

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
mely létrejött

amely létrejött  
egyrésről

Név: **Tarnaméra Község Önkormányzata**  
Székhely: 3284 Tarnaméra, Árpád út 6.  
Cím: 3284 Tarnaméra, Árpád út 6.  
Számlázási cím: 3284 Tarnaméra, Árpád út 6.  
telefon: +36 36 479 101  
telefax: +36 36 579 028  
E-mail: polgarmester@tarnamera.hu  
Képviseli: Tímár László, polgármester  
mint megrendelő (a továbbiakban: "Megrendelő"),

másrészről

név: **AQUAKOND Kft**  
székhely: 3368 Boconád, Somogyi B. út 1.  
postacím: 3368 Boconád, Somogyi B. út 1.  
telefon: +36 30 3838 817  
telefax: +36 36 484 056  
bankja neve: Budapest Bank Zrt.  
bankszámlaszám: 10103551-50300700-01000000  
nyilvántaró cégbíróság: Heves Megyei Cégbíróság  
adóigazgatási szám: 11166393-2-10  
cégjegyzékszám: 10-09-021548  
E-mail: aquakond@t-online.hu  
képviseli: Túri Gyula, ügyvezető  
mint vállalkozó (a továbbiakban: "Vállalkozó")

együttesen **Felek** között az alábbiak szerint:

## 1. A szerződés tárgya

Közbeszerzési eljárás eredményeként Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja „**Faluközpont kialakítása Tarnamérán**” **ÉMOP-3.1.3/B-09-2010-0097** építés-szerelési munkáinak komplett kivitelezését a vállalás körébe tartozó eszközök, létesítmények és berendezések tekintetében működőképes teljesítés vállalásával az alábbiakban részletezett feltételekkel és műszaki tartalom szerint. Vállalkozónak tudomása van róla, hogy a közbeszerzés tárgya műemléki környezetben lévő épület, a kivitelezés során a műemléki jellegre figyelemmel a hatályos jogszabályi és hatósági előírásokat betartva jár el. Ajánlattevő a közbeszerzési eljárás iratai szerinti tartalommal köteles az 1. pontban megjelölt munkákat megvalósítani.

## 2. A szerződés összege

2.1. A szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja átalányáron a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű vállalási ár:

Ajánlattételi ár nettó összege:	22 392 979 Ft
ÁFA összege:	5 598 245 Ft
Ajánlattételi ár bruttó összege:	27 991 224 Ft

A munka ellenértékeként megadott rögzített ár műszaki tartalmát az Ajánlattételi Felhívás Dokumentációja, a közbeszerzési eljárás iratai, illetve a végső ajánlat részletezi.

A Megrendelő rögzíti, hogy tárgyi építési munkák építési engedélyköteles beruházásnak minősülnek, így a Feleknek a fordított adózást kell alkalmazni.



2.2. Felek az ajánlattételi áron felül 0 Ft tartalékkeretetet állapítanak meg.

2.3. A vállalási ár a hatósági engedélyekkel jóváhagyott építési engedélyezési terv, illetve a kiviteli tervdokumentáció komplett megvalósítását tartalmazza, utólagos mennyiségi- és műszaki észrevételekre való hivatkozással az ár és a határidő nem módosítható.

2.4. Az egyösszegű vállalási ár fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, melyet a szerződés elvégzendő munkaként felsorol, és melyek szükségesek a munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

2.5. A vállalkozói díj magában foglalja különösen a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyagárat, munkabért és azok járulékait, a Vállalkozó összes egyéb járulékos költségeit (a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, vámköltségeket, stb.), a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a fel- és levonulással kapcsolatos összes költségét, az építéshez szükséges közüzemi (elektromos energia, vezetékes gáz, víz-csatorna) díjakat az építési energia ellátáshoz kapcsolódó közműfejlesztési hozzájárulásokkal együtt, az ideiglenes segédszerkezetek, az organizációs és gépköltségeket, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési, az elvégzett munkák állag megóvási, az anyagvizsgálati eljárások és a beüzemelés költségeit, valamint az esetleges feltárási költségeket a műemléki feltárások kivételével.

