

**Tarnaméra Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2010. (XI.25.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Tarnaméra Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16.§. (1) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1.§. (1) kapott felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról a következő rendeletet alkotja:

**1.§.
A rendelet hatálya**

A rendelet hatálya kiterjed Tarnaméra község közigazgatási területére.

**2.§
Adókötelezettség**

- (1) Az adókötelezettség ingatlantulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra terjed ki.
- (2) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő:
 - a.) építmény közül lakás, és nem lakás céljára szolgáló épület (építmény) tulajdonosa
 - b.) beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek) tulajdonosa
 - c.) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

**3.§
Adóalanyok**

- (1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki a naptári év első napján az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény) tulajdonjogával rendelkezik,
- (2) Az önkormányzat illetékességi területén az év első napján beépítetlen belterületi földrészlet tulajdonjogával rendelkezik.
- (3) Az (1)-(2) bekezdésében foglaltakon túlmenően adóalany az a magánszemély is, aki – ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésétől függetlenül - valamely jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság tulajdonában álló lakás céljára szolgáló építmény bérleti jogával rendelkezik.
- (4) Ha az építményt vagy telket az ingatlan-nyilvántartásba magánszemély javára bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az adóalany a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult magánszemély.

- (5) A (4) bekezdésben foglalt szabálytól az érintett magánszemélyek közös megegyezéssel eltérhetnek. Ezzel kapcsolatos megállapodásukat a Körjegyzőség Hivatalánál írásban be kell jelenteniük. A bejelentés elmulasztásának következményeit a megállapodó felek viselik.

5. § Adómentességek

- (1) Tárgyi adómentességet élvez:
- a) a község külterületi részein található lakások,
 - b) lakóépülettel egy helyrajzi számon nyilvántartott garázs, gépjárműtároló, melléképület és melléképületrész,
 - c) azok a telkek (telekrészek), amelyek valamely építmény rendeltetésszerű használatához szükségesek,
 - d) azok a telkek, telekrészek, amelyekre a községi Településrendezési Terv szerint lakásépítési engedély nem adható.
- (2) Mentés továbbá a kommunális adó alól az a lakás, mely szükséglakásnak minősül.

6. § Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

- (1) Adókötelezettség keletkezik a 2.§-ban foglalt adótárgyak után:
- a) építmény esetében a használatbavételi engedély kiadását követő év első napjától; engedély nélkül épült vagy engedély nélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavétel évét követő év első napjától
 - b) építési tilalom esetén a tilalom feloldását, külterületi földrészlet belterületté nyilvánítását követő év első napjától
 - c) lakásbérleti jog esetén a jogviszony létrejöttét követő év első napjától.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik:
- a) belterületi földrészlet külterületté minősítése évének utolsó napján
 - b) építési tilalom kihirdetése esetén a kihirdetés évének utolsó napján, az első félévben történt kihirdetés esetén a félév utolsó napján
 - c) lakásbérleti jog esetén a jogviszony megszűnése évének utolsó napján, az első félévben történt megszűnés esetén a félév utolsó napján
 - d) az építmény megszűnése évének utolsó napján.

7. § Az adó mértéke

Az adó mértéke e rendelet 2. §- ban foglalt adótárgyanként a következő:

- a) magánszemély tulajdonában álló lakás, épület, építmény után 4.000,- Ft/év
- b) nem magánszemély tulajdonában álló lakás, épület, építmény bérleti joga után 4.000,- Ft/év,
- c) belterületi beépítetlen terület esetében telkenként 3.000.- Ft.

8. § Adózási kérdések

- (1) A kommunális adó megállapításához bevallást kell adnia annak, akinek a naptári év első napján tulajdonában, olyan épület, építmény, vagy beépítetlen telek van, vagy ezek vagyoni jogával rendelkezik, amely után az önkormányzat e rendeletében kommunális adókötelezettséget rendelt el. Az adóbevallást az adókötelezettséget érintő adatok változása esetén az adókötelezettség keletkezését követő 15 napon belül kell benyújtani.
- (2) Az adózónak az adót félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetnie.

9. § Záró rendelkezések

- (1) E rendelet 2011. január 01. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.
- (3) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (4) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Tarnaméra község képviselő-testületének a telekadóról szóló 7/1991.(XI.12.)önkormányzati rendelete, valamint e rendeletet módosító 14/1996.(XII.10.), 3/1998.(XII.15.), 16/2004.(XI.30.) önkormányzati rendeletei, valamint az építményadóról szóló 9/1991.(XI.22.) önkormányzati rendelet, valamint e rendeletet módosító 9/1998.(XII.15.), 15/2004.(XII.15.) önkormányzati rendeletek.

Tarnaméra, 2010. november 25.

Tímár László sk
polgármester

Vargáné Tóth Márta sk
körmegyző

Záradék:

A rendelet 2010. november 25. napján kihirdetve.

Vargáné Tóth Márta
körmegyző