

Tarnaméra Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2012. február 16. napján
megtartott képviselő-testületi üléséről

Hozott döntések:

Határozat száma	Tárgya
12/2012.(II. 16.)	Napsugár Óvoda és Süni Bölcsőde intézmény Bölcsődei intézményegység megszüntetése miatt szükségessé váló létszámcsökkentésről
13/2012.(II. 16.)	Tarnamérai Általános Iskola intézmény keretein belül működő főzőkonyha tálaló konyhává történő átalakításáról
14/2012.(II. 16.)	Tarnamérai Általános Iskola intézmény keretein belül működő főzőkonyha tálaló konyhává történő átalakítása miatti létszámleépítésről
15/2012.(II. 16.)	Vásárolt élelmezés közbeszerzés kiírásáról
16/2012.(II. 16.)	Tarnamérai Általános Iskola intézmény keretein belül működő főzőkonyha tálaló konyhává történő átalakítását követő önkormányzat alá történő kiszervezéséről
17/2012.(II. 16.)	Tarnaméra 057/14. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú szántó művelési ágú ingatlan vételére érkezett ajánlatról
18/2012.(II. 16.)	Siófok 7452 hrsz-ú - részben önkormányzati tulajdonú - ingatlan telekalakításáról

Rendelet száma	Tárgya
-	-

Melléletek: jegyzőkönyv, jelenléti ív, írásos meghívó és az ahhoz csatolt iratanyag, előterjesztések, rendelet-tervezet, hozott döntések, rendeletek.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tarnaméra Község Önkormányzatának 2012. február 16. napján megtartott 16 órákor kezdődő képviselő- testületi ülésén.

Jelen vannak:	Tímár László	polgármester
	Bencze László	képviselő
	Keresztesiné Ollári Anna	képviselő
	Kiss Ferenc	képviselő
	Molnár Andrásné	képviselő

Meghívottak, megjelentek:	Vargáné Tóth Márta	körjegyző
	Pető Szilvia	gazdálkodási előadó
	Katonáné Lőrincz Veronika	jegyzőkönyvvezető

Tímár László polgármester:

Köszönti a megjelenteket és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a képviselő testület határozatképes. Tudatja, hogy két képviselő társa jelezte távolmaradását. Megkérdi, megkapta-e mindenki a testületi ülés anyagát. Jegyzőkönyv hitelesítésére Keresztesiné Ollári Anna és Bencze László képviselőtársait kéri fel.

1. napirendi pont: 2012. évi költségvetés megalapozó intézményátstrukturizációk: Napsugár Óvoda és Süni Bölcsőde intézményben a Süni Bölcsőde intézményegység megszüntetése

Tímár László polgármester:

Elmondja, hogy a február 02-ai képviselő testületi ülésen döntöttek a Süni Bölcsőde 2012. június 30. napján történő megszüntetéséről. Ennek tudatában állították össze az anyagot, figyelembe véve a jelenlegi és a várható gyermek létszámot és az ehhez szükséges dolgozók létszámát. Mindezek tudatában sajnos létszámcsökkentésre kerül sor, mivel nem tudják a dolgozókat átcsoportosítani. A mai nap is tárgyaltak a családi napközi üzemeltetéséről, de 38.000,-Ft/hó/fő kerülne étkezés nélkül.

Molnár Andrásné képviselő:

Elmondja, hogy valóban átgondoltak minden lehetőséget, figyelembe vették a gyermekek létszámát, és arra a megállapításra jutottak, amit az előterjesztett anyagban kiküldtek a képviselő társuknak. Szomorúan tudatja, a lelke török össze, hogy olyan három embertől kell megválniuk, akiknek a szakmai tudása megvan és évtizedek óta dolgoztak a községben. Nem a munkájuk, hanem a jelenlegi helyzet miatt kell megválniuk a dolgozóktól. Nagy lelki erő kellett a döntéshez, sajnálja a bölcsődét úgy, ahogy van, mert mindenki szeretett idejárni mint gyermek, és mint dolgozó. Tájékoztatja a képviselőket, hogy beszéltek a szülőkkel arról, hogy

ha teljes mértékben fizetniük kellene a bölcsődei ellátásért mit szólnának hozzá, de ezt nem tudják a szülők felvállalni, mivel kevés a jövedelmük. Utána jártak, hogy az egyház tudná-e fenntartása alá venni az intézményt, de sajnos nem tart igényt a bölcsődére.

