

Tarnaméra Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2013. január 31. napján
megtartott képviselő-testületi üléséről

Hozott döntések:

Határozat száma	Tárgy
1/2013.(I.31.)	Strand bérletére kiírt pályázat döntésének időpontjáról
2/2013.(I.31.)	Közétkeztetés ellátása Tarnamérán beszerzés kiírásáról
3/2013.(I.31.)	Lenin utca átnevezéséhez ad hoc bizottság létrehozásáról
4/2013.(I.31.)	2013. évi munkaterv elfogadásáról
5/2013.(I.31.)	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok Kis Ferenc részére történő értékestéséről
6/2013.(I.31.)	Tarnaméra 242/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
7/2013.(I.31.)	Tarnaméra 057/14. hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatáról szóló döntés elnapolásáról
8/2013.(I.31.)	Nagy László bérleti díj elengedésére vonatkozó kérelmről
9/2013.(I.31.)	Bécsi Vilmos rendőr szolgálat lakás béreltére benyújtott kérelem elbírálásáról

Rendelet száma	Tárgya
-	-

Mellékletek: jegyzőkönyv, jelenléti ív, írásos meghívó és az ahhoz csatolt iratanyag, előterjesztések, rendelet-tervezet, hozott döntések, rendeletek.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tarnaméra Község Önkormányzatának 2013. január 31. napján megtartott 16. órákor kezdődő képviselő- testületi üléséről.

Jelen vannak:

Tímár László	polgármester
Bencze László	képviselő
Dr. Besenyei Ákos	képviselő
Keresztesiné Ollári Anna	képviselő
Kiss Ferenc	képviselő
Molnár Andrásné	képviselő
Somodi Mihály	képviselő

Meghívottak, megjelentek:

Vargáné Tóth Márta	jegyző
Pető Szilvia	gazdálkodási ügyintéző
Katonáné Lőrincz Veronika	jegyzőkönyvvezető
Harmati Péter	SZÖ-GASZTRO BT képviselője pályázó
Krámer Kolos	MYRAQUA KFT képviselője pályázó

Tímár László polgármester:

Köszönti a megjelenteket és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a képviselő testület határozatképes, a mai ülésen minden képviselő megjelent. Jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Keresztesiné Ollári Anna és Somodi Mihály képviselőket. javasolja, hogy a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat tárgyalja a képviselő-testület.

1. napirendi pont: Strand és üdülőépületek üzemeltetésére kiírt pályázat

Tímár László polgármester:

Külön köszönti Harmati Péter és Krámer Kolos urakat, akik cégei a strand és üdülőépületek bérletére kiírt pályázatra a pályázati anyagukat benyújtották. Tájékoztatja a képviselő-testületet és a pályázókat, hogy a beadási határidőig 2 db pályázat érkezett. A pályázati anyagokat Molnár Andrásné és Kis Ferenc képviselők jelenlétében felbontották. Formai szempontból mindkét pályázat tárgyalásra alkalmas. a pályázati anyagokat a képviselők áttanulmányozták. Tájékoztatja a pályázókat, hogy a képviselő-testület mindkét pályázót külön-külön szeretné meghallgatni, és megkéri őket, hogy egyikük fáradjon ki a teremből.

(Krámer Kolos kimegy a tanácskozó teremből.)

Tímár László polgármester:

Felkéri képviselő társait tegyék fel kérdéseiket Harmati Péter úrnak.

Somodi Mihály képviselő:

A pályázó az 5. pontban a fürdővíz tulajdonjogáról kérdez.

Harmati Péter:

Nem tudja a víz kinek a tulajdonában van, kell-e érte fizetni.

Tímár László polgármester:

A kút az önkormányzaté, mindig is így volt, és a vízkivétel után szükséges a díjat a környezetvédelmi hatósághoz megfizetni.

Kiss Ferenc képviselő:

A pályázó a 6. pontban írja, hogy gyermekek részére játszóteret hozna létre, illetve csónakázó tavat alakítana ki. Kérdése: hová tervezi a pályázó?

Harmati Péter:

Az erdős részen úgy emlékszik van egy tó, bár nem volt bejáráson. Volt egy tervük annak idején, hogy mesefalut szeretnének a tó környékén.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A pályázati anyag konkrét helyrajzi-számokat és térkép dokumentációt tartalmazott, ez a terület nem része a pályázati kiírásnak.

Harmati Péter:

Értelemszerűen ez akkor nem valósulna meg.

Keresztesiné Ollári Anna képviselő:

Van-e tudomása gépészeti problémáról, illetve ha ilyen gond felmerül, meg tudnák-e oldani?

Harmati Péter:

Igen.

Molnár Andrásné képviselő:

Kérdezi, hogy a pályázó mennyi időre akarja a szerződést megkötni?

Harmati Péter:

Ez megállapodás kérdése. A mesefalu beruházást szerette volna megvalósítani. Ha fizikailag nincs hol megvalósítani a mesefalut, természetesen akkor ez nem valósulhat meg. Ez egy milliárdos beruházás lett volna. Természetes elvárás, hogy mind a falu, mind a vállalkozó jól

járjon, ő is szeretne haszonnal dolgozni. A strand beruházás kb. 70 millió Ft-ot igényel gépészettel, jelenleg ilyen projekten dolgoznak Egerben, jelenleg ezzel kell kalkulálni.

Keresztesiné Ollári Anna képviselő:

Mit takar a mesefalu?

Harmati Péter:

Walt Disney mesékből kb. 10 db ház felállítása, egyik pl. Shrek háza, zárt utcai kiszolgáló résszel. Amennyiben a jogdíjat nem kapja meg a projekt, akkor az volt a tervük, hogy magyar népmesékből készítik el a mesefalut.

Tímár László polgármester:

Megkérdezi a pályázót, hogy mikorra tervezi a beindítását.

Harmati Péter:

10-20 év. Sok mindentől függ. Fontos a jogdíjak kérdése. Tudja, hogy más nemzetközi projektek kaptak licence jogot, és volt is néhány baleset, így az is lehet, hogy még licence jogot sem kapnának. A beindítás nagyban függ a banki konstrukciótól is.

Tímár László polgármester:

A medence nagyon rossz állapotban van, a vízforgató üzemképes. Pénzügyi területen lát-e olyan lehetőséget, hogy már a nyáron üzemeljen a strand.

Harmati Péter:

igen. az első évben nem terveztek gépészeti dolgokat. Azon múlik, hogy mikor jutnak lehetőséghez, mikor kezdhetik meg a kivitelezést. Ez persze attól is függ, hogy az építést végzők mikor tudnak munkához látni.