### 3. A szerződés kivitelezési határidői

3.1. A kivitelezés megkezdésének időpontja: 2011. július 22. napja

3.2. A munkaterület átadás-átvételének időpontja: 2011. augusztus 1. napja

3.3. A kivitelezés részteljesítési határidői és a részteljesítés műszaki tartalmának részletes leírása (csak már beépítésre került vállalkozói teljesítmény számlázható ki)

3.4. A kivitelezés befejezési határideje: **2011. szeptember 30.**,  
előteljesítés megengedett.

3.5. Megvalósítás az ajánlat és jelen szerződés mellékletét képező műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.

3.6. A munka befejezésekor a szerződő felek átadás-átvételi eljárást folytatnak, melyről jegyzőkönyvet készítenek.

### 4. A szerződés műszaki tartalma

4.1. Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettsége az 1. pont szerinti munkák a műszaki átadás-átvétel időpontjára hiba- és hiánypótlás mentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása. Megrendelő csak hiba- és hiánypótlás-mentes teljesítést fogad el. Megrendelő a beépítéssel szerez tulajdonjogot az építőanyagokon és berendezéseken.

4.2. A szerződésben vállalt munkák építési-, szerelési- és gyártási feladatainak komplett elvégzése a rendelkezésre bocsátott, hatósági engedélyekkel jóváhagyott építési engedélyezési, valamint kiviteli tervdokumentációkban foglaltak alapján történik. Vállalkozó kötelezettségét megértette, ajánlata teljes körű.

4.3. Amennyiben Vállalkozó tervezési hibát észlel, köteles erről a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt figyelmeztetni és megoldási javaslattal élni.

4.4. Vállalkozó tételes költségvetési rendelkezés hiányában is köteles a tervdokumentációban, illetve az ajánlatban szereplő valamennyi munkát többletköltség felszámolása nélkül elvégezni.

4.5. Vállalkozó köteles a végleges ajánlatban megadott típusú, és műszaki paraméterekkel rendelkező anyagokat és berendezéseket beépíteni. Ettől eltérő módon beépítésre szánt anyagokat

és berendezéseket csak a Megrendelő műszaki ellenőre és a létesítmény tervezőjének jóváhagyásával együtt lehet beépíteni. Ennek hiányában a teljesítést Megrendelő nem fogadja el, ez esetben terv szerinti cserére igényt tart.

4.6. Megrendelő a műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat előzetes egyeztetés után építési naplóban rendeli el, melyet Vállalkozó elvállal. A pótmunka díjazásának alapja a Vállalkozó által beárazott közbeszerzési költségvetési kiírás, amennyiben valamely tétel abban nem szerepel, úgy a TERC normarendszer, amennyiben valamely tétel abban sem szerepel, úgy felek megegyezése irányadó. A pótmunka megrendelése a jelen szerződésnek a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 303. § szerinti módosítását és a pályázati támogató szervezetnek történő előzetes bejelentést, a pályázati támogatási szerződésben meghatározott esetben a támogatási szerződés módosítását követően lehetséges.

## 5. Pénzügyi elszámolás

5.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződés mellékleteként csatolt műszaki és pénzügyi ütemterv szerint maximum 1 db részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult, ahol az elszámolás a 3.3 pont szerinti figyelembe vételével történik. A részszámlázás alapját képező teljesítési szakaszok is és a végteljesítés is kötbérterhes.

A Szerződő Felek a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 56. §-a alapján szállítói finanszírozást alkalmaznak.

5.2. Pótmunka csak a végszámlában számolható el.

5.3. Az összes számla kiállításának alapja a Megrendelő műszaki ellenőre által elfogadott és igazolt „teljesítésigazolási okmány”.

