

Tarnaméra Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2013. március 7napján
megtartott képviselő-testületi üléséről

Hozott döntések:

Határozat száma	Tárgy
17/2013.(III.07.)	Védőnő heti 40. órában történő foglalkozásáról
18/2013.(III.07.)	Önkormányzati konyha üzemeltetésre történő kiadásáról
19/2013.(III.07.)	Közétkeztetés feladatellátás- konyha üzemeltetés pályázat elbírálásáról
20/2013.(III.07.)	Strand bérleti szerződés jóváhagyásáról
21/2013.(III.07.)	Felhatalmazás polgármester részére Strand szerződés aláírására
22/2013.(III.07.)	Vízmű vagyon átadás Megállapodás jóváhagyása
23/2013.(III.07.)	Vízmű vagyon üzemeltetésre történő átadásáról szóló vagyonkezelői szerződés jóváhagyása
24/2013.(III.07.)	KIK vagyonkezelői szerződésről
25/2013.(III.07.)	Nyugdíjas Klub részére a tarnaméra, árpád u. 15. sz. alatti ingatlan átadásáról

Rendelet száma	Tárgya
2/2013.(III.07.)	az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről

Melléletek: jegyzőkönyv, jelenléti ív, írásos meghívó és az ahhoz csatolt iratanyag, előterjesztések, rendelet-tervezet, hozott döntések, rendeletek.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tarnaméra Község Önkormányzatának 2013. március 7. napján megtartott képviselő- testületi üléséről, mely folytatólagosan követi a 16. órákor kezdődött együttes testületi ülést.

Jelen vannak:

Tímár László	polgármester
Bencze László	képviselő
Dr. Bessenyei Ákos	képviselő
Keresztesiné Ollári Anna	képviselő
Kiss Ferenc	képviselő
Molnár Andrásné	képviselő
Somodi Mihály	képviselő

Meghívottak, megjelentek:

Vargáné Tóth Márta	körjegyző
Sipos Renáta	jegyzőkönyvvezető
Pető Szilvia	gazdálkodási előadó
Várkonyiné Kelemen Edit	pályázó
Nyírfa Róbert	pályázó
Dr. Csintalan Csaba	ügyvéd
Krámer Kolos	bérlő

Tímár László polgármester:

Köszönti a megjelenteket és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a képviselők közül mindenki jelen van, a képviselő-testület határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Molnár Andrásné és Keresztesiné Ollári Anna képviselőtársait kéri fel.

Megkérdi a testület tagjaitól, hogy megkapta-e mindenki a meghívót. Javasolja, hogy a meghívóban megjelölt napirendi pontok szerint haladjanak.

1. napirendi pont: Az Önkormányzat és Intézményei 2013. évi költségvetésének II. fordulós megtárgyalása és a költségvetés jóváhagyása

Tímár László polgármester:

Elmondja, hogy a költségvetés tervezet előzetesen megküldésre került. Megadja a lehetőséget a hozzászólásokhoz.

Somodi Mihály képviselő:

Köszöni a költségvetés tervezet előkészítő munkáit, különösen örül az óvoda és az iskola támogatásának.

Tímár László polgármester:

Elmondja, hogy az előterjesztésben szerepel a védőnő 8 órás foglalkoztatása. Sok előkészítést igényelt, fontos része volt a finanszírozás. A szakmai rész teljes mértékben megoldott. Az óvodákban és iskolákban végzett munka, véleménye szerint, indokoltá teszi a 8 órában történő foglalkoztatást.

Keresztesiné Ollári Anna képviselő:

Az iskolák részéről egyetért a foglalkoztatással. A védőnő rendszeresen ellenőrzi a gyerekeket, az óvodában és a faluban is sokat tesz.

Molnár Andrásné képviselő:

A védőnőnek nem csak az újszülöttekkel való foglalkozás a feladata, de óvodában is nyomon követi a fejlődést.

Tímár László polgármester:

Elmondja, hogy a védőnő munkáját szakmailag is elismerik.

Bencze László képviselő:

Véleménye szerint, ha 6 órában is elvégezhetőek a védőnői feladatok, akkor nem szükséges a 8 órás foglalkoztatás. Nem látja indokoltnak a közművelődési előadó 8 órában történő foglalkoztatását sem.

Többen megkeresték, hogy mi történik az egészségházban? Polgármester úrtól vár tájékoztatást.