Tímár László polgármester:

Milyen turisztikai létesítményeik vannak a térségben?

Harmati Péter:

Az Eger Park Hotel, és két sport létesítmény Egerben, Narád Hotel a Mátrában, ezek saját tulajdonú létesítmények, bérelt létesítmény a Tardosi tábor, saját tulajdonban 2 pince Egerben, és egy étrend-kiegészítőket gyártó üzem Aldebrőn.

Kis Ferenc képviselő:

Ha ennyi létesítményük van, miért kell még a Tarnaméri Strand is ?

Harmati Péter:

A kihívás miatt. Amikor idekerült a társakkal megtetszett neki a dolog. Fürdő nincs a tulajdonukban , ezért is érdekelné.

Kis Ferenc képviselő:

Elsődleges cél a fürdő üzemeltetése. Látja, hogy érzékenyen kötődik a mesefaluhoz. Miért pont abban látja hogy az jövedelmező lenne?

Harmati Péter:

Mert a tábor és a strand között megosztott az érdeklődés. A strandban látja a lehetőséget, főként gyógyító jelleggel a betegségek megelőzésében. Külföldi cégek körében a rekreáció területén lehet érdeklődés. Minél több lábon szeretnének állni.

Tímár László polgármester:

Téli üzemeltetést nem lát a pályázatában.

Harmati Péter:

A pályázati kiírásban nem szerepelt a téli üzemeltetés. Nem látja akadályát az egész éves üzemeltetésnek, ha erre kapnak engedélyt. Ebben az esetben az év 365 napján üzemelhetne a létesítmény. Ha egy medence nyitva tartását tudná biztosítani egész évben z nem biztos, hogy gazdaságos lenne. nem tudja, hogy gyógyvíz esetében mikor válik szükségessé, hogy a vizet vissza kell sajtolni. Amikor a mesefalura vonatkozó tervek készültek, gondolkodtak azon is, hogy hogyan lehetne cégek felé leginkább értékesíteni. Készültek tervek úszó sakktablára, kivetítő projektor elhelyezésére is.

Bencze László képviselő:

A pályázatából az derült ki, hogy az évekkel ezelőtti tapasztalatok alapján készült a pályázat. A nagymedence két éve nincs feltöltve , nagyon rossz állapotban van. Újra kell szigetelni, és csempézni. Még 2007. előtt volt az önkormányzatnak egy pere az akkori üzemeltetővel, amiatt, hogy engedett a medence. Az önkormányzat jelenleg perben áll a Tarnaland Kft-vel, nem tudja van-e erről tudomása. A kút az önkormányzat tulajdona. A vízhozamról tudni kell, hogy nem pozitív. Az államnak a víz használati jogért kell fizetni, az elfogyasztott és kitermelt vízmennyiség alapján.

Tímár László polgármester:

Kiegészíti az elmondottakat. 2011-ben fel lett töltve a nagymedence, a körmedence pedig tavaly is. Kb. 90-120 ezer Ft vízkivételi díjat kellett fizetni a kivett vízmennyiség után, a lekötött vízmennyiség 18.000 m3-re lett lecsökkentve a vízforgató berendezés megépítése után.

Harmati Péter:

Az üzlet akkor üzlet, ha mindenki jól jár. Kétségtelen, hogy a kezdésnél az idő sokat segít. A medence burkolása nem jelet hosszú időt, ha betonozni kell az több időt vehet igénybe. azzal tud kalkulálni, hogy annyi termálvíz legyen, amennyi kell. 50 év alatt jut le a földbe a talajvíz, de biztos, hogy többet vesznek ki, mint amennyi visszajut.

Tímár László polgármester:

Megjelölte a 35+25 évben a szerződés időtartamát. Kevesebbet is el tud képzelni?

Harmati Péter:

Igen, kevesebbet is el tud képzelni., ez megegyezés kérdése, de van ennek egy veszélye. Ha határozott idejű szerződést köt, fizetni akkor is kell. Nem lehet Tarnamérán annyi belépőt kérni mint Egerben, de a kiadások ugyanannyiba kerülnek.

Tímár László polgármester:

A 35. éves időtartamot soknak tartja, de elfogadja a Harmati úr érvelését. Amennyiben Ön lesz a pályázat nyertese, el tudja-e képzelni, hogy a másik pályázóval együttműködjenek?

Harmati Péter:

Nem zárkózik el ezelől sem.

Kis Ferenc képviselő:

Nem érti, hogy mi lenne ennek a dolognak az értelme.

Tímár László polgármester:

Megköszöni a megjelenést.

Harmati Péter:

Köszöni, hogy meghallgatták.

(Tímár László polgármester behívja Krámer Kolos urat.)

Tímár László polgármester:

Tájékoztatja a pályázót, hogy elolvasták a pályázatot. Kéri képviselő társait tegyék fel kérdéseiket.

Kis Ferenc képviselő:

Nem szerepelt a pályázati kiírásban, de kéri mondja, el mivel foglalkozik jelenleg.

Krámer Kolos:

Egy tűzvédelmi biztonságtechnikai és építőipari céget vezet, ezzel foglalkoznak. rendelkezik 10 alkalmazottal, gépekkel, szerszámokkal a tevékenység folytatásához. összeszokott csapattal dolgozik. Két évvel ezelőtt úgy kerültek ide, hogy a másik pályázó égisze alatt nekik kellett volna a felújítást elvégezni. Az ember álljon több lábon, és ez egy olyan lehetőség, amelyet szívesen csinálna. A saját fő profiljukban ismerik őket a piacon, jó a hírnevük. Ez egy más feladat, új kihívás lenne. érez magában annyi erőt, hogy megvalósíthassa ezt az új kihívást, az újabb feladatok, kihívások viszik előre az embert.

Kis Ferenc képviselő:

Mikor alakult a MYRAQUA KFT?

Krámer Kolos:

A cég 2003-ban alakult, és két évvel ezelőtt került a neve módosításra. A név módosítás kifejezetten a tarnamérai üzemeltetésre került kitalálásra. A myra Méra elnevezése a cégnévben.

Molnár Andrásné képviselő:

A pályázati anyag szerint 2013-ban új medencét szeretnének létesíteni. Ez kéri fejtsse ki bővebben.