Tímár László polgármester:

Szomorúnak tartja a gyermekek létszám csökkenését.

Keresztesiné Ollári Anna képviselő:

Elmondja, hogy az utolsó pillanatig ragaszkodott a bölcsőde üzemeltetéséhez, de a józan ész, a realitás, az anyagi lehetőségek azzal szembesítik, hogy sajnos a gazdasági helyzet arra kényszeríti őket, hogy a létszám leépítés mellett döntsenek.

Tímár László polgármester:

Szavazásra teszi föl, a Napsugár Óvoda és Süni Bölcsőde intézmény Bölcsődei intézményegység megszüntetése miatt szükségessé váló létszámcsökkentésre vonatkozó előterjesztését.

(szavazás)

A képviselő testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta

12/2012.(II. 16.) Önkormányzati határozat

Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Napsugár Óvoda és Süni Bölcsőde intézmény Bölcsődei intézményegység megszüntetése miatt szükségessé váló létszámcsökkentésre vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Napsugár Óvoda és Süni Bölcsőde intézményben foglalkoztatottak létszámát 3 fővel csökkenti.
2. A képviselő-testület felhívja az intézményvezető figyelmét, hogy a létszámleépítéssel kapcsolatos munkáltatói intézkedéseket haladéktalanul, de oly módon hajtsa végre, hogy 2012. június 30. napjáig a szakmai létszám a feladatellátáshoz biztosított legyen.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy fokozott figyelemmel kísérje az önkormányzati létszámcsökkentéshez kapcsolódó pályázati lehetőségeket, és amennyiben erre lehetőség nyílik gondoskodják a pályázat benyújtásáról.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: 2012. évi költségvetés megalapozó intézményát szervezések: Tarnamérai Általános Iskola intézményben működő főzőkonyha tálaló konyhává történő átalakítása

Tímár László polgármester:

Elmondja, hogy az elmúlt testületi ülésen tárgyaltak arról, hogy a napközi konyhát ebben a formában nem tudják tovább működtetni. Ennek tudatában történt az előterjesztés elkészítése, ami szintén létszám leépítéssel jár. Tájékoztatja a testület tagjait, hogy tegnap Egerben voltak a közbeszerzéssel kapcsolatot megbeszélésen, felkéri a jegyző asszonyt, hogy tájékoztassa ezzel kapcsolatban a megjelenteket.

Vargáné Tóth Márta körjegyző:

Tájékoztatásul elmondja, hogy a kiküldött anyagban már jelezte, a konyha tálalókonyhává történő alakítása során 15 millió Ft értékű élelmezés beszerzéssel kell számolni a jelenlegi ellátotti csoportban, ami azt jelenti, hogy a beszerzést a közbeszerzési törvény szabálya szerint kell lefolytatni. Ha egy évre közbeszerzik ezt a szolgáltatás beszerzést, akkor három meghívásos ajánlattal lefolytatható a közbeszerzés. Tekintettel arra, hogy több ellátotti csoport van, érdemes a tárgyalásos eljárást választani. Ennek a legrövidebb határidejét számították ki, erre készült a mai előterjesztés kiegészítés, mi szerint a tálaló konyhává történő átalakításra április 1-től kerülne sor. Ha ma döntés születik egyrészt a főzőkonyha tálaló konyhává történő átalakításáról, másrészt pedig ha ezen az ülésen a testület a közbeszerzést is kiírja, akkor is a legkorábbi időpont április 1 napja, amikor ezen feladat ellátást el tudják látni. Elmondja, hogy amennyiben a képviselő testület úgy dönt, hogy több évre szeretne szerződést kötni, abban az esetben, ha a 25 millió Ft -os nettó értékhatárt eléri akkor nyílt eljárás keretében kell a közbeszerzést lebonyolítani, ami azt jelenti, hogy nem csak az általuk meghívottak, hanem bárki pályázhat. Figyelembe kell venni, hogy az április 1-i kiszervezés a nyílt eljárás alkalmazása esetén veszélybe kerülhet. Felhívja a figyelmet, hogy a döntés szempontjából fontos, hogy együtt kezelje a testület, hogy a konyhát tálaló konyhává alakítja-e, ha igen mikortól, ehhez kapcsolódik az előterjesztés kiegészítése az összes többi pont tekintetében, ami jelentős költségvetési módosítást nem tesz szükségessé, de apróbbakat igen. Az elmúlt évben a képviselő testület meg volt elégedve a közbeszerzést illetően a hulladékszállítás közbeszerzése kapcsán az Euprocure Kft-vel, ezért ezt a céget keresték fel és tárgyaltak. Elkötelezettséget nem vállaltak, a testület tagjai részére, a cég ajánlatát tanulmányozásra bocsátották, kéri, hogy véleményüket mondják el, és a további lépés ettől teszik függővé. Így függ össze a konyha átszervezése, az átszervezésének az időpontja, az önkormányzati és iskolai feladatellátás kérdésköre. A közbeszerzési szakértő alkalmazása, a közbeszerzés kiírása, annak a lebonyolítása döntést igényel, mert ez tudja megalapozni az április 1. szolgáltatás igénybe vételét. Ezen anyag alátámasztására, kiküldtek egy költségvetés tervezetet a konyha átszervezésével kapcsolatban, az a tervezet egy március 1-i átszervezést vizionál. Amennyiben április 1-én történik a konyha tálaló konyhává alakítása, akkor a személyi jellegű kiadások nem feltétlenül kell, hogy érintettek legyenek változás tekintetében, mert a testületi döntést követően megkezdhetőnek azon munkáltatói intézkedések, amelyek mellett a szakmai létszám március hónapban még biztosított. A felmentési időt figyelembe véve ezen szakfeladaton dolgozó személyzet feladatát márciusban még el tudja látni, így a személyi jellegű kiadások átszámítása nem válik szükségessé. A dologi kiadások tekintetében lehet változás, abban az esetben, ha két ellátotti csoportban a konyha állítja elő az étkezést az óvoda és a bölcsőde tekintetében. A műszaki probléma még nem oldódott meg a konyhában a

gázellátás kialakítása során, így vagy a jelenlegi konstrukcióban folyik márciusban az étel előállítás, vagy gondolkodhat a testület azon, hogy már március 1-től e két ellátotti csoportban is a vásárolt szolgáltatást választja. Ha ez utóbbi történik, akkor szinte nem kell átdolgoznia a költségvetést, ha az előbbi változat történik, akkor meg kell nézni azt, hogy a jelenleg rendelkezésre álló készlet mire elegendő és mi az, ami alapanyag beszerzésre kell hogy kerüljön. Amennyiben a közbeszerzés eredménye képpen nem olyan ajánlatokat kapnak, amelyek az ő elképzeléseik, akkor módosítják a költségvetés tervezet irányszámait az élelmezés beszerzés tekintetében. Kéri a testület tagjait, hogy az elhangzottak és az előterjesztés alapján a továbblépés előkészítése érdekében hozzák meg döntésüket.

Keresztesiné Ollári Anna képviselő:

Sajnálataát fejezi ki, hogy elérkezett a racionalizálás ideje, évek óta tudomásuk van arról, hogy a konyha ráfizetéses, megköszöni a konyhai dolgozók munkáját, hiszen minden munkát felvállaltak amit csak kértek tőlük a hét minden napján, ha szükség volt rá. Úgy gondolja, hogy nem voltak elég ügyesek, hogy gazdaságosan tudják üzemeltetni a konyhát és a helyzet rákényszeríti a testületet, hogy a konyha működésének átalakításáról döntsenek.

Tímár László polgármester:

Véleménye szerint március 1-től a vásárolt élelmezést javasolja, hogy plusz költségbe ne kerüljön és ennek figyelembe vételével indítsák el a közbeszerzést.

