv, jelenléti ív, írásos meghívó és az ahhoz csatolt iratanyag, előterjesztések, rendelet-tervezet, hozott döntések, rendeletek.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tarnaméra Község Önkormányzatának 2014. július 23. napján 13 órakor Tarnaméra Községi Önkormányzat (Tarnaméra, Árpád u. 6.) Tanács termében megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:

Tímár László	polgármester
Dr. Bessenyei Ákos	képviselő
Keresztesiné Ollári Anna	képviselő
Kiss Ferenc	képviselő
Molnár Andrásné	képviselő
Somodi Mihály	képviselő

Meghívottak, megjelentek:

Vargáné Tóth Márta	jegyző
Sipos Renáta	jegyzőkönyvvezető

Tímár László polgármester:

Köszönti a megjelenteket és a meghívottakat.

Elmondja, hogy Bencze László képviselő igazoltan marad távol a képviselő-testületi ülésről. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Molnár Andrásné és Somodi Mihály képviselőtársait kéri fel.

Javasolja, hogy a meghívóban 2. napirendi pontként feltüntetett „Konyha épület energetikai korszerűsítése – előzetes közbeszerzési eljárás” napirendi pont helyett a „Malom úti földterület értékesítése” napirendi pontot tárgyalja a képviselő-testület. Elmondja, hogy a közbeszerzési eljáráshoz még nem állnak rendelkezésre a szükséges anyagok. Javasolja továbbá, hogy 3. napirendi pontként a „Játszótér felújítása” napirendi pontot tárgyalja a képviselőtestület.

Szavazásra teszi fel, aki egyetért a napirendi pontok módosítására tett javaslattal, az kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

35/2014. (VII.23.) önkormányzati határozat

Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi módosított napirendet fogadja el:

1. Honvéd üdülő önkormányzati tulajdonba vétele – Megállapodás jóváhagyása
2. Malom úti földterület értékesítése
3. Játszótér felújítása

Felelős: polgármester,
Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Honvéd üdülő önkormányzati tulajdonba vétele – Megállapodás jóváhagyása

Tímár László polgármester:

Elmondja, hogy a Honvédelmi Minisztérium aláírás és ellenjegyzés céljából megküldte az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásról szóló megállapodást. A megállapodás aláírásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

Szavazásra teszi fel, aki egyetért a megállapodás elfogadásával az kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

36/2014. (VII.23.) önkormányzati határozat

Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete a tarnamérai 504/2 hrsz-ú Honvéd Üdülő önkormányzati tulajdonba vételéről az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület az állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló SZT-101.277 számú megállapodást jóváhagyja
2. A képviselő-testület felkéri Dr. Csintalan Csaba ügyvéd urat a megállapodás ellenjegyzésére.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Tímár László polgármestert a megállapodás aláírására.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a megállapodás továbbításáról a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé.
5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Szerződő Felek által aláírt megállapodást az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetés érdekében nyújtsa be a Heves Megyei Kormányhivatal Hevesi Járási Hivatal Járási Földhivatalához.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Malom úti földterület értékesítése

Tímár László polgármester:

Felkéri Vargáné Tóth Márta jegyzőasszonyt, hogy ismertesse az előterjesztés anyagát.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Elmondja, hogy még 2007-ben Lőrincz István kérelmezte a Malom út melletti mocsár telekmegosztását és egy kb. 400 négyzetméteres ingatlan megvásárlását. Az akkori képviselő-testület határozatában 130 Ft/m² áron hozzájárult az értékesítéshez, azzal a feltétellel, hogy minden felmerülő költség a vevőt terheli. A telek megosztások 2008-ban elkezdődtek, viszont a telekmegosztás során a megvásárolni kíván két terület beépítetlen terület megnevezés helyett közterület megnevezést kapott. A közterület, mint önkormányzati törzsvagyon nem kerülhet értékesítésre. Lőrincz István jelezte az önkormányzatnak, hogy a 2007-es vásárlási szándékát továbbra is fenntartja. A legfontosabb lépés az, hogy a két terület a törzsvagyonból átcsoportosításra kerüljön az üzleti vagyonba, ennek megfelelően szükséges a vagyonrendelet módosítása, valamint

az építés hatósági és földhivatali eljárások lefolytatása. Kéri a képviselő-testületet, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban foglaljanak állást.