Krámer Kolos:

Ameddig nincs fedett medence, addig csak szezonális jelleggel lehet nyitva tartani a strandot. Szeretné idén felújítani az összes medencét nyitásra. Emellett szeretne egy teljesen új fedett medencét létesíteni. Célja a folyamatos üzemeltetés biztosítása, és nem az idényszerű nyitva tartás. A lehetőség adott nincs messze az iskola, ami megkönnyíti az úszásoktatást.

Molnár Andrásné képviselő:

A tábor kialakításával kapcsolatban kérdezi a pályázót.

Krámer Kolos:

Nem gyógyszállóban gondolkodik. Úgy véli jelenleg nincs meg az a régi úttörőtábor típusú táboroztatás lehetősége, ami a szülőktől távol lehetőséget adna a gyermekek részére az önállósodásra. Ezt a lehetőséget szeretné visszaadni. A fedett medence kialakításával azt szeretné, hogy a strand és a tábor is egész évben üzemelni tudjon. édesanyja válogatott sportoló, kézilabdaedző, ő is és testvére is sportol, ami tartást ad az embernek. Kitartó ember, hiszen két éve nem sikerült elnyernie a pályázatot, most mégis visszajött.

Tímár László polgármester:

A pályázatában a bérleti időtartamot 10 évben jelöli meg. A fedett medence megépítése esetén úgy véli, hogy 10 év alatt megtérül a kivitelezés költsége?

Krámer Kolos:

Úgy gondolja kb 5 év alatt készíti el a tervezett beruházásokat. Az öt év után további 5 évben már csak az üzemeltetés költségei lesznek. úgy véli megtérül a befektetés.

Tímár László polgármester:

Az üzemeltetést, működtetést saját forrásból vagy pályázati pénzből kívánja megvalósítani?

Krámer Kolos:

Az alapműködtetést saját forrásból, a fejlesztést saját forrásból és pályázati forrásból szeretné megvalósítani. Jelenleg is építenek medencét. Indításra, működtetésre kb. 20-30 millió Ft-ot, a medencére befektetésként kb. 50 millió Ft-ot számoltak.

Tímár László polgármester:

A 25-30 millió Ft rendelkezésre áll?

Krámer Kolos:

igen, egy 150 -200 millió céget működtet évek óta. Partnerséget vár az önkormányzattól. Közös programok pl. Falunap szervezésében vár együttműködést.

Tímár László polgármester:

Nincs tapasztalata a turisztika és strandfürdő üzemeltetés területén.

Krámer Kolos:

Valóban épületüzemeltetésben jártas, hiszen irodaházakat üzemeltetnek, strand üzemeltetésben valóban nincs tapasztalata.

Tímár László polgármester:

Kérdezi, hogy vendégforgalom tekintetében hogyan gondolkodik?

Krámer Kolos:

A strand lételeme, hogy a tábor folyamatosan működjön, és ez életben tartja a strandot.

Tímár László polgármester:

Olyan vendégkört nem tervez, akik nem a táborban és az üdülőben szállnak meg?

Krámer Kolos:

Hallomásból tudja, hogy nagyon kedvezőek a tapasztalatok a strand területén lévő camping esetében is.

Tímár László polgármester:

Nem szabad elfelejteni, hogy a camping elsősorban a külföldi vendégek körében volt kedvelt.

Krámer Kolos:

Úgy gondolja nagyon fontos a camping rész is, a camping komoly felújítást igényel. Ez fontos az engedélyek szempontjából is, de ugyanezt gondolja a büfé üzemeltetéséről is.

Tímár László polgármester:

Van tudomása arról, hogy a strand engedélyek érdekében teljes kútvizsgálat szükséges? Tudja, hogy az engedélyek, illetve az ezt alátámasztó vizsgálatok kb 2 millió Ft költséget jelentenek?

Krámer Kolos:

Körbejárták ezt a dolgot is, a terv kb 400.000.- Ft. Engedélyre összesen 2 millió Ft-ot, plusz a nyitáshoz legalább 10 millió Ft felújítási költséggel kalkuláltak. Két évvel ezelőtt mikor pályázott Szlovákiában már kamionra rakva várakozott, hogy behozhassa az anyagokat, ami a felújításhoz szükséges. A tábor felújításához a bútor igényeket kell összerakni, és jöhetnek a bútorok is. itt a sportolási lehetőség, focipálya, kézilabda pálya. A tábor ha üzemel, és a gyerek jó élményekkel megy haza, visszajön a szülővel is. Így a strand kihasználtsága előbb utóbb elszakad a táborétól. Úgy véli, aki eljön nyaralni az ifjúsági táborba, az később a strandra is visszatér.

Tímár László polgármester:

Megkérdezi, hogy hány fő létszámmal kívánja működtetni?

Krámer Kolos:

8 fő helyi lakossal szeretné üzemeltetni. Az átalakítások során is szeretnének helyi munkaerőt foglalkoztatni.

Dr. Besenyei Ákos képviselő:

Szívének kedves dolgok hangzottak el. A sport törekvések fényt látnak felvillantani az alagút végén. A több éves kitartó munkájuk értelmet nyerhet, ha megvalósulnak az elhangzottak. Az elhangzott számok alapján a 10 éves távlatban elvégzett sok milliós beruházások sorsa mi lesz a 10 év eltelte után?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A 10 év végén elszámolásnak van helye, hiszen ingatlan-nyilvántartáson kívüli közös tulajdon fog keletkezni. Ebben a konstrukcióban nincs szó arról, hogy az elvégzett beruházás átszáll az önkormányzat tulajdonába.

Dr. Besenyei Ákos képviselő:

Számára a 10 év elfogadható és belátható intervallum.

Krámer Kolos:

Ha 10 év után az önkormányzat azt mondja, hogy vége, akkor azt elfogadja. reméli egyébként, hogy 10 év után 0-ra fut a befektetés.

Tímár László polgármester:

Nem gondolja, hogy korlátok közé szorítja saját magát?

Krámer Kolos:

Úgy gondolja, hogy aki nem kockáztat, az nem is nyerhet. Bízunk abban, hogy jól működik a dolog, reméli 10 év után az önkormányzat elégedett lesz, és újabb időszakra ő üzemeltetheti a létesítményt. Sok kis pályázatból szeretnének fejleszteni, nem egy nagy beruházásban gondolkodik. Számára a 10 év belátható időszak, és ha jól csinálja a folytatás nem lesz kérdés.

Keresztesiné Ollári Anna képviselő:

Azt, hogy kik segítik a munkáját, arra a pályázatból választ kaptak. Az úszásoktatásra nagy hangsúlyt kell fektetni, és a fejlesztésre is. Ezeknek nagyon örül.