Bencze László képviselő:

Javasolja, hogy március 1-től kezdődjön az átalakítás. A konyha átalakítása már tíz évvel ezelőtt is szóba került. Véleménye szerint a mindenkori vezetés a felelős ezért a helyzetért, nem a dolgozók. Évek óta próbáltak kísérletet tenni az irányába, hogy több étkező legyen és a nyári időszakban a táborosok étkeztetése nyereséggel is járt, de sajnos ez az idő elmúlt. Véleménye szerint az óvodai és a konyhai dolgozók hátrányos helyzetbe kerültek, mert ha már 2007-ben meghozták volna ezt a döntésüket, akkor nagyobb lehetőségük lett volna, hogy munkahelyet találjanak. Polgármester úr véleményét támogatja, egyet ért vele miszerint március 1-től induljon el a folyamat, a közbeszerzés kiírását viszont nem látja sürgetőnek, javasolja, hogy még néhány hónapig vásárolják meg a szolgáltatást, egészüljön ki teljes szolgáltatásra március 1-től. A közbeszerzés kiírását 3 évre javasolja, tárgyalásos eljárás keretében, mert a szerződési feltételeken sokkal jobban lehetne finomítani.

Tímár László polgármester:

Javaslatára szerint december 31-ig maradjon az ellátás ebben a formában, egy helyi vállalkozóval kiegészítve a szolgáltatás jelen esetben Várkony Sándortól vásárolt élelmezéssel, és majd a közbeszerzést idővel ki lehet írni, a hosszú időtartamra vonatkozó kiírást nem tartja szerencsésnek.

Vargáné Tóth Márta körjegyző:

Elmondja, hogy a beszerzési értékhatár nettó 8. millió forint/év, ami azt jelenti, hogy elhúzni nem lehet, mert jóval hamarabb elérik ezt az összeget. Minden lehetőségre nyitottak. Azt várják az ajánlattevőktől, hogy minden ellátotti csoportra külön- külön adja meg az egy

adagra jutó nettó beszerzési árat, és az adagot bontsa is meg ellátotti csoporton belül étkezésenként, és ezt bontsa tovább alapanyagra és rezsire. Véleménye szerint a közbeszerzési eljárás során figyelniük kell arra, hogy az ellátotti létszámot 20%-30 %-al alul kell becsülniük, mert a hiányzásokat be kell kalkulálni és egy évig a jelenleg megadandó nettó árat köteles garantálni. Úgy gondolja, hogy az értékhatárra figyelemmel a közbeszerzés kiírását nem szabad elhúzni, közbeszerzési eljárás keretében kell a szolgáltatási szerződést megkötni és a közbeszerzési tanácsadó sem javasolta az elhúzódó szerződés megkötését.

Bencze László képviselő:

Egyet ért a jegyző által elmondottakkal. Úgy gondolja, hogy végre egy nyílt verseny lesz, ahol az ajánlattevők nyíltan kell pályázni, és amit leír, ahhoz tartani kell magát, előre lehet látni mindent ahol a feltételeket az intézmény szabja meg, nem a vállalkozó. Javaslat 3 éves nyílt eljárású szerződés megkötése, ha szeptember 1-től indul a szolgáltatás, lenne idő átgondolni, letárgyalni és törvényes lenne. Úgy gondolja, ha az állam átveszi az oktatási intézmény működését, akkor is van még idő a szolgáltatási szerződés megkötésére.

Vargáné Tóth Márta körjegyző:

Tájékoztatásul elmondja, hogy közbeszerzési eljárás előkészítése során figyelemmel voltak arra, hogy mind a szerződésben, mind a felhívásban jelölni kell, hogy amennyiben jogszabályi változásból eredő feladat változás van az szerződésmódosítást tesz szükségessé. Javaslatukban a lehető legegyszerűbb és leggyorsabban lebonyolítható közbeszerzési eljárást tartalmazza, de nincs akadálya, hogy más eljárást válasszanak, erről a képviselő testület dönt. Ha most kiírják a közbeszerzési eljárást, az még lehet eredménytelen is, ami a szerződés kötés elhúzódásához vezethet.

Tímár László polgármester:

Úgy gondolja, hogy az 1 éves szerződés azért lenne reális, mert a szerződéses feleknek adna egy támpontot.