Milyen munkát fognak végezni az idei évben a közmunkások?

Kéri a költségvetés egyes pontjainak konkretizálását.

Tímár László polgármester:

Megköszöni a hozzászólást. Elmondja, hogy a Start munkaprogram keretein belül történik a védőnői szolgálati lakás felújítása.

dr. Bessenyei Ákos képviselő:

Elmondja, hogy a védőnő szakmailag jól végzi a munkáját. Elmondja, hogy az elmúlt évek során olyan adminisztratív feladatai lettek a védőnőknek. Felhívja a figyelmet a prevenció, a családi egészségmegőrzés fontosságára. Támogatja a védőnő 8 órában történő foglalkoztatást.

Tímár László polgármester:

Megköszöni a hozzászólást, megadja a szót Vargáné Tóth Márta jegyzőasszonynak.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Felhívja a figyelmet a költségvetés bevételi és kiadási oldalainak helyén történő kezelésére. Elmondja, hogy az idei évben is keletkezik tartalék, melyet a képviselő-testület a jelenleg még nem látható kiadások finanszírozására tud majd felhasználni. Elmondja, hogy a strand üzemeltetésére nincs élő szerződés, ezért a bérleti díj nem került betervezésre.

Tímár László polgármester:

Megköszöni a hozzászólást. Megadja a szót Kiss Ferenc képviselő úrnak.

Kiss Ferenc képviselő:

Egyetért a védőnő napi 8 órában történő foglalkoztatásával. Felhívja a képviselő-testület figyelmét, az egyesületek, klubok támogatásának fontosságára.

Tímár László polgármester:

Köszöni a hozzászólást. Elmondja, hogy a sportegyesület máshonnan kap támogatást, segítséget.

dr. Bessenyei Ákos képviselő:

Elmondja, hogy a sportegyesület finanszírozása megoldott. Elmondja, hogy a felnőtt csapat támogatása nincs megoldva.

Somogyi Mihály képviselő:

Javasolja a tartalék megtartását, és év közbeni esetleges felhasználását.

Tímár László polgármester:

Egyetért a képviselő úr javaslatával.

Keresztesiné Ollári Anna képviselő:

Kéri az egyesületekre való fokozott figyelmet.

Molnár Andrásné képviselő:

Elmondja, hogy a civil szervezetek, egyesületek támogatása nagyon fontos. Egyetért az év közbeni esetleges támogatással.

Tímár László polgármester:

Szavazásra bocsájtja, aki egyetért a védőnő napi 8 órás foglalkoztatásával, az kézfelnújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

17/2013. (III.07.) Önkormányzati határozat

Tarnaméra Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a strand és üdülő épületek bérletére kötendő szerződés tervezetét megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete a védőnő heti 30 órás részmunkaidős foglalkoztatásának módját heti 40 órás teljes munkaidős foglalkoztatássá alakítja át 2013. április 01. napjától.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti módosítás alapján gondoskodjék az OEP finanszírozási szerződés módosításáról, valamint a vezető védőnőnél az engedély módosítása ügyében eljárjon.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a védőnő munkaszerződésének módosításáról gondoskodjék.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Tímár László polgármester:

Felkéri képviselő-testület tagjait, és szavazásra teszi fel, aki egyetért a Tarnamérai Önkormányzat és Intézményei 2013. évi költségvetésének elfogadásával, az kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Tarnaméra Község Önkormányzat képviselő-testületének 2/2013. (III.7.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

/Szünet 17:55/

2. napirendi pont: Közétkeztetés beszerzése-pályázat elbírálása

Tímár László polgármester:

Elmondja, hogy 3 pályázat érkezett mind a konyhaüzemeltetésre, mind a szolgáltatásra. Elmondja továbbá, hogy két pályázó jelezte, hogy a képviselő-testületi döntés előtt szeretne pár mondatot szólni a testülethez.

/Várkonyiné Kelemen Edit 18:00-kor érkezik a testületi ülésre/

Tímár László polgármester:

Megadja a szót Várkonyiné Kelemen Edit pályázónak.

Várkonyiné Kelemen Edit pályázó:

Köszöni a lehetőséget. Elmondja, hogy mind a két módra adott be pályázatot. A konyha üzemeltetése kihívás lenne számára. Elmondja, hogy az eddig étkeztetésben sok tapasztalatot szerzett. A bérleti díj jelképes. Jelenleg tárgyalt Tarnaörsszel is.