A számla elismerésének feltétele, hogy

– rész-számla esetén a számla tartalmilag és összecszerűen feleljen meg a készütségnek és a Vállalkozó hitelt érdemlő bizonylatokkal tanúsítsa a beépített anyagok és szerkezetek minőségét, hatályos szabványoknak való megfelelést, és az ütemnek megfelelő teljesítés esetén az adott ütem használatba vétele megtörténjen.

– végszámla esetén a sikeres műszaki átadás feltételei teljesüljenek.

A Kbt. 305.§-nak megfelelően a Vállalkozó köteles a köztartozásmentességét igazolni a benyújtás időpontjával megegyezően.

5.4. Számla és mellékleteinek példányszáma három.

5.5. Fizetési határidő: az igazolt teljesítés alapján kiállított részszámla 60, a végszámla 60 napos átutalással kerül kiegyenlítésre.

5.6. A végszámla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka, a szerződés szerinti vállalás hibátlan és hiánytalan teljesítése esetén, göngyöltve, teljes körű elszámolással nyújtható be teljesítést igazoló jegyzőkönyv alapján.

5.7. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a mindenkoros jegybanki alapkamatot köteles fizetni a Vállalkozónak.

5.8. Felek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának betartására és betartatására is kötelezettséget vállalnak.

## 6. Kötbérek, garanciák

6.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a mellékletben szereplő ütemterv alapján Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén minden naptári napra 50.000,- Ft, összegű késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelőnek, amennyiben a késedelem a Vállalkozó mulasztásából keletkezett, mely a részszámlák esetében is (vissza nem térítendően) levonásra kerül.

6.2. Teljes körű jótállásvállalás időtartama 3 év. A kötelező utó-felülvizsgálat időpontja a hiány- és hibátlan átvételt lezáró jegyzőkönyv aláírását követő egy év.

6.3. A jóteljesítési biztosíték értéke mértéke 5%, mely a vállalkozási szerződést biztosító mellékkötelezettség és mely Megrendelőt védi arra az esetre, ha jótállási kötelezettségéből adódó feladatát Vállalkozó határidőre nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

6.4. Ha Vállalkozó érdekkörében keletkezett meghiúsulás, késedelmes teljesítés, vagy hibájából a szerződés felbontásra, felmondásra kerül, Megrendelő kötbérgényén felül az ezen okokból felmerülő mindennemű költségét, kárigényét Vállalkozóval szemben érvényesítheti.

## **7. Megrendelői kötelezettségek**

7.1. Megrendelő a munkaterületet az építési- és munkavédelmi naplóban adja át.

7.2. Megrendelő 2 példány kiviteli tervet és az építési engedélyt, valamint az esetleges szakhatósági állásfoglalásokat, közmű nyilatkozatokat 2-2 példányban a szerződés megkötésekor átadja Vállalkozónak.

7.3. Megrendelő a vonatkozó jogszabályok alapján köteles az építésszerelési munkákat ellenőrizni.

7.4. A teljesítés időtartama alatt a Megrendelő képviselője külön értesítés nélkül, minden hét azonos napján, azonos időpontban, a teljesítésben érintettek érdemi döntésre felhatalmazott képviselőinek jelenlétével kooperációt tart.

7.5. Az építési napló bejegyzéseire a Megrendelő, a Vállalkozó az esedékes kooperáción, illetve maximum nyolc napon belül köteles reagálni.

7.6. Megrendelő jogosult munkahelyi ellenőrzését bármikor megtartani, jogosult Vállalkozó tevékenységét a vonatkozó jogszabályok, szabványok és egyéb előírások (pl.: alkalmazástechnikai útmutatók, stb.) szerint ellenőrizni, az átadás-átvételi eljárás során azokat alkalmazni.