Kiss Ferenc képviselő:

Osztozik polgármester úr véleményével, nem javasolja a hosszú távú szerződéskötést, szerencsésebbnek tartja az 1 éves időtartamot, hogy a két szerződő fél kiismerje egymást, nehogy a minőség és a mennyiség rovására menjen az ellátás. Megkérdi mely vállalkozók jöhetnek szóba a szerződés kapcsán. Nem tartja szerencsésnek a messziről történő szállítást, annak örülne, ha a településen meg tudnák oldani, hogy helyi vállalkozótól vásároljanak, de mindenképpen a legjobb feltételeket kell elfogadni.

Tímár László polgármester:

Kérdésre válaszolja, hogy helyben csak egy vállalkozás által üzemeltetett étterem felel meg a közbeszerzési feltételeknek, de Karácsond, Gyöngyös és Heves településen is van gyermekétkeztetésre szolgáltató.

Keresztesiné Ollári Anna képviselő:

Megerősítésül az elhangzottakhoz elmondja, hogy Kiss Ferenc képviselő társával egyet ért, és a minőséget nagyon fontosnak tartja. Örülne, ha helyi vállalkozó étkeztetne és 1 éves szerződéssel.

Vargáné Tóth Márta körjegyző:

Tájékoztatásul elmondja, hogy helyben csak egy vállalkozás van, aki 200 fős étkező befogadására képes és a feladatellátásra megvan az engedélye és tapasztalattal rendelkezik, mivel már több településen látott el közétkeztetést különböző korcsoportok számára. A pályázat során a legalacsonyabb ár fog nyerni, függetlenül a vállalkozás helyszínétől. Véleménye szerint a környéken számos vállalkozás van, akit meg lehet keresni. Fontosnak tartja az étel beszállítást a tálaló konyhára, mert így tudják az adagok mennyiségét garantálni.

Kiss Ferenc képviselő:

Aggodalmát fejezi ki, hogy 200 adag kitálalására elegendő lesz-e 1 fő kiszolgáló személy.

Tímár László polgármester:

Véleménye szerint egy tálalókonyhában elfogadott az 1 fő kiszolgáló személy.

Vargáné Tóth Márta körjegyző:

Úgy gondolja, hogy jó szervezéssel meg lehet oldani a feladat ellátását.

Molnár Andrásné képviselő:

Érdeklődött a Hevesi kollégáktól, akik vásárolt élelmiszerrel étkeztetnek, és azt javasolja, hogy 1 éves szerződést kössenek, hogy a tapasztalatot tudjanak szerezni a korcsoportok étkeztetésénél.

Tímár László polgármester:

Az előterjesztésekben megfogalmazott határozati javaslatokat szavazásra bocsátja. Szavazásra teszi föl, hogy Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Tarnamérai Általános Iskola intézmény keretei belül működő főzőkonyhát 2012. április 01. napjától tálaló konyhává alakítja.

(szavazás)

A képviselő testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta

13/2012.(II. 16.) Önkormányzati határozat

Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Tarnamérai Általános Iskola intézmény keretein belül működő főzőkonyha tálaló konyhává történő átalakításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Tarnamérai Általános Iskola intézmény keretein belül működő főzőkonyhát 2012. április 01. napjától tálaló konyhává alakítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Tímár László polgármester:

Szavazásra teszi föl, hogy a főzőkonyhán jelenleg alkalmazott 4 fő létszámot a képviselő-testület 3 fővel csökkenti, a tálalókonyha működtetéséhez 2012. április 01. napjától 1 álláshelyet állapít meg. A képviselő testület felhívja az intézményvezető figyelmét, hogy a létszámleépítéssel kapcsolatos munkáltatói intézkedéseket haladéktalanul hajtsa végre. A képviselő testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy fokozott figyelemmel kísérje az önkormányzati létszámcsökkentéshez kapcsolódó pályázati lehetőségeket, és amennyiben erre lehetőség nyílik gondoskodjék a pályázat benyújtásáról.