Tímár László polgármester:

Ha jól értette helyi munkaerőre számít. A múlt héten is egy 140 fős csoport jelentkezett 10 napra szerettek volna szállást. Ha létrejön a bérleti szerződés, abban 1,5 millió Ft-os éves bérleti díjat jelölt meg.

Krámer Kolos:

Ha elindul a történet, akkor ez az összeg nem egy kőbe véssett dolog. Ha a jövedelmezősége engedi, akár emelhető is ez az összeg.

Tímár László polgármester:

El tudja-e azt képzelni, hogy ha ő lesz a befutó, akkor az induláshoz szükséges összeg fedezetét bankszámla kivonattal tudja igazolni?

Krámer Kolos:

Igen.

Kis Ferenc képviselő:

Az elmondottak alapján hallották, hogy a cég pályázati forrás nélkül is el tud indulni. Eddig akkora hangzatos dolgokkal voltak körülvéve. Reméli, hogy beindul a strand, jönnek a vendégek, és elindul a beruházás. Ígéretnek nagy elképzelések eddig is voltak, de utána jött a csalódás.

Krámer Kolos:

Tudja, hogy nagy volt a csalódás évek óta.

Dr. Besenyei Ákos képviselő:

Együttműködő partnerek címszó alatt megjelölte a tarnamériai civil szervezeteket is. Látja konstruktív együttműködést képzel el. A civil szervezetek esetében a működtetésben való együttműködés mellett is tudnak a civil szervezetek részére segítséget nyújtani?

Krámer Kolos:

Nyílt lapokkal játszik. Úgy gondolja ennek semmi akadálya nincs. úgy hallotta vannak lelkes, jól működő sportegyesületek.

Tímár László polgármester:

Megkérdezi van-e további kérdés. Amennyiben nincs, megköszöni Krámer Kolos úrnak a részvételt, a válaszokat.

Krámer Kolos:

Köszöni, hogy itt lehetett.

Tímár László polgármester:

Javasolja, hogy gondolkodjanak az elhangzottakról. Örül annak, hogy van 2 pályázó, és reméli, az önkormányzat jól jön ki ebből. Javasolja, hogy a pályázatok elbírálására a következő ülésen kerüljön sor.

(szavazás)

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

1/2013. (I.31.) Önkormányzati határozat

Tarnaméra Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Strandfürdő, tábor és üdülő ingatlanok bérletére kiírt pályázatok áttanulmányozta, a pályázókat meghallgatta, és az alábbi határozatot hozta:

Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 116/2012.(XI.29. önkormányzati határozatában foglaltak szerint kiírt pályázatot a következő képviselő-testületi ülésén bírálja el.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Tímár László polgármester 18.15-től 18.30-ig szünetet rendel el.)

2. napirendi pont: Közétkeztetés beszerzése

Tímár László polgármester:

Március 31-ig van szerződésünk a vásárolt szolgáltatásra. Döntenünk kell, hogy hogyan tovább. Az előterjesztés tartalmazza a lehetőségeket. Kéri képviselő társait mondják el véleményüket, tapasztalataikat.

Kis Ferenc képviselő:

A szülőktől tudja, hogy az élelmezés esetében mind mennyiségben mind minőségben a szolgáltatás nem volt egészen megfelelő. Kérdezi, hogy van-e változás ez irányban? Nincs attól jobb, mint amit magadnak el tudsz végezni, de ahhoz szigorú elvárásoknak kell megfelelni, sajnos be kellett zárni a konyhát. Lejár az egy éves szerződés, és dönteni kell, ezen el kell gondolkodni. Nem híve a hosszú távú 3-4 éves szerződéskötésnek, mert akár a mennyiség és a minőség rovására is mehet. Csak egy éves hosszabbításra tesz javaslatot. Semmi képpen nem szeretné, ha a konyha bérbeadásra kerülne. Hogy a konyhán dolgozók korábban az önkormányzati működtetést nem értékelték, ezt nagyon sajnálja. Ha valaha az önkormányzat működtetné ismét a konyhát, nem szabad megengedni, hogy veszteséget termeljen. Látni lehet, hogy a vállalkozó fele létszámmal üzemelteti a konyhát. A működtetést sem zárja ki saját fenntartásban. El kell gondolkodni azon, hogyan lehet megoldani, hogy a konyha hasznot is termeljen.

Tímár László polgármester:

Úgy gondolja, van egy jól felszerelt konyhája az önkormányzatnak, amely kihasználatlanul áll. 2006-ban, mikor felújították, nem arra szánták, hogy melegítő konyhaként működjön. Mindenkinek fáj a szíve a saját főzőkonyha megszüntetése miatt, mert dolgozókat kellett elbocsátani, de úgy látja nem döntöttek rosszul. A járás 17 településének polgármesterei és az országgyűlési képviselők itt üléseztek Tarnamérán a múlt héten. Ők is nagy dilemmaként élik meg a konyhák sorsát. Keresik a megoldást, mert nem tudják finanszírozni a konyha üzemeltetését. Mindenütt milliós összegeket kell a konyha üzemeltetéséhez hozzátenni, mely hosszú távon nem tartható fenn. 2 település polgármestere jelezte, hogy ők is vásárolni fogják az étkeztetést. Tarnaörs polgármestere is jelezte gondolkodnak a konyha üzemeltetésre átadásán, vagy a vásárolt élelmezésen. Úgy véli, okosan lépték meg az elmúlt évben a konyha átszervezését. Látják azonban a vásárolt élelmezés hátrányait is, amin lehet változtatni. Kihhasználatlan a konyha is, ezen azonban az üzemeltetéssel lehet változtatni, ezt el tudja képzelni. Működő konyhával, helybeli lakosok foglalkoztatásával. A bér és a fenntartás költsége jelentős összeg, és felesleges kiadás. Olyan lehetőség áll előttünk, ami eddig nem volt. Boconád település is 3 hónap vásárolt élelmezés után kiadja a konyháját. Van helyzeti előnyünk a konyhán, a konyha 300-350 fő étkeztetését tudja ellátni, és még további akár 100 főt is el tudna látni. A településünknek, de akár a térségnek is jó lenne az üzemeltetés., mert munkaerő igényt jelentene. a vásárolt élelmezésről hallja a negatív visszajelzéseket mennyiség és minőség tekintetében is. Van egy lehetőség, látván hogy a napközi konyhák bajban vannak, és badarságnak tartja hogy kihasználatlanul van a felújított jól felszerelt konyhánk. A strand vonatkozásában is előnyt jelenthetne ez a dolog.