7.7. A Megrendelő a kivitelezéshez megrendelői szolgáltatásokat nem nyújt, a közművek igénybevételére a szolgáltatóval történő megegyezéssel kerülhet sor

7.8. A tervezői művezetést Vállalkozó saját költségére rendelheti meg.

## **8. Vállalkozói kötelezettségek**

8.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a kiviteli tervdokumentáció, az érvényes hatósági engedély, szakhatósági állásfoglalások, közmű nyilatkozatok és jelen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi.

8.2. Vállalkozó első osztályú anyagok felhasználásával első osztályú minőségben teljesít a vonatkozó szabványoknak, műszaki előírásoknak, szakmai szokványoknak megfelelően, a minőség folyamatos biztosítása és tanúsítása mellett.

8.3. Vállalkozó a munkálatok felelős műszaki vezetését műemléki épülettel kapcsolatos építési beruházás felelős műszaki vezetésére jogosított, a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti „AM” kategóriájú minősítéssel rendelkező helyi felelős műszaki vezető útján végzi. Köteles munkáját a Megrendelő által jóváhagyott részletes ütemterv betartásával oly gondosan megszervezni, hogy előrelátható akadály időben megelőzhető legyen. Kivitelezés, illetve gyártás megkezdése előtt helyszíni méretfelvételt készít, a tényleges méreteket és mennyiségeket ellenőrzi.

8.4. Vállalkozó feladata az esetleges téli munkavégzéshez szükséges téliesítés kiépítése és fenntartása, melynek költségeit maga viseli.

8.5. Vállalkozó feladata munkaterületének felelős őrzése, a munkájához szükséges szociális létesítményeik, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, közművek kialakítása, valamint vállalkozásának befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Feladata a kivitelezési munkákhoz

szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolat, állványzat technikai eszköz és munkahelyi berendezés) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása.

8.6. Vállalkozói feladat a munkaterület, valamint az igénybevett közterület - járda, úttest - folyamatos tisztán tartása, a hulladék, szemét és silt - munkaterületről történő - folyamatos elszállítása, a hulladék kezelés és ártalmatlanítás megfelelő dokumentálása. Amennyiben munkaterülete közterületet is érint, a szükséges engedélyeket be kell szereznie.

8.7. Vállalkozó tevékenysége során köteles az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni. Gépeket, berendezéseket csak az előírt biztonságtechnikai követelmények betartásával üzemeltethet.

8.8. Vállalkozó feladata teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.

8.9. Vállalkozó az építési naplót folyamatosan és naprakészen, az előírásoknak megfelelően köteles vezetni, Megrendelő részére mindenkor hozzáférhető helyen tartani. Köteles a Megrendelő képviselőjének az építési naplóban tett bejegyzései szerint eljárni.

8.10. Az eltakarásra kerülő munkarészekről, az eltakarást megelőző 8 nappal a Vállalkozó építési naplóban értesíti Megrendelőt, megjelölve az eltakarás időpontját.

8.11. Vállalkozó csak hazai akkreditáló által kiállított minőségtanúsítvánnyal rendelkező anyagot építhet be, igény esetén a tanúsítványt másolatban átadja Megrendelőnek. Műszaki átadás-átvételi eljárásban eredeti példányban adja át műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra és berendezésekre vonatkozó kezelési- és karbantartási utasításokat. A bizonylatok átadása a számla kifizetésének egyik feltétele.

8.12. Vállalkozó a készrejelentés időpontjára átadási tervdokumentációt készít és ad át az előírt összes mellékletével együtt 2 példányban a Megrendelőnek. Ez az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele.

8.13. A Vállalkozó a munkálatok elvégzését első osztályú minőségben vállalja, valamint a vonatkozó szabványok mértékadó előírásai szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést garantál.

8.14. Amennyiben a munkavégzés minősége nem megfelelő, a Megrendelő felszólíthatja a Vállalkozót a hiányosságok pótlására, illetve a minőség kijavítására, aki a megadott határidőn belül köteles azt végrehajtani. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének maradéktalanul nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult mást megbízni, melynek költségeit a Vállalkozó felé érvényesítheti, illetve a költségek megfelelő összeget a következő esedékes számlájában csökkentheti.