(szavazás)

A képviselő testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta

14/2012.(II. 16.) Önkormányzati határozat

Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Tarnamérai Általános Iskola intézmény keretein belül működő főzőkonyha tálaló konyhává történő átalakításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

1. A főzőkonyhán jelenleg alkalmazott 4 fő létszámot a képviselő-testület 3 fővel csökkenti, a tálalókonyha működtetéséhez 2012. április 01. napjától 1 álláshelyet állapít meg. A képviselő-testület felhívja az intézményvezető figyelmét, hogy a létszámleépítéssel kapcsolatos munkáltatói intézkedéseket haladéktalanul hajtsa végre.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy fokozott figyelemmel kísérje az önkormányzati létszámcsökkentéshez kapcsolódó pályázati lehetőségeket, és amennyiben erre lehetőség nyílik gondoskodjék a pályázat benyújtásáról.

Felelős: intézményvezető, polgármester

Határidő: azonnal és értelem szerint

Tímár László polgármester:

Szavazásra teszi föl, hogy Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete a bölcsődei, óvodai, iskolai gyermekétkeztetést, valamint a szociális étkeztetést 2012. április 01. napjától vásárolt élelmezés beszerzése útján, a tálaló konyháról történő kiszolgálással biztosítja. A vásárolt élelmezés beszerzése érdekében a képviselő testület közbeszerzési

eljárást indít. A képviselő testület a vásárolt élelmezés beszerzésére évre kíván szerződést kötni. A közbeszerzési eljárás lebonyolításával az EuProcure Consult Közbeszerzési tanácsadó Kft-t bízta meg, a képviselő testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a közbeszerzési eljárás előkészítését haladéktalanul kezdje meg.

(szavazás)

A képviselő testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta

15/2012.(II. 16.) Önkormányzati határozat

Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Tarnamérai Általános Iskola intézmény keretein belül működő főzőkonyha tálaló konyhává történő átalakításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete a bölcsődei, óvodai, iskolai gyermekétkeztetést, valamint a szociális étkeztetést 2012. április 01. napjától vásárolt élelmezés beszerzése útján, a tálaló konyháról történő kiszolgálással biztosítja.
2. A vásárolt élelmezés beszerzése érdekében a képviselő-testület közbeszerzési eljárást indít. A képviselő-testület a vásárolt élelmezés beszerzésére 1 évre kíván szerződést kötni.
3. A közbeszerzési eljárás lebonyolításával a képviselő-testület az EuProcure Consult Közbeszerzési tanácsadó Kft-t bízta meg, az árajánlatukban meghatározott 220.000.- Ft + Áfa vállalkozói díj ellenében.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a közbeszerzési eljárás előkészítését haladéktalanul kezdje meg.

Felelős: intézményvezető, polgármester

Határidő: azonnal és értelem szerint

Tímár László polgármester:

Szavazásra teszi föl, hogy a tálalókonyha működését a képviselő testület 2012. július 01. napjától az önkormányzat szakfeladataként üzemelteti. A képviselő testület felkéri a jegyző asszonyt, hogy ezen időpontokra vonatkozóan az Alapító Okirat módosítását, és az SZMSZ módosítását a képviselő testület elé jóváhagyás céljából terjessze elő.

(szavazás)

A képviselő testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta

16/2012.(II. 16.) Önkormányzati határozat

Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Tarnamérai Általános Iskola intézmény keretein belül működő főzőkonyha tálaló konyhává történő átalakításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

A tálaló konyha működtetését a képviselő-testület 2012. július 01. napjától az önkormányzat szakfeladataként üzemelteti. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy ezen időpontra vonatkozóan az Alapító Okirat módosítását, és az SZMSZ módosítását a képviselő-testület elé jóváhagyás céljából terjessze elő.

Felelős: Polgármester és jegyző

Határidő: értelem szerint

3. napirendi pont: Egyebek, javaslatok, indítványok:

Tímár László polgármester:

Elmondja, hogy érkezett egy megkeresés miszerint az önkormányzati tulajdonban lévő 057/14. Hrsz. ingatlan vételére érkezett ajánlat, kéri, hogy tárgyalják meg. Javasolja, hogy nézzenek utána ki használta a területet ez ideig, minél több információt szerezzenek be a testületi határozat előtt, hogy döntésüket meg tudják alapozni.