Kiss Ferenc képviselő:

Elmondja, hogy sok panasz érkezett az étel minőségével és mennyiségével kapcsolatban. Ezek a problémák rendeződtek?

Molnár Andrásné képviselő:

Elmondja, hogy a mennyiséggel kapcsolatban elégedettek. A minőséggel kapcsolatban vannak még problémák, de fejlődés látható. Több zöldséget, gyümölcsöt, tejterméket szeretne.

Keresztesiné Ollári Anna képviselő:

Hasonló tapasztalatai vannak az iskolában is.

Molnár Andrásné képviselő:

Megkérdezi a pályázót, hogy a pályázat elnyerése esetén gondolkodik-e szakácsváltásban.

Várkonyiné Kelemen Edit pályázó:

Elmondja, hogy szakácsváltásban nem gondolkodik, ugyanezzel a személyzettel üzemeltetné a konyhát.

Tímár László polgármester:

Megköszöni Várkonyiné Kelemen Edit pályázónak a megjelenést.

/Várkonyiné Kelemen Edit 18:10-kor távozik a testületi ülésről/

/Nyírfa Róbert 18:10-kor érkezik a testületi ülésre/

Tímár László polgármester:

Megadja a hozzászólás lehetőségét Nyírfa Róbert pályázónak.

Nyírfa Róbert pályázó:

Elmondja, hogy a Resto-food Kft. képviselőjében érkezett. Rövid beszámolót tart a Kft. tevékenységéről. Elmondja, hogy az év minden napján tudják vállalni a főzést. Elmondja, hogy terveik közt szerepel a környék több településére történő kiszállítás.

Tímár László polgármester:

A konyha kapacitása elbírja a nagyobb adagszámot?

Nyírfa Róbert pályázó:

Véleménye szerint igen.

Molnár Andrásné pályázó:

Üzemeltetés esetén helybélieket alkalmazna?

Nyírfa Róbert pályázó:

Amennyiben megfelelő végzettséggel rendelkeznek, igen.

Tímár László polgármester:

Április 1-től tudná vállalni az üzemeltetést?

Nyírfa Róbert pályázó:

Véleménye szerint megoldható. Elmondja, hogy étel érzékenyeknek is tudnak főzni.

Tímár László polgármester:

Megköszöni a részvételt Nyírfa Róbert úrnak.

/Nyírfa Róbert 18:20-kor távozik a testületi ülésről/

Tímár László polgármester:

Elmondja, hogy a harmadik pályázó nem élt a meghallgatás lehetőségével. Elmondja továbbá, hogy a konyha üzemeltetésében gondolkodik. Kiosztásra került egy táblázat a könnyebb áttekinthetőség tekintetében.

Somodi Mihály képviselő:

Elmondja, hogy ő is a konyhaüzemeltetésben látja a jövőt, és a Resto-food Kft. támogatását javasolja.

Molnár Andrásné képviselő:

Egyetért a Resto-food Kft. támogatásával, illetve az üzemeltetéssel. Véleménye szerint a Kft. változatos, a korosztályoknak megfelelően bontott ételekkel tud majd szolgálni.

Keresztesiné Ollári Anna képviselő:

Az elhangzottak és a pályázat elolvasása alapján a Resto-food Kft.-t támogatja.

Tímár László polgármester:

Egyetért az elhangzottakkal, változást szeretne a közétkeztetésben. Nehéz döntés előtt áll a képviselő-testület, a helyi vállalkozást támogassa, vagy a jobb szolgáltatást.

Kiss Ferenc képviselő:

Véleménye szerint a helyi vállalkozásokat kell támogatni, bár voltak nehézségek az üzemeltetéssel, de nem ért egyet a Resto-food Kft. támogatásával.

Molnár Andrásné képviselő:

Egyetért azzal, hogy a helyi vállalkozókat kell támogatni, de nem a szolgáltatás minőségének terhére.

Bencze László képviselő:

Véleménye szerint is a helyi vállalkozókat kellene támogatni.

Somodi Mihály képviselő:

Elmondja, hogy a helyi vállalkozások támogatása, mint elv, számára is nagyon fontos, a képviselő-testület biztosított is lehetőséget, de a vállalkozó nem élt vele. Javasolja a konyha üzemeltetésének kiadását.