8.15. Amennyiben valamely munka minősége nem elégíti ki a követelményeket, Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkentett értékű, illetve csökkentett osztályú munkát elfogadja, vagy ragaszkodik az újraépítéshez.

8.16. Ha a Megrendelő csökkentett osztályú munkát elfogadja, akkor a munka csökkentett értékének megállapításánál az érintett építményrész vagy szerkezet teljes ellenértéke a minőségcsökkenés arányában kerül csökkentésre, illetve osztályba sorolható munka II. o. teljesítése esetén 10 %-kal, III.o. esetén 20 %-kal csökken a nettó ellenérték. Az esetleges minőségi értékcsökkentés árengedmény formájában kerül elszámolásra.

8.17. Vállalkozó – minőségi vita esetén – a minőséget minőségtanúsítási joggal rendelkező laboratóriumokban saját költségén köteles ellenőriztetni.

8.18. A benyújtott rész-számla írásos igazolása melletti elfogadása nem zárja ki Megrendelő utólagos minőségi követeléseit.

8.19. A jelen szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.

## 9. Általános feltételek

9.1. A vállalkozás akkor tekinthető szabályszerű teljesítésnek, ha jelen szerződés feltételeinek megfelelően a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján hibátlanul elkészült, és azt Vállalkozó Megrendelőnek átadja.

- 9.1.1. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a terveknek és hatósági előírásoknak megfelelően, határidőre és első osztályú minőségben elvégzi, valamint a kivitelezett építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- 9.1.2. A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt legalább 15 nappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.
- 9.1.3. A műszaki átadás megkezdéséig Vállalkozó és Megrendelő a sikeres átadás-átvétel érdekében előzetes szakhatósági szemlét kezdeményez.
- 9.1.4. A műszaki átadás megkezdése előtt 6 munkanappal a Megrendelő részére át kell adni az átadási (megvalósulási) tervdokumentációt 2 példányban, az összes mellékletével együtt. A mellékletek között át kell adni a beépített anyagok, szerkezetek megfelelőségi és minőségi igazolását is. Amennyiben Vállalkozó az átadási dokumentációt a Megrendelő felszólítása ellenére nem készíti el, Megrendelőnek jogában áll saját hatáskörében Vállalkozó költségén elkészíttetni és az így keletkezett költségét Vállalkozó számlája terhére érvényesíteni.

9.2. Tervtől eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak a Megrendelővel történt előzetes egyeztetés és a Megrendelő jóváhagyása alapján alkalmazhat. Ilyen irányú igényét Vállalkozó a felmerüléskor az építési naplóban köteles rögzíteni. Amennyiben tervtől való eltérések válnak szükségessé, arra vonatkozóan Vállalkozó javaslatot, illetve pótajánlatot ad, melynek Megrendelői elfogadása után lehet csak a munkát elvégezni. Vállalkozó szabványoktól, előírásoktól eltérő megoldást nem alkalmazhat.

9.3. Amennyiben a kivitelezés során, valamint a garanciális időszakban olyan hiányosságok válnak ismertté, melyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni.

9.4. A beépítésre tervezett anyagok és berendezési tárgyak mintakollekcióját Vállalkozó előzetesen bemutatja. Csak a Megrendelő által elfogadott termék építhető be.

9.5. Vállalkozó építési tevékenységének gondatlanságából, munkaterülete őrzésének és lezárásának hiányából eredő, bármilyen balesetért, károkozásért kártérítési kötelezettséggel tartozik. Köteles a Megrendelőnek, valamint harmadik személynek okozott károk fedezetére vállalása teljesítésének időtartamára általános felelősségbiztosítást kötni, melyet a szerződés aláírásakor ahhoz mellékléként csatol.

9.6. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő károkra Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására, amennyiben az a Vállalkozó érdekkörében merül fel. Alvállalkozói tevékenységéért Vállalkozó sajátjaként felel.

