

Tarnaméra Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2013. február 26.napján
megtartott képviselő-testületi üléséről

Hozott döntések:

Határozat száma	Tárgy
13/2013.(II.26.)	Strand és üdülő épületek bérletére kiírt pályázat elbírálásáról

Rendelet száma	Tárgya
-	-

Mellékletek: jegyzőkönyv, jelenléti ív, írásos meghívó és az ahhoz csatolt iratanyag, előterjesztések, rendelet-tervezet, hozott döntések, rendeletek.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tarnaméra Község Önkormányzata képviselő-testületének 2013. február 26. napján megtartott, 16. órákor kezdődő képviselő- testületi üléséről

Jelen vannak:

Tímár László	polgármester
Bencze László	képviselő
Dr. Bessenyei Ákos	képviselő
Keresztesiné Ollári Anna	képviselő
Kiss Ferenc	képviselő
Molnár Andrásné	képviselő
Somodi Mihály	képviselő

Meghívottak, megjelentek:

Vargáné Tóth Márta	jegyző
Sipos Renáta	jegyzőkönyvvezető

Tímár László polgármester:

Köszönti a megjelenteket és a meghívottakat. Megállapítja, hogy mindenki jelen van, a képviselő testület határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Molnár Andrásné és Dr. Bessenyei Ákos képviselőtársait kéri fel.

Megkérdi a testület tagjaitól, hogy megkapta-e mindenki a meghívót. Javasolja, hogy a meghívóban megjelölt napirendi pontok szerint haladjanak.

1. napirendi pont: A strand és üdülőterület üzemeltetésére kiírt pályázat elbírálása

Tímár László polgármester:

Elmondja, hogy két pályázat érkezett, melyeket már az előző testületi-ülésen a képviselők megtárgyaltak. A pályázatok előnyei és hátrányai jól láthatóak. Megadja a lehetőséget a hozzászólásokhoz.

Kiss Ferenc képviselő:

Köszöni a lehetőséget, véleménye szerint az előző testületi-ülésen a pályázatokat alaposan átnézték és megtárgyalták. Az előző bérlő – Tarna-land Kft. - bírósági ügyéről szeretne tájékoztatást.

Tímár László polgármester:

A múlt héten volt egy újabb bírósági tárgyalás, melyen az ügyvéd úr megjelent. Lényegi változás nem történt. A Balázs György úr állítása szerint a strandfürdő és az ifjúsági tábor egy helyrajzi számon van, ezt az önkormányzat ügyvéde cáfolta. Az ügyvéd úr kért egy

kihelyezett bírósági tárgyalást a strandfürdő területére. A bíró úr ezt mérlegeli, és ennek alapján dönt a következő tárgyalásról. A kft. már nem a szerződés visszaállítását kéri, véleményük szerint jogtalanul lett kimondva a szerződésbontás. Az ügy folyamatban van, de akár évekre is elhúzódhat.

Keresztesiné Ollári Anna képviselő:

Elmondja, hogy ma mindenképpen dönteni kell a strand működtetéséről. A múlt heti üléshez képest még egyszer újra átgondolta a pályázatokat. Felhívja a figyelmet a 1,5 millió forintos bérleti díjra.

A legfontosabb a fejlesztés, az idegenforgalom és a vállalkozások támogatása, a sportélet és köz- és kulturális élet fellendítése. Ennek alapján a Miraqua Kft.-t tartja megfelelőbbnek.

Kiss Ferenc képviselő:

Szeretné hallani Dr. Bessenyei Ákos képviselő úr véleményét.

Dr. Bessenyei Ákos képviselő:

Úgy gondolja, hogy dönteni kell, ha a létesítményt működtetni szeretnék. Fontos, hogy az önkormányzat számára megfelelő szerződés legyen kötve. Nem szabad az előző hibákba esni. Nem lehet tudni, hogy a tervekben mi valósul meg, milyen tőkeerővel, milyen kapcsolati tőkével rendelkeznek a pályázók. Az önkormányzat szempontjából figyelemmel kell lenni, hogy a megjelölt feltételek mellett az önkormányzatnak milyen lehetséges haszna, illetve kára keletkezhet. Az elsődleges nyereség a működőképes létesítmény. A májusi nyitással kapcsolatban kétségei vannak. A Miraqua Kft pályázata részletesebb, lényegre törőbb, közelebb van a realitásokhoz. Nem elhanyagolható tény a bérleti díj, nem fizetés esetén látszódnia fog, hogy nem ez a Kft. az, amivel hosszabb távon gondolkodhat az önkormányzat. A 100 Ft-os jelképes bérleti díj, azt hordozza magába, hogy fejlesztés címen nem fizet a Kft. Még egyszer kéri, hogy a szerződés megszövegezésénél az önkormányzat érvényesítse saját elképzeléseit, jogait.

Tímár László polgármester:

Megköszöni a hozzászólást. Átadja a szót Bencze László képviselőnek.