Tímár László polgármester:

Köszöni a hozzászólásokat, kéri, hogy aki egyetért az önkormányzati konyha üzembe adásával, az kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

18/2013. (III.07.) Önkormányzati határozat

Tarnaméra Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közétkeztetési feladat ellátásról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete akként határozott, hogy a tulajdonában lévő Tarnaméra, Árpád u. 17. sz. alatti konyhát 1 évre üzemeltetésre kiadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Tímár László polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy a Resto-food Kft. üzemeltesse a konyhát az kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő testület 5 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

19/2013. (III.07.) Önkormányzati határozat

Tarnaméra Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közétkeztetési feladat ellátásról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete a közétkeztetési feladatok ellátására beérkezett pályázatokat elbírálta, és az összességében konyha üzemeltetésre legkedvezőbb ajánlatot tevő RESTO – FOOD Kft pályázatát nyilvánítja nyertessé.

2. A képviselő-testület a pályázatában megjelöltek szerint a konyha üzemeltetését 2013. április 01. napjától 1 évre üzemeltetésre kiadja a RESTO – FOOD Kft részére.

3. A képviselő-testület a szerződéskötés érdekében a nyertes ajánlattevővel tárgyalást kezd. Szerződés kötésre a tárgyalást követően, és képviselő-testület által jóváhagyott szerződés tervezet alapján kerül sor.

4. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat nyertesével és ügyvéddel együttműködve gondoskodjék a szerződés tervezet előkészítéséről, és azt a következő testületi ülésre terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

/Szünet 19:10/

/Dr. Csintalan Csaba és Krámer Kolos 19:15-kor érkezik a testületi ülésre/

3. napirendi pont: Strand szerződés megtárgyalása

Tímár László polgármester:

Elmondja, hogy a szerződéstervezet előzetesen kiküldésre került. Megkéri Dr. Csintalan Csaba ügyvéd urat és Krámer Kolos urat, hogy egészítse ki a tervezetet.

Krámer Kolos bérlő:

Elmondja, hogy kérésére egyes pontok kikerültek a tervezetből. Kivételre került a 3.1.) pontban a kártérítés megfizetésének átvállalásáról szóló rész, a 6.) pontban az ajándékbolt és vegyesbolt üzemeltetéséről szóló rész és a tanösvény létrehozásáról szóló rész. Javasolja továbbá a gyógyüdülő, wellness-részleg bekezdés kivételét is.

Kiss Ferenc képviselő:

Egyetért a fent elhangzottakkal, neki is hasonló észrevételei voltak.

Krámer Kolos bérlő:

Kéri, hogy egy igazságügyi építésszakértő a fejlesztések előtt megnézhesse a területet.

Tímár László polgármester:

Egyeztetett időpontban bármikor megtekinthető a strand. Felteszi kérdésként, hogy van-e észrevétel a szerződéstervezettel kapcsolatban.

Dr. Bessenyei Ákos képviselő:

A korábbiakban nem szerepelt az ifjúsági táborban medence építése.

Krámer Kolos bérlő:

Szeretnének egy medencét építeni, edzőtábor esetén nyugodt strandolás megteremtése a cél.

Keresztesiné Ollári Anna képviselő:

Javasolja, hogy a medencét a strand területén építsék meg, a tábor területén pedig egy fedett foglalkoztatót hozzanak létre.

Krámer Kolos bérlő:

Nem zárkózik el a javaslattól.

Tímár László polgármester:

Javasolja, a szerződéstervezet áttekintését és a határidők megadását.

Dr. Csintalan Csaba ügyvéd:

Felteszi kérdésként, hogy 6.) pont első bekezdése esetében maradhat-e a strandfürdő 2013. május 1. nyitása.

Tímár László polgármester:

Javasolja a nyitási időpont eltolását, hogy a szükséges engedélyek beszerzésre kerülhessenek.

Kiss Ferenc képviselő:

Javasolja a nyitás eltolását 2013. május 31. napjára.