9.7. Megrendelőnek joga van Vállalkozó dolgozóját a munkaterületről kiutasítani, ha magatartása megbotránkozást kelt, munkamorált bomlasztó vagy balesetveszélyes tevékenységet folytat.

9.8. Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményre és reklámok kihelyezésére csak Megrendelő beleegyezésével jogosult.

## 10. Jótállási és szavatossági feltételek

10.1 A Vállalkozó az elvégzett munkákra az átadás-átvételtől számított 36 hónap jótállási-, és a Ptk 305. § - 311/A. § szerinti, továbbá az "egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről" szóló 11/1985.(VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet alapján, a rendelet szerinti szerkezeti elemekre (és berendezésekre) a jogszabályban előírt idejű - szavatossági kötelezettséget vállal.

10.2. Vállalkozó a jelen szerződésben és a vonatkozó rendeletekben előírt jótállási, szavatossági feltételeket vállal.

10.3. Szavatossági hibabejelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 48 órán belül Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 24 órán belül a hibaelhárítást megkezdeni, az elkészült munkát Megrendelővel írásban átvetetni. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát felhívásra nem szünteti meg, Megrendelő jogosult azt más kivitelezővel elvégeztetni Vállalkozó költségére. Ezen költséget Vállalkozó utólag nem vitathatja.

10.4. Az elvégzett munkákra a szerződéskötéskor érvényben lévő szavatossági rendelkezések is vonatkoznak.

10.5 A jótállási és szavatossági igények mindazon berendezésekre is jelen szerződés feltételeivel vonatkoznak, amelyeket esetleg a Vállalkozó korábban szerzett be, és a beépítése, beüzemelése a műszaki átadás előtt már megtörtént, így a gyártói garancia a Vállalkozó által vállalt jótállási idő előtt lejár. A jótállási és szavatossági idő kezdete a teljes mű és annak valamennyi része vonatkozásában a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásának napja. A jótállási és szavatossági jogok érvényesítése minden esetben a Vállalkozón keresztül történik.

## 11. A szerződés felmondása és szüneteltetése

Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetőleg azt felmondani, ha a Vállalkozó

- ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás indul,
- a szerződés mellékletét képező ütemtervhez képest 15 napot meghaladó késedelembe esik,
- a szerződésben foglaltak tekintetében Megrendelő felszólítása ellenére súlyos mulasztást követ el, vagy a Megrendelő által elfogadott ok nélkül a munkát megszakítja és a munkát felszólításra, megadott határidőn belül nem folytatja, vagy
- olyan körülmények esetén, melyek a szerződés szabályszerű teljesítését nyilvánvalóan lehetetlenné teszik.

## 12. Egyéb megállapodások

12.1. A kivitelezés során a felek a beruházás teljeskörű kivitelezése érdekében kötelesek együttműködni. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet.

A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, anyag-diját, költségeit, határidejét, valamint az építésrendészetet érintő kérdésekre, míg a Megrendelő értesítési kötelezettsége a fizetéssel kapcsolatos kérdésekre.

12.2. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél a felelős. A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul meg kell erősíteni írásban is. Írásbeli megerősítésnek minősül a telefaxon, távirati úton megtett, illetőleg a postai úton ajánlott, vagy tértivevényes levélben, vagy futárral kézbesített nyilatkozat is.

12.3. Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett esetleges károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.

12.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

Megrendelő részéről:

név: Tímár László  
cím: 3284 Tarnaméra, Árpád út 6.  
telefon: +36 36 479 101  
telefax: +36 36 579 028  
e-mail: polgarmester@tarnamera.hu

Vállalkozó részéről:

név: Túri Gyula  
cím: 3368 Boconád, Somogyi B. út 1.  
mobil telefon: +36 30 3838 817  
telefax: +36 36 484 056  
e-mail: aquakond@t-online.hu  
jogosult eljárni.