Molnár Andrásné képviselő:

Amióta beszéltek nincs változás. Reagál a mindennapi problémákra, de változás nincs. Példaként említi a nudlit, ahol a mennyiség 2/3-a volt a prézli, 1/3-a a nudli. A dietetikus is elcsodálkozott, hogy lehet összeállítani ilyen étlapot. Gyümölcsöt nem kapnak, a főzelékek sűrű habarásosak. Sok a péksütemény. csőben sült és rakott dolgokat nem kapnak, mert nincsen sütő. 1 alkalommal volt palacsinta. Egyhangú az étkezés. A szendvics nincs megkenve, zöldség nincs benne. A törvényben is elő van írva, hogy egészségesen étkezzenek a gyerekek, ez pedig nem az.

Tímár László polgármester:

Megemelték a normatívát, melyből 2 főt lehetne alkalmazni. A régi dolgozók leépítésére pályáztak, őket 5 évig nem lehet visszavenni. Most nem szabad saját üzemeltetésben gondolkodni.

Keresztesiné Ollári Anna képviselő:

Egyhangú, száraz a menüsor, de legalább ízletes lenne, és a mennyiség meglenne. Kakaó, tejes italok nincsenek. január végén egyszer kaptak meleg tejet a gyerekek. Nincsenek megelégedve a mennyiséggel

Molnár Andrásné képviselő:

Napok telnek el, úgy hogy nincs húsféle egész nap.

Keresztesiné Ollári Anna képviselő:

Az általános vélemény az, hogy éhesen mennek haza a gyerekek. Az idős étkeztetésben sem kiadós és elfogadható az étkeztetés, és az idősek visszasírják a napközi konyhát, pedig az idősek nem nagy étvágyúak.

Molnár Andrásné képviselő:

Előfordult, hogy 1 virslit kapott az óvodás, és ugyanúgy 1 virslit a 8-os gyerek is. Akinek jutott próbáltak még legalább egy felet adni. a kenyér sem elegendő.

Kis Ferenc képviselő:

Mindenki elmondja a véleményét az étkeztetéssel kapcsolatban. Amikor döntöttek, hogy kiadják vállalkozásba a szerződésben ezek nem lettek lefektetve? Ki fizet ezért?

Tímár László polgármester:

A szülő és az önkormányzat.

Kis Ferenc képviselő:

Ha hosszú távra kötnénk szerződést, akkor sem lennének kötelesek eltérni a minőségi és mennyiségi kifogást.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A képviselő-testület hagyta jóvá a közétkeztetés vásárlására vonatkozó szerződést. Természetesen a minőségi és mennyiségi kifogások szabályozásra kerültek, ahogyan a szerződés felmondására okot adó körülmények is. A lehetőség most is adott arra, hogy a kifogások alapján a szerződés felbontásra kerüljön. Bizonyára lenne olyan vállalkozó, aki már másnak vállalná a szolgáltatás biztosítását. A képviselő-testület elvárása az volt, hogy helyben, helyi vállalkozónak legyen lehetősége, a jövedelem helyben maradjon, helyi munkaerő foglalkoztatására kerüljön sor. Kérdés az, hogy a képviselő-testület akarja-e, hogy a szerződés felbontásra kerüljön.

Bencze László képviselő:

Valóban döntött a testület a szerződésről. A szerződésben nem tudja, volt-e olyan hogy az intézmény vezetőikkel közösen döntsenek az étlapról. javasolja, hogy 1 évre hirdessék meg a pályázatot. lehet, hogy lesz más pályázó is, és nem biztos, hogy a jelenlegi mellett döntenek. Ha üzemeltetésre odaadnák a konyhát valakinek, az nem biztos, hogy például az állagmegóvás szempontjából jó dolog lenne. 1 évre és a vásárolt szolgáltatás meghirdetését javasolja. Kéri, hogy az ebéd kihordók és az intézményvezetők is szóljanak bele az étkeztetésbe. A konyhán 1 fő konyhalány, és 2 szociális gondozó is dolgozik, volt, amikor még közfoglalkoztatott is. a konyha átalakítása során 1 fő 8 órás konyhalány foglalkoztatásáról szólt a javaslat. Még egyszer hangsúlyozza, az egy éves szolgáltatásvásárlást javasolja. Egy év arra jó, hogy valaki bizonyítsa, és esetleg lehet ezután hosszabbítani. Aki a legpozitívabb ajánlatot teszi, azzal kössenek szerződést. Van jelenleg 150 fő iskolás, de véleménye szerint, lassan a fele bejáró. Nem tudni, hogy a fenntartó Klebelsberg Központ mit szeretne körzethatárok és egyéb tekintetében, erre is figyelemmel kell lenni. Ha kiadnánk a konyhát lehet, hogy évi 1,5 millió Ft-ot megtakarítanánk, de hosszú távon a jelenlegi érték amortizálna. Összegezve az előzőekben vázolt javaslatát támogatja.

Tímár László polgármester:

Elgondolkodtató a gondolatmenet, és nagymértékben egyet is ért az elhangzottakkal. Az intézmény vezetőjének nem az a feladata, hogy étlapot írjon. Az egy évre szóló hirdetést el tudja fogadni. Azt, hogy az iskolafenntartó hogyan gondolkodik, nem lehet tudni, de majd ez is kiforrja magát. Ezért is mondta, hogy helyzeti előnyben vannak a környező településekkel szemben. Nem lenne jó, ha Tarnamérának kellene más településről vásárolni. Javasolja, beszéljenek más településekkel is, hogy jól jártak-e akkor, amikor a konyhát üzemeltetésre kiadták.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Képviselő úrnak felvetése volt a létszámmal kapcsolatban. A szociális ellátás területén volt mozgás a létszámban a házi segítségnyújtás és étkeztetés területén. Az étkeztetést biztosító szociális segítői feladatok ellátására tulajdonképpen alig van szükség, hiszen az étel adagolása a szolgáltatónál történik. Az így felszabaduló szabad kapacitás kihasználása történik meg. Működési engedélyezési szempontból a szociális alapellátás területén a létszám nem csökkenthető. Úgy véli a két szolgáltatás így jól kiegészíti egymást.