Dr. Csintalan Csaba ügyvéd:

Az elhangzottak alapján a tervezet 6.) pont első bekezdése az alábbiak szerint módosul: „*A strandfürdő jelenlegi medencéit legkésőbb 2013. május hó 31. napjáig kijavítja és ezzel egyidejűleg gondoskodik a szükséges hatósági engedélyek beszerzésére irányuló eljárások megindításáról, valamint a strandfürdő 2013. május hó 31. napjáig – biztonságos üzemeltetés mellett - történő megnyitásáról.*”

Somodi Mihály képviselő:

Javasolja a következő pontban a strand területén játszótér kialakítása rész kivételét, véleménye szerint egy biztonságos, az eu-s előírásoknak megfelelő játszótér kialakítása jóval több időt vesz igénybe. Javasolja továbbá a határidő 2013. május 31. napjára javítását.

Dr. Csintalan Csaba ügyvéd:

A javaslatok alapján a 6.) pont második bekezdése az alábbiak szerint módosul: „*... továbbá a strand-röplabda pálya felújítása, ugyancsak 2013. május hó 31. napjáig.*”

Krámer Kolos bérlő:

Javasolja a harmadik bekezdésben a medence építésének befejezésének dátumára a 2014. december 31. napját.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Javasolja a medence használatba adásának dátum 2015. május 1. napjára javítását, az engedélyek beszerzése miatt.

Tímár László polgármester:

Egyetért a javaslattal.

Dr. Csintalan Csaba ügyvéd:

Az elhangzottak alapján a 6.) pont harmadik bekezdés az alábbiakkal egészül ki: „*2013. december hó 31. napjáig egy fedett, téliesített, egész évben használható medence építésének megkezdése, amelyet a bérlő 2015. május 1. napjáig köteles befejezni és a medencét a látogatók használatába adni.....*”

Krámer Kolos bérlő:

Javasolja, hogy a negyedik bekezdésében a dátum 2014. szeptember 30. legyen.

Dr. Csintalan Csaba ügyvéd:

A javaslat alapján a 6.) pont negyedik bekezdése az alábbi szerint módosul: „*2014. szeptember 30 napjáig az ifjúsági tábor...*”

Krámer Kolos bérlő:

Kéri, hogy a képviselő-testület döntsön, hogy medence, vagy foglalkoztató kerüljön kialakításra.

Tímár László polgármester:

Javasolja, hogy a szerződésben vagylagosan kerüljön bele a medence, foglalkoztató építése.

Krámer Kolos bérlő:

Javasolja, hogy medence esetén a dátum 2015. május 1. napja legyen, foglalkoztató esetén pedig 2014. május 1. napja.

Keresztesiné Ollári Anna képviselő:

Javasolja, hogy a foglalkoztató 100 fő befogadására alkalmas legyen.

Dr. Csintalan Csaba ügyvéd:

Az elhangzott javaslatok alapján a szerződés 6.) pontjának ötödik bekezdése az alábbiakban módosul: „*2015. május hó 1. napjáig az ifjúsági tábor területén egy medence kialakítása, hogy az edzőtáborozás esetén, az edzéseken résztvevő táborozók ne zavarják a strandfürdő látogatóit, vagy 2014. május hó 1. napjáig egy 100 fő befogadására alkalmas, fedett foglalkoztató kialakítása.*”

Elmondja továbbá, hogy a 6. pont hatodik bekezdés teljes mértékben kivételre kerül.

Kiss Ferenc képviselő:

A hetedik bekezdéshez elmondja, hogy a kemping területe véleménye szerint kicsi, egy nagyszabású bővítés megvalósítására. A jelenlegi faházak komfort nélküliek, de túl kicsik ahhoz, hogy vizesblokk kerüljön kiépítésre.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Elmondja, hogy a jelenlegi faházak komfort nélküliek, de túl kicsik ahhoz, hogy vizesblokk kerüljön kiépítésre.

Felhívja a figyelmet, hogy a kempingben jelenleg található vizesblokk semmilyen engedély megszerzésére nem alkalmas. Javasolja, hogy elsődleges cél ezek használatra alkalmassá tétele legyen.

Dr. Csintalan Csaba ügyvéd:

Az elhangzottak alapján a 6.) pont hetedik pontja az alábbiak szerint módosul: „... **2014. május hó 1. napjáig** elvégzi a meglévő faházak kemping üdülőházként való működéséhez szükséges **vizesblokk és kiszolgáló helyiségek megépítését**. Ezt követően – amennyiben erre igény jelentkezik – újabb turisták fogadására alkalmas faházat és további kiszolgáló helyiségeket épít/het.”

Elmondja, hogy a nyolcas bekezdés kihúzásra kerül.