Tímár László polgármester:

Elmondja, hogy az eljárási díj kb. százharmincezer forint, mely költség fizetését Lőrincz István vállalta.

Kiss Ferenc képviselő:

Elmondja, hogy a Malom utca egy zsákutca, mi történik akkor, ha valaki meg akar fordulni. Nem gondolja, hogy egy utca melletti részt szerencsés értékesíteni.

Tímár László polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, az kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

37/2014. (VII.3.) önkormányzati határozat

Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Malom úti ingatlan értékesítéséhez szükséges eljárásról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a 104/2007(XI.29.) képviselő-testületi határozatát továbbra is fenntartja, és a Tarnaméra malom utcában található Tarnaméra 328/4 hrsz-ú 484 nm területű ingatlant kérelmező Lőrincz István részére értékesíti a 104/2007.(XI.29.) önkormányzati határozatában megjelölt 130 Ft/nm áron.
2. A képviselő-testület a Tarnaméra 328/4, és a 328/5 hrsz-ú ingatlanok valós művelési ágának meghatározása és ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése érdekében e két ingatlant az önkormányzat törzsvagyonából az üzleti vagyonaiba átvezeti, és egyben kezdeményezi a valós funkció szerinti beépítetlen terület megnevezésre történő ingatlan-nyilvántartási átvezetését.
3. A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tarnaméra 328/4, és a 328/5 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a beépítetlen terület megnevezésű valós művelési ág átvezetéséhez az I. fokú építési hatóságnál, valamint a földhivatalnál eljárjon.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett ingatlanok üzleti vagyonaiba történő átsorolása, valamint a szükséges építési hatósági és földhivatali eljárást követően gondoskodják a Tarnaméra 328/4 hrsz-ú 484 nm területű ingatlan Lőrincz István részére történő adás-vétel lebonyolításáról a 104/2007.(XI.29.) öh-ban foglaltak szerint.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, és az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges eljárásra.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásra teszi fel, aki egyetért az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosításával, az kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Tarnaméra Község Önkormányzata képviselő-testületének
6/2014 (VII.23.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról
szóló 7/2012 (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3. napirendi pont: Játszótér felújítás

Tímár László polgármester:

Elmondja, hogy megtörtént a játszótér felülvizsgálata. A felülvizsgálat során több hiányosságot is felfedeztek. A szükséges felújítások elvégzéséhez az önkormányzat árajánlatot kért be. Az árajánlat alapján a javítások összköltsége 395.000 forint, melyből 75.000 forint az óvodai játék javítása, 320.000 forint a közterületi játszótér felújítása. Javasolja a szükséges javítások elvégzését.

Keresztesiné Ollári Anna képviselő:

Támogatja a javítások elvégzését.

37/2014. (VII.3.) önkormányzati határozat

Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete a játszótér felújítása kapcsán az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület CZiparT Kft. által benyújtott játszótér felújításra megjelölt bruttó 320.000.- Ft, azaz bruttó háromszázhuszezer forint ajánlatot elfogadja.
2. A képviselő-testületnek a játszótér felújítása, karbantartása céljából a tartalékkeretből a Zöldterület kezelés 813-00 1 szakfeladatra bruttó 320.000.- Ft-ot átcsoportosít.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy ezen határozatban foglaltak szerint a szerződést megkösse.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Tímár László polgármester:

Több hozzászólás, indítvány, javaslat nem volt, az ülést a polgármester 13 óra 40 perckor bezárta.

k.m.f.

Tímár László
polgármester

Vargáné Tóth Márta
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Molnár Andrásné
képviselő

Somodi Mihály
képviselő