Kis Ferenc képviselő:

A következetesség miatt, ha a mennyiség és minőség tekintetében nem tartja be a vállalásait a vállalkozó mondja ezt meg, vagy szerződés szerint el kell akkor járni. Amikor helyi vállalkozó nyerte a pályázatot nagyon örült, de nem asszisztálhatnak a rossz mellett. Valóban nem az intézményvezetőknek a feladata a konyha, de mivel működtetett konyhát tudja az intézmény vezetője, hogy minek kell megfelelni. Ha az önkormányzat a kialkudott árat megfizeti, de szolgáltatásként nem azt kapja, akkor kilátásba kell helyezni a szerződésbontást. Ezért mondja, hogy következetesnek kell lenni. Miért lenne jó, ha a konyhát kiadnánk? Arra lenne jó, hogy a dolgozókat visszavegyék. Nem látja jó dolognak a bérbe adást. Egy fő 8 órában szerepel a tálaló konyhán. Ha vállalkozásba kiadják, akkor pedig tegyék meg személyzet nélkül, és a vállalkozó gondoskodik az étel kiosztásáról

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Ha vásárolt élelmiszer során gondoskodnak étkeztetésről, akkor azt valakinek át kell venni, ki kell kiosztani, mosogatni kell, és be kell szedni a térítési díjat. Az nem járható út, hogy ezekről nem gondoskodik az önkormányzat.

Kis Ferenc képviselő:

A fogyasztó a legnagyobb ellenőrző. Eddig sem működött rendesen a dolog, mert nem volt megfelelő sem a mennyiség sem a minőség tekintetében.

Tímár László polgármester:

Elfogadja azt a javaslatot, hogy a vállalkozó végezze a kiszolgálást, és majd egy dolgozóval át kell vetetni az élelmiszert. Van ennek akadálya?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Az adott feladatot el kell látni, a mennyiség és minőségi átvételről a megrendelő oldalán kell gondoskodni, nem lehet, hogy nincs kontroll. Ez eddig is működött, a jelzés is megvolt, csak a szankció nem. A kiszolgálás, kiosztás úgyszintén működött saját alkalmazottal.

Kis Ferenc képviselő:

Ha polgármester úrnak a bérbeadásról van konkrét ötlete, javaslata, kéri, hogy akkor mondja el, ossza azt meg a testülettel.

Tímár László polgármester:

Konkrét ötlete nincs. Javasolja, hogy az önkormányzat a napközi konyhát üzemeltetésre adja ki, illetve ennek a lehetőségét készítsék elő. A környéken járják körbe ez ügyben a lehetőségeket.

Bencze László képviselő:

Javasolja, hogy ne húzzuk az időt, az önkormányzat kérjen ajánlatot vásárolt szolgáltatásra és üzemeltetésre is egy hirdetés keretében. Ugyanakkor javasolja kikötni, hogy üzemeltetés esetén bérleti díj fizetésére kerüljön sor. Továbbá csak egy évre szóljon a hirdetés.

Tímár László polgármester:

Összefoglalja az elhangzottakat. Úgy véli, az körvonalazódik, hogy egy évre kerüljön meghirdetésre az étkeztetés beszerzése. Kérjen az önkormányzat legalább 3 e területen referenciával rendelkező vállalkozástól ajánlatot mind az üzemeltetésre, mind a vásárolt szolgáltatás beszerzésére. Beadási határidőnek február 25-ét javasolja. Kéri képviselő-társait, hogy erről hozzanak döntést.

(szavazás)

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

2/2013. (I.31.) Önkormányzati határozat

Tarnaméra Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közétkeztetés beszerzésére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete a „Közétkeztetés ellátása Tarnamérán” tárgyában egy évre 2013. április 01-től 2014. március 31-ig pályázatot ír ki. Pályázni a szolgáltatás ellátása érdekében vásárolt szolgáltatás nyújtására vagy az Árpád u. 17. sz. alatti konyha üzemeltetésére lehet. A pályázatok beadási határideje: 2013. február 25. napja 12. óra. A pályázatot az a pályázó nyeri, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

2. Figyelemmel arra, hogy egy évre kerül a pályázat kiírásra, annak beszerzési értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, így a képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívást közétkeztetésben referenciával rendelkező 3 ajánlattevő részére küldje meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Közterület elnevezése

Tímár László polgármester:

Felkéri jegyző asszonyt ismertesse az előterjesztést.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Az előterjesztésben részletesen leírta, hogy az elmúlt év végén elfogadott törvény alapján a régi önkényuralmi rendszer megnevezései többek között a közterületek elnevezésében sem szerepelhetnek. A közterületek elnevezése a képviselő-testület át nem ruházható hatásköre. Mindezek alapján a közterületek elnevezését felülvizsgálták, és ez alapján került sor az előterjesztésre. Az előterjesztésben javaslatot tesznek arra, hogy a Lenin utca más elnevezést kapjon. Úgy vélik, a Béke utca elnevezésének módosítása nem válik szükségessé. Az előterjesztés javaslatot tesz arra, hogy a képviselő-testület hozzon létre egy ad hoc bizottságot, és ez a bizottság terjessze javaslatát a képviselő-testület elé.

Bencze László képviselő:

Úgy gondolja, hogy ez a törvény sérti a helyi önkormányzat önrendelkezési jogát. Pontosan mondta jegyző asszony, a közterület elnevezése a képviselő-testület át nem ruházható hatásköre. Erről régebben is tárgyalt a testület, megkérdezték az ott lakókat is, és nem szerették volna, ha megváltozik az utca neve. sajnálja, hogy nem az ott lakók igénye alapján, hanem a törvény alapján kell dönteni.

Tímár László polgármester:

Törvény írja ezt elő. A Magyar Tudományos Akadémia honlapján elérhető lesz egy olyan lista, ami segít eligazodni a vitatott elnevezésekben, illetve az akadémiától lehet erre vonatkozóan állásfoglalást kérni.

Kis Ferenc képviselő:

Nem magyar illetékességű ez a név, nem a magyarságot tükrözi. Javasolja, hogy Fürdő utca legyen az új elnevezés.

Keresztesiné Ollári Anna képviselő:

Az bántja, hogy emiatt mindenkinek le kell cserélnie az okmányait.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Az elmúlt 20 évben számos esetben került sor utca elnevezésének megváltoztatására. Az előterjesztés tartalmazza, hogy az okmánycsere nem jelent többletkiadást az ott élők számára.

Kis Ferenc képviselő:

Annak azért örül, hogy csak egy utcát kell átnevezni.