Kiss Ferenc képviselő:

Fontos tartja, hogy tudják meg,kinél van bérletben az érintett terület, hol van helyileg és milyen értéket képez, mivel nem tudtak ez ideig erről az önkormányzati vagyronról. Jjavasolja hogy ne kapkodják el az értékesítést, és ő ezt nem is javasolja.

Bencze László képviselő:

Nem támogatja az eladást.

Tímár László polgármester:

Szavazásra teszi föl, hogy Tarnaméra 057/14. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú szántó művelési ágú ingatlan vételére érkezett ajánlathoz információt szerezzenek be a testületi határozat előtt.

(szavazás)

A képviselő testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta

17/2012.(II. 16.) Önkormányzati határozat

Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Tarnaméra 057/14. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú szántó művelési ágú ingatlan vételére érkezett ajánlatot megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Tarnaméra 057/14. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú szántó művelési ágú ingatlan bérlőjére vonatkozó tisztázatlan körülményeket, az ingatlan tényleges helyét tisztázni kívánja, és ezt követően dönt a vételi ajánlat tárgyában.

Felelős: Polgármester és jegyző

Határidő: értelem szerint

Tímár László polgármester:

Tájékoztatja a képviselő társait, hogy a Siófoki 7452. Hrsz. közös tulajdonban lévő ingatlan telekalakítása tárgyában megkeresés érkezett az önkormányzat részére, a megállapodás aláírására. Kéri a hozzászólásokat, véleményeket.

Kiss Ferenc képviselő:

Ha lemondanak az önkormányzati tulajdonjogról, csak olyan feltétellel tegyék meg, hogy ne kerüljön költségbe az önkormányzatnak. Szívesen meghallgatná egy hozzáértő ember véleményét ez ügyben.

Vargáné Tóth Márta körjegyző:

Elmondja, hogy nem a tulajdon jogról kell lemondani, hanem a telek alakításáról kell döntést hozni. Elmondja, hogy a Vízműves ingatlanban 4 nagy tulajdoni hányaddal rendelkező KFT összefogott és kérték a telekalakítást. Közöttük, és sok kis tulajdoni hányaddal rendelkező önkormányzati tulajdonban lévő tulajdonosok között megosztanák a földterületet, úgy, hogy 4-en elmennének egy nagy területbe és az önkormányzatok pedig a kis területet birtokolnák. A földterületet szét kellene méretni, de ez csak úgy lehetséges, ha ehhez minden önkormányzat hozzájárul. A vázrajzon látszik a telekalakítás előtti és utáni állapot. Az önkormányzatok döntő többsége nem reagált a megkeresésre. Ha nem járulnak hozzá a telekalakításhoz, bíróságra vihetik és pereskedhetnek. Javasolja, hogy a polgármester vegye fel a kapcsolatot a környező település polgármestereivel és beszéljenek ez ügyben és majd ez után hozzanak e tárgyban döntést.

Bencze László képviselő:

Elmondja, hogy a Vízmű mint Állami vállalat megszűnt és létrejött a Hevesi Vízmű RT és a korábban szolgáltatói területen lévő önkormányzatok tulajdonosként beléptek. Ami nem működtető vagy, mint ez a Siófoki ingatlan is, olyan arányban, amilyen arányban a

Tarnamérai Vízmű vagyon szerepelt a könyvekben és részvényesei lettek a Heves Megyei Vízmű RT-nek, olyan arányban részesedtek ebből a felosztott volt állami vagyonból.

Tímár László polgármester:

Elmondja, hogy február 28-án a kistérségi ülésen megtárgyalják a Siófoki ingatlan telekalakítását és tájékoztatja a képviselő testületet, hogy ennek figyelembe vételével tudjanak döntést hozni. Szavazásra teszi fel, a Siófok 7452 Hrsz-ú - részben önkormányzati tulajdonú - ingatlan telekalakítására vonatkozó megállapodás jóváhagyását a képviselő-testület elnapolja.