Krámer Kolos bérlő:

Javasolja, hogy a kilences pontban a dátum 2014. május hó 1. napja legyen.

Dr. Csintalan Csaba ügyvéd:

Az elhangzott javaslat alapján a 6.) pont kilencedik bekezdése az alábbiak szerint módosul: „Az 1.1.) pontban megjelölt ingatlan területén **2014. május hó 1. napjáig** minimum 10 (tíz) darab, lakókocsik fogadására alkalmas beálló-hely létesítése.”

A 6.) pont tízedik bekezdése az alábbiakkal módosul: „Az 1.1.) pontban megjelölt ingatlan területén **2013. május hó 31. napjától** kezdődően **melegkonyhás étterem-büfé** üzemeltetése változatos menü-rendszer kialakításával.”

A 6.) pont tizenegyedik bekezdése a megbeszéltek alapján módosul: „Az 1.1.) pontban megjelölt ingatlan területén **2013. május hó 31. napjától** kezdődően **büfék** üzemeltetése.”

A 6.) pont tizenharmadik bekezdése az alábbiak alapján módosul: „A meglévő **ősparkos környezet megóvása szakszerű táj- és kertrendezés mellett.**”

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Felhívja a tisztelt bérlő figyelmét, hogy fakivágás esetén jegyzői engedély szükséges. Elmondja, hogy a medence sarkán található fa életveszélyes, a biztonságos működtetést, üzemeltetést veszélyezteti, kivétele szükséges.

Dr. Csintalan Csaba ügyvéd:

Elmondja, hogy a szerződés mellékletét képezi a fejlesztési koncepció.

A 6.6.) pont az alábbiak szerint módosul: „...**bérleményben található szálláshelyeket, legkésőbb 2013. május hó 31. napjáig** megnyitni és....”

Megkérdezi Keresztesiné Ollár Anna képviselőt, hogy a 9.1) pontban foglaltak megfelelnek-e az iskola számára.

Keresztesiné Ollári Anna képviselő:

Véleménye szerint megfelelő.

Tímár László polgármester:

Megkérdezi Krámer Kolos bérlőt, hogy a 9.2.) pontban foglaltaknak megfelelően, milyen kedvezményt kíván adni a tarnamérai állandó lakosoknak.

Krámer Kolos bérlő:

Elmondja, hogy konkrétumok még nincsenek, szeretné megvárni, míg egy kis idő eltelik az üzemeltetésben.

Kiss Feren képviselő:

Egyetért az elhangzottakkal.

Tímár László polgármester:

Elmondja, hogy a strand terület átadásához leltárra van szükség, ezért javasolja a birtokbaadás napjának 2013. március 20. napját.

Krámer Kolos bérlő:

Egyetért a javasolt nappal.

Dr. Csintalan Csaba ügyvéd:

A javasolt birtokbaadás napját rögzítette a szerződésben.

Tímár László polgármester:

Szavazásra bocsájtja, aki a módosításokkal együtt elfogadja a szerződést, az kézfelnnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

20/2013. (III.07.) Önkormányzati határozat

Tarnaméra Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Strandfürdő , tábor és üdülő ingatlanok bérleti szerződés tervezetét megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete a - határozat mellékletét képező - MYRAQUA KFT-vel kötendő bérleti szerződést jóváhagyja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Tímár László polgármester:

Szavazásra bocsájtja, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület felhatalmazza Tímár László polgármestert a strand üzemeltetésre irányuló bérleti szerződést aláírásával, az kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

21/2013 (III. 7.) önkormányzati határozat

Tarnaméra Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Strandfürdő , tábor és üdülő ingatlanok bérleti szerződés tervezetét megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete MYRAQUA KFT-vel kötendő bérleti szerződést aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

/Szünet 20:30/

/Somodi Mihály képviselő úr, Dr. Csintalan Csaba és Krámer Kolos távozik az ülésről/

4. napirendi pont: Vízmű vagyonátadásra megállapodás, vagyonkezelői szerződés

Tímár László polgármester:

Elmondja, hogy törvényi előírások miatt szükséges a megállapodás és a vagyonkezelői szerződés aláírása. Megadja a lehetőséget a hozzászólásokhoz. Hozzászólás, észrevétel nem érkezett.