Megrendelő műszaki ellenőrének a nevét és nyilvántartási számát az építési naplóban közli a Megrendelő.

12.5 A kivitelezés felelős műszaki vezetője:

név: Túri Gyula, Jakab István  
cím: 3368 Boconád, Somogyi B. út 1.  
mobil telefon: +36 30 3838 817  
telefax: +36 36 484 056  
e-mail: aquakond@t-online.hu  
felelős műszaki vezetői nyilvántartási száma:

FMV-Épületek "A"-10-02045/2012  
MV-ÉP/A-01-61010/2013.01.28.

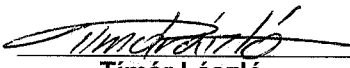
12.6. Esetleges jogvita esetére szerződő felek a Megrendelő székhelye szerinti bíróságok illetékességét kötik ki.

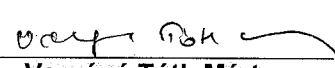
12.7. Jelen szerződés csak a mellékletként csatolt műszaki és pénzügyi ütemterv, a jelen szerződés bruttó értékének legalább 30%-ának megfelelő káronkénti kifizetési limittel rendelkező építés-szerelési felelősségbiztosítás kötvénye, vagy a felelősségbiztosítási szerződés és együtt érvényes.


12.8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzési eljárás iratai és a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

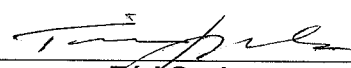
Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a szerződés feltételeinek bíróság előtti megtámadásának jogáról lemondva, jóváhagyólag írják alá.

Tarnaméra, 2011. július 22.

  
Tímár László  
polgármester  
Tarnaméra Községi Önkormányzata

  
Vargáné Tóth Márta  
jegyző  
Tarnaméra Községi Önkormányzata



  
Túri Gyula  
ügyvezető  
AQUAKOND Kft.  
VÁLLALKOZÓ

**AQUAKOND Kft**  
3368 Boconád, Somogyi B. út 1.  
adószám: 11166393-2-10  
2.



**Műszaki ütemterv**  
„Faluközpont kialakítása Tarnamérán”

	<b>2011. 08.01-08.31.</b>	<b>2011. 09.01-09.30.</b>
épület felújítás, hőszigetelés, nyílászáró csere	60 %	100 %
parkoló, járda építés	50 %	100 %

Tarnaméra, 2011. július 22.



---

**Turi Gyula**  
ügyvezető  
**AQUAKOND Kft.**  
VÁLLALKOZÓ

**AQUAKOND Kft**  
3368 Boconád, Somogyi B. út 1.  
adószám:11166393-2-10  
2.

**Pénzügyi ütemterv**  
„Faluközpont kialakítása Tarnamérán”

I.számú részszámla	50 %	2011.08.31.
Végszámla	100 %	2011.09.30.

Tarnaméra, 2011. július 22.



**Turi Gyula**  
ügyvezető  
**AQUAKOND Kft.**  
VÁLLALKOZÓ

**AQUAKOND Kft**  
3368 Boconád, Somogyi B. út 1.  
adószám:11166393-2-10  
2.

**KÖLTSÉGVETÉSEK ÖSSZESÍTŐJE**  
„Faluközpont kialakítása Tarnamérán”

	<u>Anyagköltség</u>	<u>Dijköltség</u>
Épület felújítás, hőszigetelés, nyílászáró csere	4 935 978	1 782 758
Parkoló, járdaépítés	7 457 586	8 216 657
Összesen	<u>12 393 564</u>	<u>9 999 415</u>
Közvetlen önköltség	22 392 979	
ÁFA (+ 25 %)	5 598 245	
Bruttó ár	27 991 224	

Tarnaméra, 2011. július 22.



**Turi Gyula**  
ügyvezető  
**AQUAKOND Kft.**  
VÁLLALKOZÓ

**AQUAKOND Kft**  
3368 Boconád, Somogyi B. út 1.  
adószám:11166393-2-10  
2.