(szavazás)

A képviselő testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta

18/2012.(II. 16.) Önkormányzati határozat

Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Siófok 7452 hrsz-ú - részben önkormányzati tulajdonú - ingatlan telekalakítására vonatkozó megállapodást megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Tarnaméra Község Önkormányzatának képviselő-testülete akként határozott, hogy a Siófok 7452 hrsz-ú - részben önkormányzati tulajdonú - ingatlan telekalakítására vonatkozó megállapodás jóváhagyását a képviselő-testület elnapolja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy más tulajdonostárs önkormányzatokkal egyeztetést kezdeményezzen. A képviselő-testület álláspontját ezt követően alakítja ki.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

Kiss Ferenc képviselő:

Megkérdi a jegyző asszonyt, hogy kb. 1 évvel ezelőtt szóba került az önkormányzathoz tartozó lakott területen kívüli árkok, utak rendbetétele, több vállalkozó részvételével. Beszéltek akkor arról, hogy a vadásztársaság által befizetett pénzeknek mi a sorsuk. Elmondja, hogy beszélgettek a gazdákkal, mert piszkosak elhanyagoltak a lakott területen kívüli árkok, utak, személtlerakóként használják. Megkérdi, hogy a gazdák ahhoz, hogy rendbe tegyék a szóban forgó területet, hozzájárulásként a vadászati pénzből kaphatnának-e.

Vargáné Tóth Márta körjegyző:

Elmondja, hogy nincs tudomása a vadászati jog után fizetett díjakról. A földtulajdonosok közössége részéről, egyetlen ülésre sem kapott meghívást, nem tudja, volt-e ilyen az elmúlt időszakban. A vadásztársaság kifizetései a földtulajdonosokat illetik meg.

Tímár László polgármester:

Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a vadásztársaság a földtulajdonosi jogközösségnek fizet és utalja át a pénzt minden évben.

Bencze László képviselő:

Elmondja, hogy kb. 14 éve tv. felhatalmazás alapján alakult meg az egyesült vadászati jogközösség, 10 évig Kakuk Sándor volt az elnöke, jelenleg pedig Juhász Nándor úr a vezetője. Azoknak a kis földtulajdonosoknak, akik nem veszik föl járandóságukat, ezeket a földtulajdonosokat a jegyző képviseli az egyesült vadászati jogközösségben. Kakuk Sándor és vezetősége hozott egy olyan döntést, miszerint a fel vett pénzekből közösségi célokra fordítják, ebből készült Tarnaméra évkönyve is. Tudatja, hogy akinek nincs 10 vagy 20 hektár földterülete, az nem jelenthette be egyedi igényét a pénzre. Véleménye szerint egyedi igényekre nem lehet felhasználni a befizetésből származó pénzeket. Jelenleg a gazdák a földterületeik mentén teszik rendbe az utakat saját pénzből.

Vargáné Tóth Márta körjegyző:

Elmondja, hogy a külterületi utakra lehet pályázni, ki lehet vetni az út fejlesztési hozzájárulást amennyiben a képviselő testület úgy dönt, de ezt át kell gondolni, és az képezhet egy forintosított alapot, amelyből ezen utakat lehet fejleszteni, karban tartani. A belterületi utak karbantartását a közfoglalkoztatás keretében is meg lehetne oldani.

Tímár László polgármester:

Véleménye szerint ez idáig mindig rendbe tették a földtulajdonosok az utakat. Úgy gondolja, hogy újabb teherrel nem kellene sújtani a gazdálkodókat. Támogatja, hogy a jelenlegi társult vadászati jogközösség vezetőjétől kérjenek tájékoztatást a kifizetések tárgyában.

Kiss Ferenc képviselő:

Úgy gondolja, hogy el kell gondolkodni, hogyan tudnának megoldást találni a bel és külterületi utak tisztántartására és karbantartására.

Tímár László polgármester:

Megköszöni képviselő társai munkáját, mivel több hozzászólás, indítvány, javaslat nem volt az ülést 2012.02.16-án 19 órakor bezárta.

k.m.f.

Tímár László
polgármester

Vargáné Tóth Márta
körjegyző

Jegyzőkönyvet hitelesítette:

Keresztesiné Ollári Anna
képviselő

Bencze László
képviselő