Tímár László polgármester:

A napirend lezárásaként javasolja, hogy az előterjesztésben megfogalmazottak szerint kerüljön egy 3 fős ad hoc bizottság felállításra, és majd a márciusi ülésen kerüljön sor az utca elnevezésére a bizottsági javaslat alapján. a bizottságba javasolja elnöknek Dr. Besenyei Ákost, tagnak Kis Ferenc és Somodi Mihály képviselőket.

(szavazás)

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

3/2013. (I.31.) Önkormányzati határozat

Tarnaméra Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. tv. 13. §. (1) bekezdés 3. pontja alapján – át nem ruházható hatáskörében eljárva - a 2012. évi CLXVII. törvényben foglaltak szerint Tarnaméra település közterületeinek elnevezését felülvizsgálta, és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület megállapítja, hogy Tarnaméra településen a fenti jogszabály alapján a **Lenin utca** elnevezését meg kell változtatni.
2. A képviselő-testület az utca elnevezése érdekében a képviselő-testület tagjaiból álló 3 fős ad hoc bizottságot hoz létre. A bizottság elnökének Dr. Besenyei Ákos, tagjainak Somodi Mihály, és Kis Ferenc képviselőket választja. A képviselő-testület felkéri a bizottságot, hogy a képviselő-testület 2013. márciusi ülésére tegyen javaslatot a Lenin utca új elnevezésére.

Felelős: ad hoc bizottság

Határidő: 2013. március 28.

4. napirendi pont: A 2013. évi munkaterv elfogadása

Tímár László polgármester:

A munkaterv összeállítása során a jogszabályokban előírt időpontok figyelembevételével került a munkaterv összeállításra.

Bencze László képviselő:

A költségvetést február 15-ig elő kell terjesztetni, ezt kéri másik időpontra áttenni, hiszen a munkaterv javaslat szerint ez a mai ülés anyag lett volna.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Amikor a munkatervre vonatkozó javaslatot előkészítették, még nem volt tudomása arról, hogy a mai ülés anyagai között a költségvetés nem szerepel. Figyelemmel az SZMSZ havi egy rendes képviselő-testületi ülésére, nem tudták, hogy mely időpontra tegyék be a költségvetés előterjesztését.

Bencze László képviselő:

Kérdezi, hogy mikor fogják megtárgyalni a költségvetést.

Tímár László polgármester:

Van több sarkalatos kérdés, amire még választ várnak a költségvetés tervezéséhez, ezért is nem került a mai ülésre beterjesztésre. Vélhetően február 14-e körül kerülhet sor a költségvetést tárgyaló képviselő-testületi ülésre.

Bencze László képviselő:

Dönthetnének most arról is, mikor legyen közmeghallgatás. A márciusi ülés tervezete szerint tárgyalják a szociális beszámolót. A munkanélküliségről szól majd beszámoló?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Az önkormányzati szociális tevékenységről igen, de a munkaerő-piaci helyzetről a munkaügyi központ tudna beszámolni.

Bencze László képviselő:

Az orvosi tevékenységről szóló beszámoló keretében kérné, hogy az orvosi ügyeletről is legyen beszámoló, bár még az elmúlt évi egészségügyi beszámolót sem hallották doktor úrtól. Javasolja, hogy a Klebelsberg Központ vezetőjétől is hallgassanak meg beszámolót.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A munkaterv készítése során is gondoltak erre, de úgy vélték szerencsésebb felkérés után napirendre tűzni a KIK beszámolóját.

Tímár László polgármester:

Tolmácsolja a kérést a tankerület vezetője felé. Jelenleg feszített tempóban dolgoznak, de mindenképpen célszerűnek tartja a beszámolót. Mindezekkel együtt elfogadásra javasolja a 2013. évi munkatervet.

(szavazás)

A képviselő-testület 7 igen, 0 tartózkodás, 0 nem szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

4/2013. (I.31.) Önkormányzati határozat

Tarnaméra Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testület 2013. évi munkatervéről szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

Tarnaméra Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező - a 2013. évi munkatervet az elhangzott kiegészítésekkel együtt elfogadja

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. napirendi pont: Egyebek, javaslatok, indítványok

- Önkormányzati tulajdonú ingatlanokra érkezett vételi kérelmek megtárgyalása

Tímár László polgármester:

Felkéri jegyző asszonyt ismertesse a beérkezett kérelmeket.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Kis Ferenc még 2012. év végén kérelmezte összesen 5 db önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlását. A testület ezt már tárgyalta, ugyanakkor kérte, hogy ingatlanonként külön-külön kerüljön a vételár meghatározásra. Kérelmező ezen kérelmét a képviselő-testület részére megküldtük.

Tímár László polgármester:

Az anyag mindenki előtt ott van, már tárgyalta ezt a testület, a maga részéről elfogadásra javasolja.

(szavazás)

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

5/2013. (I.31.) Önkormányzati határozat

Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kis Ferenc tarnamérai lakos termőföld vételére irányuló kérelmét megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kis Ferenc részére a

- 2318 Hrsz-ú 1,5 AK értékű 485 négyzetméter zárt kert elnevezésű ingatlant 12.000.-Ft, azaz tizenkettőezer forint vételáron,

- 2313 Hrsz-ú 0,0 AK értékű 6177 négyzetméter agyaggödör elnevezésű ingatlant 34.000.- Ft, azaz Harmincnégyezer forint vételáron,
- 2011 Hrsz-ú 10,5 AK értékű 4330 négyzetméter zárt kert elnevezésű ingatlant 84.000.-Ft, azaz Nyolcvannégyezer forint vételáron,
- 2039 Hrsz-ú 14,66 AK értékű 4970 négyzetméter zárt kert elnevezésű ingatlant 120.000.- Ft, azaz Egyszázhuszezer forint vételáron,
- 154/3 Hrsz-ú 0,0 Ak értékű 5605 négyzetméter belterület elnevezésű ingatlant 30.000.- Ft, azaz Harmincezer forint vételáron értékesíti.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, valamint hozzájárulását adja az ingatlan vevő nevére ingatlan nyilvántartásban történő bejegyzésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

Tímár László polgármester:

Kassa Ákos kérelmét is tárgyalta már a testület. A területet megtekintették Kis Ferenc képviselő társával. Javasolják, hogy az ingatlan 50.000.- Ft-os vételáron kerüljön értékesítésre.