Bencze László képviselő:

Elmondja, hogy neki nem a Tarna-landdal kötött szerződéssel vannak problémái, hanem a szerződés egyes pontjainak be nem tartásai miatt, a két évre rá történő felmondásával, a szerződéstől való elállással. Kiss Ferenc képviselő úrral többször javasolták, hogy ne adják tovább bérbe a fürdőt, hanem a Tarna-land Kft.-vel tárgyalásos úton rendezzék a dolgot és helyezték új alapokra az üzemeltetést. Aggályosnak tartja a szerződés felmondását. Véleménye szerint az önkormányzat az önkormányzati vagyont nem kezeli megfelelően, mert pusztul, valamint másnak a tulajdonát akarja bérbe adni. Megkérdezi Vargáné Tóth Márta jegyző asszonytól, hogy az önkormányzat könyveiben a kempingben lévő 11 darab faház szerepel-e, mint önkormányzati tulajdon. Ezt az ügyet tárgyalásos úton kellett volna már rendezni, és új alapokra helyezve, akár önkormányzati intézményként, vagy egyszemélyes vállalkozásként működtetni, ebben látja a biztonságos működtetés lehetőségét. Pályázati lehetőség esetén az önkormányzat is pályázhat. Semmiképp nem támogatja a bérbeadást.

Tímár László polgármester:

Köszöni szépen, megadja a válaszadás lehetőségét Vargáné Tóth Márta jegyző asszonynak.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

A folyamatban lévő per kimenetelét előre megjósolni nem tudja. Szerződés szerint a szerződés időtartama alatt végrehajtott beruházások, bármilyen okból is szűnjön meg a szerződés, a tulajdonos önkormányzatra szállnak át, figyelemmel arra, hogy ez volt a bérleti díj. Ellentételezésnek, követelésnek helye értékkülönbözet tekintetében a szerződés szerint nincs. Tekintettel arra, hogy a per folyamatban van, egyebet ezzel kapcsolatban elmondani nem tud.

Tímár László polgármester:

Megköszöni a hozzászólást. Hozzáteszi, hogy amikor a képviselő-testület döntött arról, hogy a strandfürdő üzemeltetésére pályázatot ír ki, egyértelműen meghatározta azt az irányt amerre folytatni szeretné, ennek megfelelően az intézkedések megtörténtek.

Dr. Bessenyei Ákos képviselő:

Szeretné, ha Bencze László képviselő úr pontosítaná, hogy Tarna-land Kft.-vel szeretné-e folytatni a tárgyalásokat. Úgy gondolja, hogy nem határozatot kell-e hozni a két pályázó tekintetében, hanem a Tarna-lad Kft.-vel kell-e az együttműködést folytatni? Vagy ezt a tárgyalást régebben kellett volna megtenni?

Bencze László képviselő:

A Tarna-land Kft.-vel kellett volna lezárni valamilyen formában lezárni az ügyet, akár úgy, ahogy az előző testület tárgyalta is, volt egy szerződésmódosítás más műszaki tartalommal, vagy békés úton elválni és az önkormányzat saját intézményeként, vagy egyszemélyes vállalkozásaként működtetni a létesítményeket.

Tímár László polgármester:

Megköszöni a hozzászólást, megadja a szót Kiss Ferenc képviselő úrnak.

Kiss Ferenc képviselő:

Sok dolog elhangzott, ami felkeltette a figyelmét. Véleménye szerint is az előző bérlővel kellett volna tárgyalásokat folytatni. A régi szerződés ismeretében, a bérlő úgy vállalta az üzemeltetést, hogy minden fejlesztés az önkormányzat tulajdonát képezi. Úgy érzi, hogy a Miraqua Kft. pályázata, elképzelése megfelelőbb. Kéri a szerződés körültekintő, mindent egybefoglaló, az önkormányzatot szerződés kerüljön aláírásra.

Tímár László polgármester:

Megköszöni a hozzászólást, megadja a szót Vargáné Tóth Márta körjegyző asszonynak.

Vargáné Tóth Márta körjegyző:

Elmondja, hogy az önkormányzat szerződéseit a képviselő-testület hagyja jóvá, ezután is így fog történni. A szerződésben a képviselő-testület akarata és igénye fog megjelenni. A pályázó leírt bizonyos feltételeket, melyeket a pályázatában vállalt, a képviselő-testület erről szavaz. A szerződés jóváhagyása a képviselő-testület kompetenciája. A folyamatban lévő perről ő sem tud többet nyilatkozni.

Tímár László polgármester:

Megköszöni a hozzászólást. Szavazásra teszi föl strandfürdő és üdülőépület bérletére kiírt pályázat kapcsán a Miraqua Kft.-t javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

(szavazás)

A képviselő testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

13/2013. (II.26.) Önkormányzati határozat

Tarnaméra Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Strandfürdő , tábor és üdülő ingatlanok bérletére kiírt pályázatok elbírálta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 116/2012.(XI.29.) önkormányzati határozatában foglaltak szerint kiírt pályázatot elbírálta, és a MYRAQUA KFT gazdasági társaság pályázatát tartotta összességében legelőnyösebbnek. A képviselő-testület a pályázat nyertesének a MYRAQUA KFT-t nyilvánítja.
2. A képviselő-testület a szerződéskötés érdekében a céggel tárgyalást kezd. Szerződés kötésre a tárgyalást követően, és képviselő-testület által jóváhagyott szerződés tervezet alapján kerül sor.
3. A képviselő-testület a szerződés elkészítésével Dr. Csintalan Csaba ügyvédet bízta meg.
4. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat nyertesével és az ügyvéddel együttműködve gondoskodjék a szerződés tervezet előkészítéséről, és azt a következő testületi ülésre terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Tímár László polgármester:

Megköszöni a képviselők munkáját. Az önkormányzat megkezdi a szerződés előkészítését, melyet a képviselő-testület elé fog terjeszteni.

Több hozzászólás, indítvány, javaslat nem volt, az ülést a polgármester 17 óra 8 perckor bezárta.

k.m.f.

Tímár László
polgármester

Vargáné Tóth Márta
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Molnár Andrásné
képviselő

Dr. Bessenyei Ákos
képviselő