

Tarnaméra Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2012. december 07. napján
megtartott képviselő-testületi üléséről

Hozott döntések:

Határozat száma	Tárgya
124/2012(XII.07.)	Árpád u.15. szám alatti ingatlan vétele

Rendelet száma	Tárgya
-	-

Melléletek: jegyzőkönyv, jelenléti ív, írásos meghívó és az ahhoz csatolt iratanyag, előterjesztések, rendelet-tervezet, hozott döntések, rendeletek.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tarnaméra Község Önkormányzatának 2012. december 07. napján megtartott 13.00 órakor kezdődő képviselő- testületi üléséről.

Jelen vannak:

Tímár László	polgármester
Dr.Bessenyei Ákos	képviselő
Keresztesiné Ollári Anna	képviselő
Kiss Ferenc	képviselő
Molnár Andrásné	képviselő
Somodi Mihály	képviselő

Meghívottak, megjelentek:

Vargáné Tóth Márta	jegyző
Katonáné Lőrincz Veronika	jegyzőkönyvvezető

Tímár László polgármester:

Köszönti a megjelenteket a rendkívüli képviselő testületi ülésen, és köszöni, hogy ilyen gyorsan sikerült megjelenni a képviselő testület tagjainak. Megállapítja, hogy a képviselő testület határozatképes. Elmondja, hogy Bencze László képviselő társa jelezte távollétét. Megkérdi, megkapta-e mindenki a testületi ülés anyagát. Jegyzőkönyv hitelesítésére Kiss Ferenc és Dr. Bessenyei Ákos képviselőtársait kéri fel.

1. napirendi pont: Az Árpád u. 15. szám alatti ingatlan vétele

Tímár László polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előzménye az Árpád utca 15 szám alatti ingatlan vételének az, hogy már az előző időszakban is tárgyaltak arról, hogy lehetne az óvoda udvarát bővíteni, és e témában két tulajdonossal is beszéltek. Abban az időben, az Árpád utca 15 szám alatti ingatlanra, egész magas árat adtak meg, és ez idáig nem volt vételi lehetőség. Jelenleg jóval alacsonyabb árban sikerült megegyezni a tulajdonossal, kéri képviselő társai véleményét. Az ingatlant 3 millió Ft vételi árban jelöli meg az eladó, előzetes egyeztetés alapján. Javasolja az ingatlan megvételét 3 millió Ft erejéig. Elmondja, hogy az előterjesztésben megjelölték azokat a forrásokat, amelyek a vételhez szükségesek.

Kiss Ferenc képviselő:

Elmondja, hogy értékesítették a régi óvoda épületét, aminek a kikiáltási ára valamikor 2,5 millió Ft volt, amit jóval ezen ár alatt adtak el. Az értékesített épület is egy régi épület, és a megvételre szánt ház is az, ami ellen semmi kifogása nincs. A kezdetek kezdetén is azt mondta polgármester úrnak, hogy amennyiben lehetőség adott lesz, vegyék meg az ingatlant, csak furcsának tartja a két ingatlan közötti árkülönbözetet, de ezt csak megjegyezte. Mivel lehetőségük engedi, kéri, hogy ezt az ingatlan vételt ne szalasszák el, mert a területre és talán későbbiekben az épületre is szükségük lehet. Bízik abban, hogy majd hasznosan tudják felújítani a megvásárolt épületet, és jó dologra tudják felhasználni, ami sok ember javát

szolgálja, mint pl. egy vendégház. Az udvar, pedig szükséges az óvoda számára, mivel egy parkosított rendezett terület.

Keresztesiné Ollári Anna képviselő:

Megerősíti, hogy mindig vágyakozva néztek az épületre, hogy milyen jó lenne, ha az övék lenne. Nagyon nagy szükség van az óvoda udvar bővítésére, ami sokat jelent majd a gyerekek számára is. Bízunk abban, hogy az idegen forgalom majd beindul, és akkor majd profitálhatnak belőle. Az előző tulajdonos és családja, rendbe tartotta az ingatlant. Tudatja, hogy az ingatlan ilyen áron, még soha nem volt eladásra kínálva. Mivel a lehetőségük meg van, támogatja és javasolja a vételt.

Molnár Andrásné képviselő:

Nagyon örül a lehetőségnek, főleg, hogy az óvoda udvara nagyobb lesz, és az udvaron már növényzet is van, bár már elindult az óvoda udvarán is a parkosítás. Úgy gondolja, ha ilyen lehetőségük adódott, mindenképpen javasolja az ingatlan megvételét, mert talán ilyen kedvező lehetőségük nem lesz több.

Kiss Ferenc képviselő:

Reméli, hogy nem veszi sértésnek az óvoda vezetője, de bízunk abban, hogy egy jó darabig már letesz azon szándékáról, hogy az óvodához valamire szüksége lesz, mert így már egy teljes képet kap az óvoda. Örül, ha ez a szerződés létrejön. Annak pedig még jobban, ha ez az ingatlan olyan hasznosítást hoz, ami a gyermekek javát szolgálja.

Tímár László polgármester:

Felhívja társai figyelmét arra, hogy mindenki számára ismert az ingatlanra a határozati javaslat, miszerint Dr. Csintalan Csaba ügyvéd úrral az adásvételi szerződés elkészítésére kerül, a felhatalmazás saját részére, hogy az adásvétel lebonyolítása megtörténjen.

Kiss Ferenc képviselő:

Kérdezi, hogy a 3 millió Ft bruttó összegként kell érteni, vagy sem.

Tímár László polgármester:

Kérdésre válasza, hogy igen, bruttó értékben kell érteni a vételt.

Vargáné Tóth Márta jegyző:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy ezen ingatlan per, teher és igénymentes.

Tímár László polgármester:

Szavazásra teszi fel, és elfogadásra javasolja, hogy Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő testülete a Tarnaméra 179 hrsz-ú, természetben Tarnaméra, Árpád u. 15. szám alatti ingatlant az eladó által megjelölt 3 millió Ft vételár ellenében megvásárolja. A képviselő testület felkéri Dr. Csintalan Csaba ügyvédet az adás-vételi szerződés elkészítésére. A

képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, valamint az ingatlan önkormányzat javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés lebonyolítására.

(szavazás)

A képviselő testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással egyhangúan az alábbi határozatot hozta.

124/2012.(XI.07.) Önkormányzati határozat

Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Tarnaméra 179 hrsz-ú, természetben Tarnaméra, Árpád u. 15. sz. alatti ingatlan vételéről szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Tarnaméra 179 hrsz-ú, természetben Tarnaméra, Árpád u. 15. sz. alatti ingatlant az eladó által megjelölt 3 millió Ft vételár ellenében megvásárolja.
2. A képviselő-testület felkéri Dr. Csintalan Csaba ügyvédet az adás-vételi szerződés elkészítésére.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, valamint az ingatlan önkormányzat javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés lebonyolítására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Tímár László polgármester:

Megköszöni képviselő társai munkáját. Mivel több hozzászólás nem volt, az ülést 13.20 órakor bezárta.

k.m.f.

Tímár László
polgármester

Vargáné Tóth Márta
körjegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Kiss Ferenc
képviselő

Dr. Bessenyei Ákos
képviselő