(szavazás)

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

6/2013. (I.31.) Önkormányzati határozat

Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kassa Ákos tarnamérai lakosnak Tarnaméra 242/11. hrsz-ú belterületi telek ingatlan vételére irányuló kérelmét megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Tarnaméra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kassa Ákos részére értékesíti a Tarnaméra 242/11 hrsz-ú, 534 nm területű belterületi telek megjelölésű ingatlant 50.000.- Ft, azaz Ötvenezer forint vételáron.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, valamint hozzájárulását adja az ingatlan vevő nevére ingatlan nyilvántartásban történő bejegyzésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Magda Róbert úr az előző évhez hasonlóan idén ismételtén ajánlatot tett a 057/14 hrsz-ú ingatlan vételre. Ajánlata 20.000.- Ft/AK-ról szól.

Tímár László polgármester:

Javasolja, nézzék meg először a területet, és csak azt követően döntsenek. Kéri a képviselők szavazzanak.

(szavazás)

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

7/2013. (I.31.) Önkormányzati határozat

Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete Dr. Magda Róbertnek a Tarnaméra 057/14. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú szántó művelési ágú ingatlan vételére érkezett ajánlatát megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Tarnaméra 057/14. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú szántó művelési ágú ingatlan értékesítéséről az érintett földterület megtekintését követően kíván döntést hozni.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

- Bérleti díjakra vonatkozó kérelmek megtárgyalása

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Nagy László tarnamérai lakos kérelmezi, hogy a 2011. évre kivetett bérleti díjat méltányosságból engedje el a testület.

Kis Ferenc képviselő:

Úgy véli piaci alapon a bérbeadó sem foglalkozik azzal, hogy bérbevevőnek milyen lesz az éve. A megkötött szerződés köti a feleket. Nem érti, hogy a kérelem miért most került a képviselő-testület elé. Vele szemben sem ilyen méltányosak a bérbeadók.

Somodi Mihály képviselő:

Tartózkodni fog a döntésnél, ismeri a kérelmező helyzetét, szomszédjáról van szó.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A kérelem 2012. december 15-én érkezett, tehát ez a soron következő ülés, amire elő tudták terjeszteni. Az önkormányzat a díjat még akkor kiszámlázta, jelenleg már több felszólítást került kiküldésre a fizetés teljesítése érdekében, vélhetően erre került a kérelem benyújtásra. A területnek két bérlője volt. Korábban is előfordult, hogy a rossz időjárási körülmények miatt a képviselő-testület méltányosságot gyakorolt. A másik bérlő megfizette a bérleti díjat, lehet, hogy vele szemben méltánytalan lenne a teljes összeg elengedése. A területalapú támogatást bérlők vették igénybe a terület után.

Tímár László polgármester:

Ha engedményt tennénk, akkor a másik bérlő jogosan mondhatná, hogy akkor neki miért kellett befizetnie. A másik bérlő mivel volt jobb helyzetben?

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A számla még akkor kiállításra került, azt nem vitatta. Küldhet a hivatal még egy felszólítást, vagy dönthet a testület méltányosságot.

Bencze László képviselő:

Javasolja, hogy adjanak részletfizetési lehetőséget határidő megjelölésével, és javasolja, hogy méltányosságból késedelmi kamat ne kerüljön felszámításra.

Tímár László polgármester:

Egyetért a javaslattal. Javasolja, hogy szeptember 30-ig legyen lehetősége kérelmezőnek megfizetni a díjat. Az elhangzottakat szavazásra bocsátja.

(szavazás)

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

8/2013. (I.31.) Önkormányzati határozat

Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete Nagy László tarnamérai lakosnak a 0100/3 hrsz-ú ingatlan 2011. évi bérleti díj méltányosságból történő elengedésére vonatkozó kérelmét megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete Nagy László tarnamérai lakosnak a Tarnaméra 0100/3 hrsz alatt felvett szántó művelési ágú, 8 ha 9513 nm területű, 316,15 AK értékű külterületi ingatlan 1/2-ed részére szóló 2011. évi bérleti díját elengedni nem tudja.
2. A képviselő-testület Nagy László részére lehetőséget biztosít arra, hogy a számla végösszegét legkésőbb 2013. szeptember 30-ig fizesse meg az önkormányzat részére. Ezen időpontig a képviselő-testület a számla végösszege után késedelmi kamatot nem számol fel.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Bécsi Vilmos a rendőrőrs épületében bérelt szolgálati lakás bérletére vonatkozóan nyújtott be kérelmet. Kéri, hogy az előző évhez hasonlóan 2013-ban is 5.000.- Ft összegben kerüljön a bérleti díj megállapításra.

Tímár László polgármester:

Rendőrkapitány úr is kérte, hogy lehetőségeink szerint támogassuk a körzeti megbízottak lakhatási lehetőségeit. Elfogadásra javasolja a kérelmet.

(szavazás)

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

9/2013. (I.31.) Önkormányzati határozat

Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete Bécsi Vilmos bérlő kérelme alapján a Tarnaméra, Árpád u. 4 sz. alatti Rendőrőrs épületében található szolgálati lakás bérletéről az alábbi határozatot hozta:

1. Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Tarnaméra, Árpád u. 4 sz. alatti Rendőrőrs épületében található 1 szobás szolgálati lakást Bécsi Vilmos rendőr részére 2013. január 01. napjától bérbe adja rendőrségi szolgálati lakás céljára. A képviselő-testület a szolgálati lakás bérleti díját 2013. évre 5.000.- Ft/hó összegben állapítja meg.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

Tímár László polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a héten védelmi bizottsági ülésen vett részt a Járási Hivatalban. Ott egyeztetett Tóth Pál Attilával, és ígéretet kapott arra, hogy megcsinálják a Mátyás úton az út két oldalát.

Kis Ferenc képviselő:

Az elmúlt időszak havas időjárása megmutatta, hogy még a gyalogjárdák tisztítását sem tudják elérni. Kérte azt is, hogy ahol senki sem él, ott is kerüljön a hó eltakarításra. Lakossági

kérést tolmácsol: a Mátyás utcában a Petőfi és Árpád u. között a járda olyan rossz állapotú, hogy azon nem lehet közlekedni.

Tímár László polgármester:

A felvetés jogos, de azt is látni kell, hogy ha ezeket az embereket nem hoztuk volna ki közmunkára elesnének a segélytől. Szinte semmit sem lehet rájuk bízni. Reméljük legközelebb olyan személyeket tudunk foglalkoztatni, akik valódi munkát is végeznek.

További kérdés, felvetés, észrevétel nem volt, Tímár László polgármester a képviselő-testület mai ülését 21.30-kor bezárta.

k.m.f.

Tímár László
polgármester

Vargáné Tóth Márta
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Keresztesiné Ollári Anna
képviselő

Somodi Mihály
képviselő