Szavazásra bocsájtja, aki egyetért a megállapodás aláírásával, az kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

22/2013. (III.07.) Önkormányzati határozat

Tarnaméra Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vízmű vagyon átadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

Tarnaméra Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. §. (1) bekezdésében foglaltak alapján - törvényi kötelezettségnek megfelelően- 2013. január 1-jén térítésmentesen átveszi a Heves Megyei Vízmű Zrt. tulajdonában álló víziközmű-vagyont a 2012. gazdasági év lezárását követő állapotnak megfelelő lista alapján. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonátadásra vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásra bocsájtja, aki egyetért a vagyonkezelői szerződés aláírásával, az kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

23/2013. (III.07.) Önkormányzati határozat

Tarnaméra Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vízmű vagyon vagyonkezelési szerződéséről szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

Tarnaméra Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló víziközmű-vagyon (közműves ivóvízellátást biztosító vagyon) üzemeltetését a Heves Megyei Vízmű Zrt-re, mint vagyonkezelőre bízva. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonkezelési szerződést aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

5. napirendi pont: KIK vagyonkezelési szerződés

Tímár László polgármester:

Elmondja, hogy jogszabályi változások miatt szükséges a vagyonkezelési szerződés aláírása. Megadja a lehetőséget a hozzászólásokhoz.

Keresztesiné Ollári Anna képviselő:

Kérdésként teszi fel, hogy a tornaterem használata települési szinten hogyan oldható meg.

Tímár László polgármester:

Elmondta, hogy ezt a lehetőséget a szerződés 3. pontja tartalmazza, hozzáteszi továbbá, hogy a tankerületben nagyon rugalmasan állnak ehhez a kérdéshez.

Bence László képviselő:

Úgy érzi, hogy ezzel a jogszabállyal egy olyan épület kerül ki az önkormányzat fenntartása alól, amely a település életében fontos szerepet tölt be. Mi történik a kastélyban található termekkel? Az iskolaépület kéményén elhelyezett adótorony után járó bérleti díj kit illet majd ezután? Mi történik az iskola fűtéskorszerűsítés pályázatával?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Elmondja, hogy jelen szerződésben a kastély épülete nem érintett, a kastélyban lévő osztálytermek működtetéséről külön bérleti szerződés megkötése szükséges. Elmondja továbbá, hogy a kastély épülete önkormányzati vagyon, így a bérleti díj az önkormányzatot illeti meg.

Tímár László polgármester:

Elmondja, hogy a tankerület felől teljes mértékű együttműködést, és rugalmasságot tapasztal. Szavazásra bocsájtja, aki egyetért a vagyonkezelő szerződés aláírásával, az kézfelnyújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

24/2013. (III.07.) Önkormányzati határozat

Tarnaméra Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a KIK-kel kötendő vagyonkezelési szerződéséről szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Tarnaméra Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, KIK-el kötendő vagyonkezelői szerződés tervezetét jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonkezelési szerződést aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

6. napirendi pont: Egyéb ügyek, indítványok

Tímár László polgármester:

Elmondja, hogy kiosztásra került a Tarnamérai Nyugdíjas Egyesület kérelme, melyben kéri a Tarnaméra, Árpád út 15. sz. alatti, volt védőnői lakás használatba adását. Javasolja, hogy a jelenleg funkcióját veszített épületet adják át a nyugdíjas klubnak.

Keresztesiné Ollári Anna képviselő:

Egyetért a javaslattal, úgy gondolja, hogy ezzel az épület állagának romlása is megakadályozható.

Bencze László képviselő:

Támogatja a javaslatot.

Tímár László polgármester:

Szavazásra bocsájtja, aki egyetért a volt védőnői épület rendelkezésre bocsájtásával a nyugdíjas egyesület számára, az kézfelnújtással jelezze.

(szavazás)

A képviselő testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

25/2013. (III.07.) Önkormányzati határozat

Tarnaméra Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tarnamérai Nyugdíjas Klub kérelmét megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

Tarnaméra Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Nyugdíjas Klub azon kérelmét, hogy a Nyugdíjas Klub részére használatra átadja a tulajdonát képező Tarnaméra, Árpád u. 15. sz. alatti ingatlant.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Tímár László polgármester:

Megköszöni a képviselők munkáját. Több hozzászólás, indítvány, javaslat nem volt, az ülést 21 órakor bezárta.

k.m.f.

Tímár László
polgármester

Vargáné Tóth Márta
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Molnár Andrásné
képviselő

Keresztesiné Ollári Anna
képviselő